

# PRZEDMIAR ROBÓT

## MODERNIZACJA DACHÓW

Data: 2013-03-10

Budowa: 62 - 800 KALISZ ul. WINIARSKA

Kody CPV: 45215210-2

Obiekt: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ

Zamawiający: MIASTO KALISZ; GŁÓWNY RYNEK 20

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Obmiar Robót

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 POŁAĆ "A" KOD CPV (45111122-0; 45261210-9; 45261900-3; 45410000-4)</b>						
1.1 kalkulacja własna. Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej wraz z pomiarami.				1,000		kpl
1.2 Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku						
kominy	$(2,80+0,70)*2*9*0,25$	=	15,75			
pas nadrynnowy	$(23,80+14,60+10,10+54,85)*0,25$	=	25,8375			
przy styku z dachem "B"	$5,50*0,25*2+16,45*0,25$	=	6,8625	~48,450		m2
1.3 Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski, uzupełnienie - tynk kategorii III						
	$(2,60+0,50)*2*0,65*9$	=	36,27	~36,270		m2
1.4 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją, 1-krotne				36,270		m2
1.5 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej				36,270		m2
1.6 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych,				36,270		m2
1.7 Przybicie płyt OSB gr. 22 mm wodoodporna (impregnowanych środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi - analogia						
połąc dachowa	$54,85*10,10$	=	553,985			
minus kominy	$- 2,60*0,50*9$	=	-11,7			
minus część połąc "B"	$- 16,45*4,70$	=	-77,315	~464,970		m2
1.8 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego pokrycia 5,2-mm na istniejącym pokryciu z papy						
połąc dachowa	$54,85*10,10$	=	553,985			
minus kominy	$- 2,60*0,50*9$	=	-11,7			
minus część połąc "B"	$- 16,45*4,70$	=	-77,315	~464,970		m2
1.9 Obróbki z blachy tytanowo-cynowej grub. 0,60 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25-cm						
kominy	$(2,80+0,70)*2*9*0,25$	=	15,75			
pas nadrynnowy	$(23,80+14,60+10,10+54,85)*0,25$	=	25,8375			
przy styku z dachem "B"	$5,50*0,25*2+16,45*0,25$	=	6,8625	~48,450		m2
1.10 Wymiana i uzupełnienie uchwyty do rynien dachowych				11,000		szt
1.11 Wymiana i uzupełnienie uchwyty do rur spustowych				22,000		szt
1.12 Naprawa rur spustowych okrągłych lub kwadratowych, sprawdzenie, wyprostowanie, polutowanie uszkodzeń, umocowanie obruszanych uchwyty				30,000		m
1.13 Naprawa rynien półokrągłych i skrzynkowych, sprawdzenie i polutowanie pęknięć (bez zdejmowania)						
	$54,85+10,10+14,60+23,80$	=	103,35	~103,350		m
1.14 Wymiana rynien z wykonaniem nowych półokrągłych z blachy miedzianej, Fi-18-cm				6,000		m

