

# PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych  
(Dz.U. Nr 113 poz.759 ze zm.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku  
(Dz.U. Nr 202 poz. 2072 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji  
technicznych i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego

Nazwa zamówienia:

---

**„BUDOWA CHODNIKÓW NA TERENIE OSIEDLI MIESZKANIOWYCH W KALISZU  
W PODZIALE NA 4 CZĘŚCI”  
CZĘŚĆ 3 – ULICA WIDOK OD ULICY HARCERSKIEJ DO ULICY STASZICA**

Adres inwestycji:

---

**KALISZ, ULICA WIDOK**

Zamawiający:

---

**URZĄD MIEJSKI  
62-800 KALISZ, GŁÓWNY RYNEK 20**

Kod i nazwa zamówienia wg CPV

---

71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
45.23.32.22-1 Roboty budowlane w zakresie układania  
chodników i asfaltowania

---

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

---

1. Część opisowa
  - 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
  - 1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
2. Część programowa
  - 2.1. Zestawienie szacunkowe powierzchni charakteryzujących przedmiot zamówienia
3. Część informacyjna
  - 3.1. Przepisy prawne
  - 3.2. Plan sytuacyjny z zakresem robót

Autor opracowania

mgr inż. Cezary Makowski

Data opracowania

czerwiec 2014

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

---

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy został opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 113 poz.759 ze zm.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku (Dz.U. Nr 202 poz. 2072 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego i ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót projektowych i budowlanych przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy o zamówieniach publicznych,
- przygotowania oferty Wykonawcy,
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej,
- zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji.

### 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia dotyczy

***zaprojektowania i wykonania przebudowy nawierzchni chodnika w ulicy Widok w Kaliszu na odcinku od ulicy Harcerskiej do ulicy Staszica***

i jest przewidziany do realizacji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” i składa się z:

- opracowania dokumentacji projektowej branży drogowej,
- realizacji zadania na podstawie ww. dokumentacji projektowej.

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie projektu budowlanego wykonawczego,
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- uzyskanie stosownych uzgodnień branżowych,
- wykonanie i zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót,
- wykonanie robót budowlanych,
- wykonanie oznakowania wg czasowej projektu organizacji ruchu,
- opracowanie informacji BIOZ do dokumentacji projektowej a na etapie wykonywania robót plan BIOZ o ile zajdzie taka potrzeba,
- przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów,
- przygotowanie dokumentów odbiorowych.

#### **Charakterystyczne parametry**

- projektowany odcinek chodnika wynosi 261 m,
- do przebudowy należy przewidzieć zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu odcinka chodnika przy skrzyżowaniu z ulicą Staszica i ulicą Cmentarną,
- szerokość chodnika zmienna od 2,3 m do 5,0 m,
- przebudowa nawierzchni istniejących zjazdów z wyjątkiem zjazdów do posesji nr 20 i 22 (częściowe przełożenie nawierzchni),
- na odcinku od km 0+132 do km 0+206 należy pozostawić bez zmian, dotyczy to odcinka 26 m z kostki betonowej oraz odcinka 38 m z płytek betonowych,
- wymiana uszkodzonego krawężnika betonowego oraz kamiennego na całej długości chodnika,
- wymiana nawierzchni chodnika z istniejącej bitumicznej na nawierzchnię z kostki betonowej,

- na odcinku 25 m przy posesji nr 40, 10 m przy posesji nr 24 oraz 30 m wzdłuż posesji nr 16-18 zaplanować miejsca postojowe (z zachowaniem minimalnej szerokości chodnika 2,0 m),
- nawierzchnia chodnika z kostki betonowej koloru szarego,
- nawierzchnia zjazdów oraz miejsc postojowych z kostki betonowej koloru czerwonego,
- odwodnienie nawierzchni chodnika poprzez nadanie odpowiednich spadków w kierunku jezdni.

Konstrukcję chodnika, zjazdów oraz elementy betonowe przyjęte zostaną w dokumentacji projektowej. Dokumentację należy uzgodnić z właścicielami infrastruktury podziemnej sieci zlokalizowanych w granicach zadania.

### **Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Roboty objęte opracowaniem mają zapewnić poprawę warunków ruchu oraz bezpieczeństwo i estetykę chodnika. Wykonana przebudowa nawierzchni spowoduje również zmniejszenie nakładów na utrzymanie bieżące przedmiotowego chodnika.

Obecna nawierzchnia bitumiczna jest zniszczona, posiada liczne zaniżenia i spękania.

Krawężnik betonowy oraz kamienny jest uszkodzony na całej długości z wyjątkiem odcinka przed posesją nr 26 gdzie chodnik i miejsca postojowe posiadają nawierzchnię z kostki betonowej. Na odcinku od ulicy Cmentarnej do posesji nr 18 chodnik posiada nawierzchnię z płytek betonowych 35x35 cm w dobrym stanie.

