

# **OPIS TECHNICZNY**

Do projektu remontu pokrycia dachu na Publicznym Przedszkolu nr 9 przy ulicy Handlowej 4 w Kaliszu.

## **I PODSTAWA OPRACOWANIA**

Zlecenie inwestora nr ZL/7?WRI/2011 z 10.02.2011 r.,  
Uzgodnienia techniczno – materiałowe z inwestorem  
Obowiązujące normy i przepisy

## **II PRZEDMIOT I ZAKRES REMONTU**

Dach budynku przedszkola jest wielospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną. Konstrukcja drewniana dachu jest w stanie dobrym i nie wymaga remontu, natomiast pokrycie jest bardzo zniszczone. Dach przecieka z powodu popękanych dachówek i gąsiorów, zardzewiałe metalowe naświetla, zniszczone wywietrzniki i przeciekające rury.

Obecny projekt przewiduje całkowitą wymianę dachówki ceramicznej, wymianę pasa nadrynnowego, rynien i rur spustowych, wymianę wywietrzników, instalacji odgromowej i naświetli.

Naświetla zastępuje się oknami połaciowymi dachowymi i zwiększa się ilość w celu doświetlenia poddasza, co pozwoli wykorzystać jako użytkowe. Ponadto projektuje się okna drewniane w ilości 8 szt. o wym. 90 x 120 cm, zabudowane w tzw. „facjatce”. Ilość i rodzaje okien przedstawione w zestawieniu stolarki rys. nr 6.

Ponadto projektuje się ocieplić połąć dachową wełną mineralną.

## **III OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH**

Główna konstrukcja drewniana dachu pozostaje bez zmian, należy ją zabezpieczyć środkami owadobójczymi i ogniochronnymi, łącznie z łatami pod dachówkę i deskowaniem.

Po rozbiórce starej dachówki należy odbić łaty wymieniając uszkodzone na nowe. Przed nabiciem łat należy prawidłowo rozmierzyć rozstawienie łat, aby zachować wygląd estetyczny dachu i zachować warunki techniczne wykonanego dachu i nabić kontrłaty. Następnie rozłożyć folię paroprzepuszczalną, aby umożliwić wentylację dachu i ponownie nabić łaty. Na tak przygotowaną konstrukcję układamy pas nadrynnowy i konieczne obróbki i przystępujemy do układania dachówki od pasa nadrynnowego do kalenicy. Montaż dachówek i

sposób łączenia należy dostosować do wymagań producenta. Między wiązarami układamy wełnę mineralną i mocujemy następną folię paroszczelną.

Okna dachowe zamontować między krokwiami w polach zaznaczonych w projekcie konstrukcji połaci dachowej. Planuje się ponadto wymianę obróbkę blacharskich na murkach ogniowych oraz w tzw. koszach po uprzedniej naprawie elementów drewnianych „koszy”.

Na połaci projekt przewiduje wymianę instalacji odgromowej, wywietrzników, montaż wyłazu dachowego i ław kominiarskich.

Wymianie podlega także pas nadrynnowy, rynny i rury spustowe. Wszystkie obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe zaprojektowano z blacho tytanowo – cynowej grub. 0,70 mm.