

Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa przedmiotu zamówienia :

modernizacja pomieszczeń w budynku wielorodzinnym
przy ul.Wrocławskiej188 w Kaliszu

Lokalizacja:

ul.Wrocławskiej188 w Kaliszu

Inwestor :

miasto Kalisz

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Kaczmarczyk

Kalisz 28-02-2014

Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa przedmiotu zamówienia :

**modernizacja pomieszczeń w budynku wielorodzinnym przy
ul.Wrocławskiej188 w Kaliszu**

Postanowienia ogólne:

1. Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi:
 - na roboty budowlane – 36 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót
2. Do materiałów odbiorowych Wykonawca zobowiązany jest dołączyć , jeśli zostaną wprowadzone zamiany w stosunku do projektu, wykonaną przez siebie dokumentację powykonawczą, w tym atesty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały i wyroby.
3. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z materiałami, robocizną, pracą sprzętu, robotami towarzyszącymi, świadczeniami i usługami oraz pozostałymi pracami i czynnościami niezbędnym do osiągnięcia wymaganych parametrów technicznych przedmiotu zamówienia.

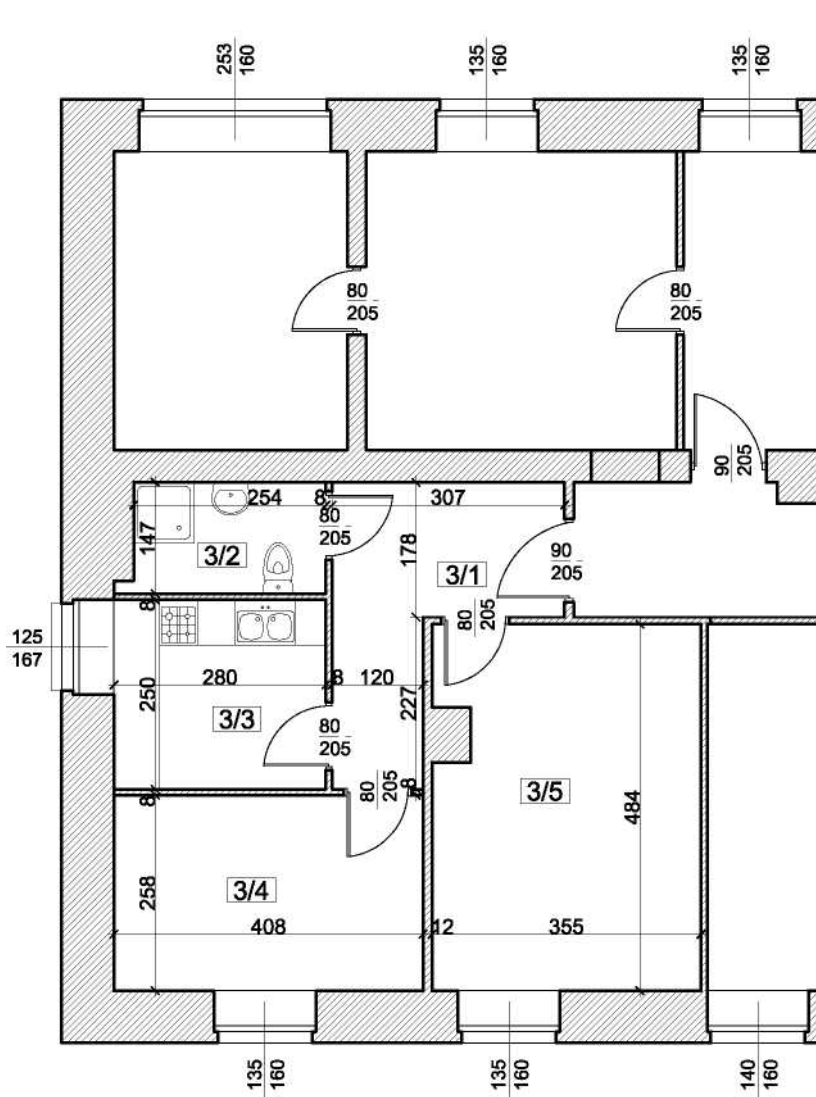
Zakres prac modernizacyjnych w dwóch lokalach mieszkalnych:

1. Wymiana podłóg drewnianych na wykładzinę PCV o gr. min. 2,2mm.
2. Wykonanie ścian działowych oraz okładzin stropów z płyt gipsowo-kartonowych.
3. Skucie tynków wewnętrznych.
4. Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej.
5. Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej.
6. Wymiana wewnętrznej instalacji wod-kan.
7. Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania.
8. Wykonanie nowych tynków.
9. Wykonanie malatury ścian i sufitów.
- 10.Prace zdruńskie – rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami oraz wykonanie nowych pieców stałopalnych ceramicznych znormalizowanych o kubaturze do 1m³ typu A-2 z kafli kwadratowych razem z rurą piecową oraz blachą przedpiecową.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

1. Wszystkie materiały, urządzenia lub inne wyroby użyte do wykonania robót powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności.
2. Kolorystyka w ustaleniu z Inwestorem.
3. Roboty należy wykonać pod nadzorem inwestora, zgodnie z niniejszym opisem i specyfikacją techniczną, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy wykonania i odbioru robót.
4. Wszystkie prace mają być prowadzone zgodnie z zasadami BHP i przepisami ppoż.
5. Wszelkie przerwy w dostawie energii elektrycznej ustalać z użytkownikiem obiektu, a zasady i czas wyłączenia z Inspektorem Nadzoru
6. Zaleca się, aby Oferent zdobył wszelkie niezbędne informacje potrzebne do przygotowania i złożenia oferty, m.in. dokonał wizji lokalnej w obiekcie.

