

**PROGRAM  
FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

NAZWA I ADRES OBIEKTU

**„Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy dachu sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej Nr 17 przy ul. H. Sawickiej 3b w Kaliszu”**

- 45.26.10.00-4 - wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,
- 45.26.13.20-3 - kładzenie rynien,
- 45.2614.10-1 - izolowanie dachu ,
- 71.22.00.00-6 - usługi projektowania architektonicznego

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Miasto Kalisz  
Główny Rynek 20  
62-800 KALISZ

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY OPRACOWAŁY:

Maria Jarczyńska, Grażyna Jakubowska – Inspektorzy Wydziału Rozbudowy Miasta i Inwestycji

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO:

A. Część opisowa:

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Zakres robót, charakterystyczne parametry, aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia, ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Wymagania dotyczące przygotowania obiektu i terenu, architektury, konstrukcji, materiałów, wykończenia oraz warunki wykonania odbioru robót.

B. Część informacyjna.

## A. Część opisowa:

### 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie i wykonanie przebudowy** dachu sali gimnastycznej o powierzchni ca 1.430,00 m<sup>2</sup>, oraz wykonanie jednokrotnego pokrycia papą termozgrzewalną pomieszczeń socjalnych przy sali gimnastycznej o powierzchni ca 572,00m<sup>2</sup>. Istniejąca sala gimnastyczna zlokalizowana jest w kompleksie Szkoły Podstawowej Nr 17 przy ul. H. Sawickiej 3b w Kaliszu. Z uwagi na duże zniszczenie i zużycie, dach wymaga gruntownej przebudowy i dostosowania do aktualnych potrzeb i wymagań przy zastosowaniu obecnie dostępnych rozwiązań technicznych.

**Przed przystąpieniem do postępowania przetargowego należy dokonać wizji lokalnej na terenie obiektu.**

### 2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Przebudowa dachu obejmować będzie m.in. demontaż istniejących świetlików, rozbiórkę warstw pokrycia dachowego tj, papy, płyt żelbetowych i blach fałdowych oraz demontaż istniejących rynien i rur spustowych. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy starannie zabezpieczyć parkiet sali gimnastycznej przed zniszczeniem i zabrudzeniem.

W następnej kolejności wykonać nowy dach na istniejących więzaniach stalowych o rozpiętości 23,50m i rozstawie co 3,30m. Do wykonania przebudowy zastosować dolną warstwę z blachy trapezowej odpowiedniej grubości i wytrzymałości, przyjąć izolację z twardych płyt z wełny mineralnej o grubości ca 20 cm oraz wykonać nowe pokrycie dachu nad boiskiem z dwóch warstw papy termozgrzewalnej, a nad częścią socjalną z jednej warstwy papy termozgrzewalnej. Wykonać też obróbki blacharskie z papy termozgrzewalnej i blachy powlekanej w kolorze szarym oraz rynny i rury spustowe z PCV w kolorze szarym nad boiskiem sportowym i częścią socjalną. Kołki mocujące wełnę mineralną od wewnątrz sali gimnastycznej zabezpieczyć odpowiednimi zaślepkami.

**Wartość planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym nie powinna przekroczyć kwoty brutto 490.000, 00 zł.**

Do wykonania robót należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające certyfikaty i spełniające przepisy p-poż. w zakresie NRO. Przy prowadzonych robotach należy zabezpieczyć plac budowy, przestrzegać przepisów BHP i zasad określonych w uzgodnieniach branżowych. W czasie wykonywania robót należy stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska. Wszystkie badania i pomiary należy prowadzić zgodnie z wymogami norm. Montaż elementów wykonać zgodnie z wytycznymi i warunkami technicznymi wydanymi przez producentów. Przed odbiorem robót należy teren przyległy i pomieszczenia sąsiednie przywrócić do stanu pierwotnego, a w uzgodnieniu z dyrekcją szkoły dokonać rozliczeń powstałego z rozbiórek złomu.

## B. Część informacyjna:

Istniejąca sala gimnastyczna zlokalizowana jest w kompleksie Szkoły Podstawowej Nr 17. Wykonawca zobowiązany jest pozyskać we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do celów projektowych, uzyskać wymagane przepisami decyzje, pozwolenia, opinie i uzgodnienia. Po wykonaniu przebudowy dachu Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację powykonawczą.

Przepisy prawne i normy związane z zaprojektowaniem i wykonaniem przebudowy:

Ustawy i rozporządzenia:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47 poz. 401),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach. (Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005r. Nr 236, poz. 2007 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- ustawa o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92 poz. 881 z późn.zm);

Zatwierdził:

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
ds. Przygotowania i Realizacji Inwestycji

/-/

mgr inż. Anna Durlej

Kalisz, dnia 23 lutego 2011r.