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 POŁAĆ "B" KOD CPV (45111122-0; 45261210-9; 45261900-3; 45410000-4)</b>					
2.1 kalkulacja własna. Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej wraz z pomiarami.			1,000		kpl
2.2 Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku			~41,425		m2
kominy	$((3,90+0,70)+(2,40+0,70)+$ $(2,30+0,70)+(2,00+0,70)+$ $(1,90+0,70)+(1,70+0,70)+$ $(1,55+0,70)+(1,40+0,70)+$ $(1,20+0,70)+(1,10+0,70))*2*$ 0,25	= 13,225			
pas nadrynnowy	$(29,30*2+18,60)*0,25$	= 19,3			
krawędzie krokwi	$8,90*0,25*4$	= 8,9			
2.3 Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski, uzupełnienie - tynk kategorii III			~35,920		m2
	$((3,70+0,50)+(2,20+0,50)+$ $(2,10+0,50)+(1,80+0,50)+$ $(1,70+0,50)+(1,50+0,50)+$ $(1,35+0,50)+(1,20+0,50)+$ $(1,00+0,50)+(0,90+0,50))*2*$ 0,80	= 35,92			
2.4 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją, 1-krotne			35,920		m2
2.5 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej			35,920		m2
2.6 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych,			35,920		m2
2.7 Przybicie płyt OSB gr. 22 mm wodoodporna (impregnowanych środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi - analogia			~559,895		m2
	$((27,40+34,00)/2)*8,35*2+$ $(16,45*3,40/2)*2$	= 568,62			
minus kominy	$-(3,70*0,50+2,20*0,50+2,10*$ $0,50+1,80*0,50+1,70*0,50+$ $1,50*0,50+1,35*0,50+1,20*$ $0,50+1,00*0,50+0,90*0,50)$	= -8,725			
2.8 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego pokrycia 5,2-mm na istniejącym pokryciu z papy			559,895		m2
2.9 Obróbki z blachy tytanowo-cynowej grub. 0,60 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25-cm			~41,425		m2
kominy	$((3,90+0,70)+(2,40+0,70)+$ $(2,30+0,70)+(2,00+0,70)+$ $(1,90+0,70)+(1,70+0,70)+$ $(1,55+0,70)+(1,40+0,70)+$ $(1,20+0,70)+(1,10+0,70))*2*$ 0,25	= 13,225			
pas nadrynnowy	$(29,30*2+18,60)*0,25$	= 19,3			
krawędzie krokwi	$8,90*0,25*4$	= 8,9			
2.10 Wymiana i uzupełnienie uchwytów do rynien dachowych			8,000		szt
2.11 Wymiana i uzupełnienie uchwytów do rur spustowych			12,000		szt
2.12 Naprawa rur spustowych okrągłych lub kwadratowych, sprawdzenie, wyprostowanie, polutowanie uszkodzeń, umocowanie obruszanych uchwytów			15,000		m
2.13 Naprawa rynien półokrągłych i skrzynkowych, sprawdzenie i polutowanie pęknięć (bez zdejmowania)			~75,050		m
	$29,30*2+16,45$	= 75,05			
2.14 Wymiana rynien z wykonaniem nowych półokrągłych z blachy miedzianej, Fi-18-cm			5,000		m

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 POŁAĆ "C" KOD CPV (45111122-0; 45261210-9; 45261900-3; 45410000-4)</b>				
3.1 kalkulacja własna. Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej wraz z pomiarami.		1,000		kpl
3.2 Naprawa czapek kominowych, uszkodzenia		39,000		miejsce
3.3 Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski, uzupełnienie - tynk kategorii III				
$  \begin{aligned}  &((2,00+0,43)*2*2+(1,78+0,43)*2+(1,72+0,43)*2+(1,08+0,43)*2*2+(1,07+0,43)*2+ \\  &(1,21+0,43)*2+(0,84+0,43)*2*6+(0,82+0,43)*2*2+0,43*4*3+ \\  &(1,27+0,43)*2+(0,80+0,40)*2+(1,25+0,40)*2)*0,60 = 39,156  \end{aligned}  $		~39,156		m2
3.4 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją, 1-krotne		39,156		m2
3.5 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej		39,156		m2
3.6 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych,		39,156		m2
3.7 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, wyrzutnie dachowe, 1-krotne - analogia		6,000		szt
3.8 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, jednokrotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy				
połąć dachowa + 5% spadku	$38,71*16,52*1,05 = 671,46366$			
ściany koryta	$38,71*0,20*2 = 15,484$			
minus kominy	$  \begin{aligned}  &-(2,00*0,43*2+1,78*0,43+1,72*0,43+1,08*0,43*2+1,07*0,43+1,21*0,43+0,84*0,43*6+0,82*0,43*2+0,43*0,43*3+1,27*0,43+0,80*0,40+1,25*0,40) = -9,9274  \end{aligned}  $	~677,020		m2

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 POŁAĆ "D" KOD CPV (45111122-0; 45261210-9; 45261900-3; 45410000-4)</b>				
4.1 kalkulacja własna. Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej wraz z pomiarami.		1,000		kpl
4.2 Naprawa czapek kominowych, uszkodzenia		4,000		miejsce
4.3 Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski, uzupełnienie - tynk kategorii III				
$\frac{((1,50+0,40)*2+(1,40+0,40)*2)*0,60}{=}$		4,44		
		~4,440		m2
4.4 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją, 1-krotne		4,440		m2
4.5 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej		4,440		m2
4.6 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych,		4,440		m2
4.7 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, wentylacja, 1-krotne - analogia		1,000		szt
4.8 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, jednokrotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy				
połąc dachowa + 5% spadku		$(18,18*10,38+6,26*5,38)*1,05$	=	233,50656
ściany koryta		$18,18*0,20*2$	=	7,272
minus kominy		$-(1,50*0,40+1,40*0,40)$	=	-1,16
		~239,619		m2

