

Informacja dla Wykonawców

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego przy ul. 25 Pułku Artylerii 1 w Kaliszu**”

W związku z pytaniami Wykonawcy w imieniu Zamawiającego (Miasto Kalisz) na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „ustawą”), udzielam następujących odpowiedzi i zmieniam treść SIWZ w poniższym zakresie:

Pytanie nr 1:

Opis techniczny budynku mówi o dociepleniu ścian fundamentowych gr. 8cm, natomiast w przedmiarze przyjęto docieplenie gr. 14 cm natomiast w zestawieniu materiałów jest już 12 cm.

Odpowiedź:

Docieplenie ścian fundamentowych należy przyjąć o grubości 14 cm.

Pytanie nr 2:

W pozycjach nr 25, 125, 130, 134, 135 opis przedmiaru robót budowlanych mówi o rusztowaniach czego nie ujęto w kosztorysie.

Odpowiedź:

Rusztowania, o których mowa w poz. 25, 125, 130, 134, 135 jako sprzęt zostały ujęte w poz. nr 5 w „Zestawieniu sprzętu” stanowiące załącznik do Przedmiaru robót (załącznik nr 11 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia).

Pytanie nr 3:

Nie uwzględniono w przedmiarze ułożenia gresu na posadzce w piwnicy (korytarze).

Odpowiedź:

Posadzkę w piwnicy (korytarze) należy przyjąć jak w „Zestawieniu pomieszczeń piwnic” - str. 3 i 4 projektu architektoniczno - budowlanego.

Pytanie nr 4:

Zarówno projekt jak i przedmiar nie przewiduje ułożenia folii na styropianie w warstwach posadzkowych co naszym zdaniem winno być wykonane w celu zabezpieczenia styropianu.

Odpowiedź:

Ułożenie folii należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 5:

W przedmiarze budowlanym poz. 62 opis jak i opis techniczny mówi o ułożeniu wełny mineralnej gr. 20 cm natomiast zestawienie materiałów jest gr. 18 cm.

Odpowiedź:

Należy przyjąć grubość wełny mineralnej 20 cm.

Oznaczenie sprawy: WRI.3410-30/10

Pytanie nr 6:

W przedmiarze robót budowlanych nie ujęto łączenia licówki ze ścianą nośną.

Odpowiedź:

W oferowanej cenie należy uwzględnić zgodnie z projektem konstrukcji budowlanych (str. 6) „Połączenie ściany nośnej ze ścianą osłonową kotwami z pręta o średnicy \varnothing 4 mm w ilości 5 szt. na 1 m², rozstaw poziomy co 50 cm, rozstaw pionowy co 40 – 45 cm. Dodatkowo wokół otworów okiennych i drzwiowych umieścić kotwy liniowo w ilości 3 szt./mb”.

Pytanie nr 7:

Poz. 139 przedmiaru budowlanego z podstawy wynika ułożenie podkładu pod tynki mineralne natomiast przedmiar mówi o ułożeniu tynku mineralnego, jednak nakłady z przyjętej podstawy nie są adekwatne do układania tynku mineralnego.

Odpowiedź:

Należy przyjąć zgodnie z opisem zawartym w przedmiarze w poz. 139. Ponieważ przedmiar jest wyłącznie elementem pomocniczym, a wynagrodzenie jest w formie ryczałtu, Wykonawca zobowiązany jest w wycenie robót uwzględnić przyjętą technologię.

Pytanie nr 8:

W zestawieniu stolarki okiennej okno 0-1 ilość wynosi 18 szt. natomiast winno być 24 szt. co analogicznie występuje w przedmiarze robót budowlanych.

Odpowiedź:

Do wyceny stolarki okiennej należy przyjąć 24 szt. okien 0-1, okna z PCV do do 2 m², w pomieszczeniach mieszkalnych profil pięciokomorowy z nawiewnikiem powietrza, szklone szkłem niskoemisyjnym float klasy O-2 podwójne szyby zespolone – 91,80 m².

Wprowadzone zmiany są wiążące dla Wykonawców i należy je uwzględnić przy opracowaniu oferty.

Pozostałe zapisy w SIWZ pozostają bez zmian.

z up. Prezydenta Miasta Kalisza

/-/

Daniel Sztandera

WICEPREZYDENT MIASTA KALISZA