Dokładny zakres, oraz opis robót do wykonania, wymogi jakościowe , przyjętych materiałów i wyrobów budowlanych ,przedstawia przedmiar robót i zestawienie materiałów stanowiące załącznik do niniejszej SIWZ., Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zastosowania równoważnych rozwiązań (np. materiałów, urządzeń), tzn. takich, których parametry techniczne są równoważne - co najmniej takie same /nie gorsze/ od tych podanych w zestawieniu. **Materiały i wyroby budowlane równoważne muszą być wymienione w ofercie z nazwy,** a ciężar udowodnienia zachowania parametrów wymaganych przez Zamawiającego, w razie wątpliwości leży po stronie składającego ofertę.



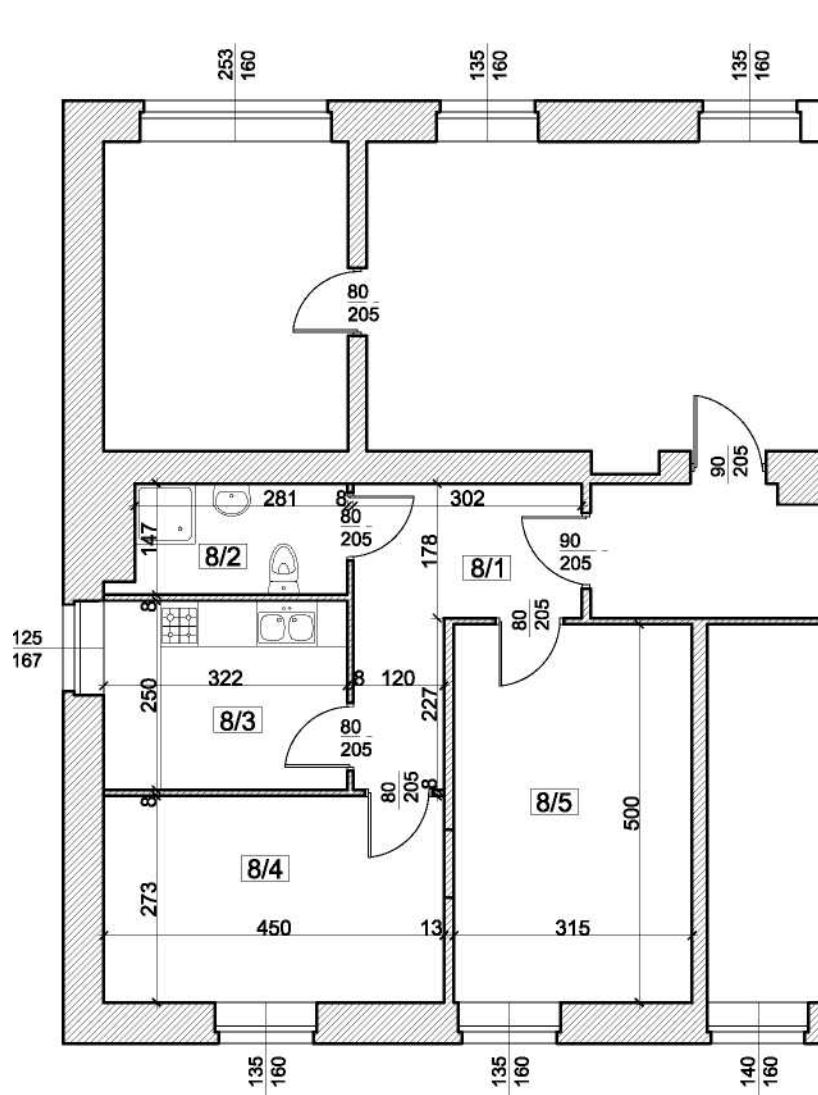
RZUT PARTERU

modernizacja lokalu mieszkalnego nr 3

skala 1:100

Mieszkanie nr 3	34,76	
3.1 Przedpokój	8,18	Wykładzina PCV
3.2 łazienka	3,68	Wykładzina PCV
3.3 Kuchnia	6,87	Wykładzina PCV
3.4 Pokój	10,52	Wykładzina PCV
3.5 Pokój dzienny	16,03	Wykładzina PCV

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz		
Obiekt:	Modernizacja dwóch mieszkań w budynku mieszkalnym z przystosowaniem na lokale socjalne	Numer rysunku: 1
Adres:	ul. Wrocławska 188, 62-800 Kalisz	
Przedmiot:	Rzut parteru - projekt	Skala: 1:100
Branża:	Budowlana	



RZUT PIĘTRA

modernizacja lokalu mieszkalnego nr 8

skala 1:100

Mieszkanie nr 8	35,71	
8.1 Przedpokój	8,09	Wykładzina PCV
8.2 Łazienka	3,95	Wykładzina PCV
8.3 Kuchnia	7,92	Wykładzina PCV
8.4 Pokój	12,24	Wykładzina PCV
8.5 Pokój dzienny	15,75	Wykładzina PCV

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz		
Obiekt:	Modernizacja dwóch mieszkań w budynku mieszkalnym z przystosowaniem na lokale socjalne	Numer rysunku: 2
Adres:	ul. Wrocławska 188, 62-800 Kalisz	
Przedmiot:	Rzut piętra - projekt	Skala: 1:100
Branża:	Budowlana	