## **1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **Obowiązki Wykonawcy na etapie wykonywania dokumentacji projektowej:**

- Wykonawca wyraża zgodę na modyfikację wykonywanej przez niego dokumentacji projektowej przez inne Inwestora oraz inne jednostki projektowe.
- Wykonawca zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi na pytania do Specyfikacji istotnych warunków Zamówienia przy wykonywaniu robót w oparciu o jego dokumentację w ciągu max. 3 dni.
- Przed opracowaniem dokumentacji projektowej należy się zgłosić do tut. urzędu w celu uzgodnień dotyczących projektu (między innymi w zakresie parametrów geometrycznych oraz zastosowanych materiałów budowlanych).
- Na etapie projektowania należy uzgodnić z Zamawiającym koncepcję planu sytuacyjnego,
- Wykonawca zobowiązany jest wykonać wizję w terenie wraz z wykonaniem potrzebnych pomiarów uzupełniających.
- Mapy sytuacyjne potrzebne do dokumentacji projektowej Wykonawca nabędzie własnym staraniem.
- Dokumentacja projektowa winna być sporządzona przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów.

### **Obowiązki Wykonawcy na etapie wykonywania robót budowlanych:**

- Wykonawca po przekazaniu placu budowy urządzi zaplecze w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,
- Wszystkie prace powinny być realizowane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami, wiedzą budowlaną, przepisami BHP oraz zaleceniami inspektorów nadzoru inwestorskiego,
- Wykonawca dokona wszelkich koniecznych zgłoszeń w zakresie zajęcia pasa drogowego oraz innych przepisów wynikających z przepisów prawa budowlanego,

- Wykonawca poinformuje o rozpoczęciu robót właścicieli infrastruktury technicznej w terminie min. 5 dni,
- Wykonawca wykona wszelkie niezbędne badania wskazane w specyfikacji technicznej,
- Wykonawca zapewni bieżącą obsługę geodezyjną inwestycji,
- Wykonawca przygotuje oraz przekaze zamawiającemu dokumentację powykonawczą budowy w ilości 3 egzemplarzy wraz z inwentaryzacją powykonawczą w ilości 3 egzemplarzy,
- Wykonawca ma obowiązek zapewnić odtworzenie punktów poziomej i wysokościowej osnowy geodezyjnej zniszczonych w trakcie prowadzonych robót,
- Badania i próby związane z oceną, jakości materiałów i robót, przewidziane zapisami specyfikacji technicznej będą prowadzone przez laboratorium zaakceptowane przez Zamawiającego,
- Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania powołanemu inspektorowi nadzoru do odbioru wszelkich robót zanikających,
- Wykonawca jest odpowiedzialny za stworzenie właściwych i bezpiecznych warunków pracy dla zatrudnionych osób,
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za podjęcie środków zabezpieczających obszar wykonywania robót i zabezpieczenia przed ewentualnymi szkodami osób trzecich,
- Wykonawca ponosi koszt naprawy urządzeń sieci uzbrojenia podziemnego, naziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych robót w przypadku ich uszkodzenia,
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy ustalić lokalizację sieci uzbrojenia podziemnego w obszarze objętym opracowaniem w granicach pasa drogowego,
- Ewentualne kolizje z urządzeniami niezainwentaryzowanymi należy bezwzględnie usunąć pod nadzorem właściciela danej sieci,
- Wykonawca zobowiązany jest wykonać na własny koszt wszelkie tablice informacyjne budowy i zabezpieczyć plac budowy,
- Wykonawca zobowiązany jest zorganizować prace w taki sposób, aby do minimum ograniczyć utrudnienia dla użytkowników ruchu drogowego.
- Wykonawca ma obowiązek wykonać oznakowanie w pasie drogowym na podstawie zatwierdzonego czasowego projektu organizacji ruchu.

## **2. CZĘŚĆ PROGRAMOWA**

---

### **2.1. Zestawienie szacunkowe powierzchni charakteryzujących przedmiot zamówienia**

- powierzchnia chodnika – 680 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia zjazdów – 150 m<sup>2</sup>
  - miejsca postojowa – 170 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia zieleni – brak
- Łączna powierzchnia chodnika, zjazdów i miejsc postojowych 1.000 m<sup>2</sup>.

## **3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

---

### **3.1. Przepisy prawne**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 243, poz.1623 z 2010 roku ze zmianami)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.Nr 113, poz. 759 z 2010 roku ze zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.Nr 130, poz.1389 z 2004 roku ze zmianami)
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania (Dz.U.Nr 43, poz.430 z 1999 roku ze zmianami)

### **3.2. Plan sytuacyjny**

Plan sytuacyjny z naniesionym zakresem robót na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.