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
<b>5 POŁAĆ "E" KOD CPV (45111122-0; 45261210-9; 45261900-3; 45410000-4)</b>				
5.1 kalkulacja własna. Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej wraz z pomiarami.		1,000		kpl
5.2 Naprawa czapek kominowych, uszkodzenia		15,000		miejsce
5.3 Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski, uzupełnienie - tynk kategorii III				
$(0,40*4+(0,64+0,40)*2*4+(0,90+0,40)*2+(1,16+0,40)*2*2+(1,42+0,40)*2*3+(1,68+0,40)*2+(0,90+0,40)*2)*0,60 = 21,864$		~21,864		m2
5.4 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją, 1-krotne		21,864		m2
5.5 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej		21,864		m2
5.6 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych,		21,864		m2
5.7 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, jednokrotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy				
połąc dachowa + 5% spadku		$(17,76*11,58+18,19*9,42)*1,05 = 395,86113$		
ściany koryta		$35,95*0,20*2+2,00*0,20*2 = 15,18$		
minus kominy		$-(0,40*0,40+0,64*0,40*4+0,90*0,40+1,16*0,40*2+1,42*0,40*3+1,68*0,40+0,90*0,40) = -5,208$		
		~405,833		m2

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 POŁAĆ "F" KOD CPV (45111122-0; 45261210-9; 45261900-3; 45410000-4)</b>				
3.1 kalkulacja własna. Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej wraz z pomiarami.		1,000		kpl
3.2 Naprawa czapek kominowych, uszkodzenia		12,000		miejsce
3.3 Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski, uzupełnienie - tynk kategorii III				
$((3,20+0,40)*2*7+(1,50+0,40)*2*3+(0,64+0,40)*2)*0,60 = 38,328$		~38,328		m2
3.4 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją, 1-krotne		38,328		m2
3.5 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej		38,328		m2
3.6 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych,		38,328		m2
3.7 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, jednokrotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy				
połąc dachowa + 5% spadku		$(36,00*17,05+5,95*9,50)*1,05$	=	703,84125
ściany koryta		$36,00*0,20*2$	=	14,4
minus kominy		$-(3,20*0,40*7+1,50*0,40*3+0,64*0,40)$	=	-11,016
		~707,225		m2

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
<b>7 POŁAĆ "F"" KOD CPV (45111122-0; 45261210-9; 45261900-3; 45410000-4)</b>				
7.1 kalkulacja własna. Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej wraz z pomiarami.		1,000		kpl
7.2 Naprawa czapek kominowych, uszkodzenia		12,000		miejsce
7.3 Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski, uzupełnienie - tynk kategorii III				
$\frac{((4,55+0,40)*2*2+(2,27+0,40)*2)*0,60}{=}$		15,084		m2
7.4 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją, 1-krotne		15,084		m2
7.5 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej		15,084		m2
7.6 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych,		15,084		m2
7.7 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, jednokrotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy				
połąc dachowa + 5% spadku		24,15*9,65*1,05	=	244,699875
ściany koryta		24,15*0,20*2	=	9,66
minus kominy		-(4,55*0,40*2+2,27*0,40)	=	-4,548
		~249,812		m2



Opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
<b>6 ROBOTY POZOSTAŁE NA OBU POŁACIACH KOD CPV (45261210-9; 45320000-6; 45321000-3; 45421160-3)</b>						
6.1 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej grub. 10 cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa						
połąc "A"	54,85*11,40-16,45*4,70	=	547,975			
połąc "B"	34,00*17,75	=	603,5			
minus kominy połąci "A"	- 2,60*0,50*9	=	-11,7			
minus kominy połąci "B"	-(3,70*0,50+2,20*0,50+2,10*0,50+1,80*0,50+1,70*0,50+1,50*0,50+1,35*0,50+1,20*0,50+1,00*0,50+0,90*0,50)	=	-8,725			
				~1 131,050		m2
6.2 Izolacje z folii grubej paroprzepuszczalnej na sucho, izolacja pozioma, 1-warstwa - analogia				1 131,050		m2
6.3 kalkulacja własna. Dostawa i montaż drabinek przeciwniegowych.				~180,850		m
	29,30*2+16,45+14,60+11,40+					
	56,00+23,80	=	180,85			
6.4 Uzupełnienie i rozebranie pokrycia z gontów, uzupełnienie, krycie podwójne - przyjęto ca 30% powierzchni montowane przy użyciu podnośnika				~130,454		m2
	(23,80+29,90*2+18,20+15,00+					
	11,70)*4,70*30%	=	181,185			
minus okna	-2,71*2,60*24*30%	=	-50,7312			
6.5 Czyszczenie blachy miedzianej na murze ogniowym i pokryciu kominów				33,000		m2
6.6 kalkulacja własna. Demontaż masztu stalowego - antenowego.				1,000		kpl