

Informacja dla Wykonawców

dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Rozbudowę Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 przy ul. Wąskiej w Kaliszu”.

W związku z pytaniami przesłanymi przez Wykonawców, w imieniu Miasta Kalisza (Zamawiającego) na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „ustawą”) udzielam następujących odpowiedzi:

Pytanie 1:

„Proszę wyjaśnić z jakiego materiału ma być wykonane pokrycie dachu nad salą gimnastyczną wg poz. 86 i poz. 91 przedmiaru pokrycie blachą dachówkową trapezową TR 130/343 i blachą dachówkową trapezową TR 45/207 a wg rys. RYS 6-przekr AA pokrycie to jest wykonane z blachy trapezowej TR 84/273 i blachy trapezowej TR 35/207 z mocowaniem do Z-towników które nie zostały uwzględnione w przedmiarze. Proszę również o podanie cech danej blachy tzn. czy jest trapezowa czy dachówkowa, malowana czy powlekana, jedno czy dwustronnie jaki kolor i grubość. Proszę o wyjaśnienie”.

Odpowiedź:

Należy przyjąć pokrycie dachu z następujących warstw:

- blacha trapezowa TR 35/207 gr. 5,5 mm; kolor : grafit mat; powlekana; mocowana w każdą falę do Z-towników,
- Z-towniki w rozstawie 150 cm mocowane do rygli drewnianych do blachy w rozstawie co 101,5 cm,
- wełna mineralna gr. 20 cm,
- folia paroizolacyjna,
- blacha trapezowa TR 130/343 gr. 8,8 mm; kolor: grafit mat; powlekana.

Blachy trapezowe należy przyjąć jako powlekane powłoką poliestrową utwardzoną przez wypalanie.

Pytanie 2:

„Proszę o wyjaśnienie dotyczące stolarki okiennej

RYS 8 – zestawienie stolarki, Okna O1w, O2w, O3w

- z rysunków wynika, że mają to być okna górą i dołem rozwierane czy tak ma pozostać? Jeśli nie to proszę podać sposób otwierania.
- czy mają być zastosowane przeniesienia uchyłu (montowane tylko na okna uchylne), jeśli tak to na które skrzydła i czy mają być nawietrzaki higrosterowane AEREGO? Jeśli tak to do których skrzydeł?

Ile nawietrzaków na jedno okno? po sztuce czy po dwie sztuki?

- jaka szyba? zwykła czy bezpieczna?

RYS 10 – zestawienie stolarki, Okna O1, O2, O3, O3a, O4

- z rysunków wynika, że mają to być fixy czyli okna stałe czy tak ma pozostać? Jeśli nie to proszę podać sposób otwierania,
- jaki kolor stolarki? Jest zaznaczone, że biały od wewnątrz, a z zewnątrz pisze, że ma być wg wytycznych materiału (proszę konkretnie podać kolor)
- jest też napisane, że do tych okien ma być zamontowany mechanizm umożliwiający uchylanie okien z poziomu podłogi, a okna wyrysowane są jako fixy. Proszę napisać, które okna i jakie skrzydła mają być uchylne bo tylko do takich okien stosuje się przeniesienie uchyłu.
- jaka szyba? zwykła czy bezpieczna?

- czy mają być zastosowane przeniesienia uchylu, jeśli tak to na które skrzydła i czy mają być nawietrzaki higrosterowane AEREGO? Jeśli tak to do których skrzydeł? Ile nawietrzaków na jedno okno? po sztuce czy po dwie sztuki?,

RYS 12 – zestawienie stolarki, Okna O1, O2, O3, O4, O5, O6

- z rysunków wynika, że mają to być fixy czyli okna stałe czy tak ma pozostać? Jeśli nie to proszę podać sposób otwierania,

- czy mają być zastosowane przeniesienia uchylu (montowane tylko na okna uchylne), jeśli tak to na które skrzydła i czy mają być nawietrzaki higrosterowane AEREGO? Jeśli tak to do których skrzydeł?

Ile nawietrzaków na jedno okno? po sztuce czy po dwie sztuki?”

Odpowiedź:

Wszystkie okna należy wykonać w następujący sposób:

- okna w układzie – pionowym są oknami uchylno-rozwiernymi,
- okna poziome – uchylne,
- przeniesienia uchylne należy zastosować w miejscach w których nie jest możliwe otwarcie ręczne z poziomu podłogi (klamka powyżej 2,00 m),
- ilość i wydajność nawietrzaków w oknach należy przyjąć zgodnie z projektem wentylacji PB-35, PB-25,
- szyby na klatkach schodowych i korytarzach należy wykonać ze szkła bezpiecznego,
- kolor stolarki okiennej: zewnętrzny- biały, wewnętrzny - biały.

Pytanie 3:

„Proszę o wyjaśnienie. Brak w przedmiarze podokienników zewnętrznych z blachy cynkowo – tytanowej. Jakiej są szerokości? Proszę podać obmiar i miejsce wstawienia pozycji”.

Odpowiedź:

W projekcie zastosowano podokienniki zewnętrzne o szerokości 20 cm. W przedmiarze brak tych pozycji i należy przyjąć długość podokienników i ich liczbę tak jak podokienników wewnętrznych tj. zgodnie z niżej wymienionymi pozycjami:

- Ko-11 K.1 poz. 52,
- Ko-21 K.1 poz. 101,
- K-31 K.1 poz. 106.

Pytanie 4:

„Projekt zagospodarowania terenu wskazuje wykonanie żywopłotu z krzewów zimozielonych, natomiast w przedmiarze nie jest to ujęte. Czy należy uwzględnić to w wycenie? Jeśli tak to proszę o podanie przedmiaru robót (ilość krzewów)”.

Odpowiedź:

Liczbę krzewów wskazano w przedmiarze robót Ko-01/1 pozycja 33.

Pytanie 5:

„Proszę o podanie wzrostu roślin (wymaganych w momencie wykonywania nasadzeń) wskazanych w projekcie zagospodarowania (THUJA BRABANT oraz LIGUSTRUM VULGARE) bądź wielkości pojemnika (doniczki)”.

Odpowiedź:

Do nasadzeń należy przyjąć wyłącznie Thuje Brabant o wysokości 140-160 cm i średnicy doniczki 40-50 cm.

Pytanie 6:

„Producent systemowych wiat śmietnikowych zasugerował, że określone wymiary (2,50 x 3,80) nie będą praktyczne. czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania wiat o wymiarach 1,50 x 4,50 – wówczas mieszczą się 2 pojemniki 1100 l, bądź 3,00 x 4,50 m – 4 pojemniki 1100 l”.

Odpowiedź:

Należy przyjąć wiatę śmietnikową o wymiarach 3,00x4,50 m.

Pytanie 7:

„Instalacje elektryczne – rozbieżność w ilości typów opraw w stosunku do projektu. Proszę o wskazanie właściwej ilości”.

Odpowiedź:

Należy przyjąć liczbę opraw oświetleniowych zgodnie z projektem branży elektrycznej.

Pytanie 8:

„Instalacje elektryczne – przedmiar: budynek dydaktyczny – brak tablicy głównej TG – w projekcie występuje”.

Odpowiedź:

Tablicę TG (na zewnątrz budynku) należy wykonać, natomiast w ramach umowy przyłączeniowej z Energetyką zostanie wykonany układ pomiarowy i złącze kablowe. Wyłącznik ppoż. uwzględniono w przedmiarze dla budynku sali gimnastycznej. Tablicę główną budynku dydaktycznego uwzględniono w przedmiarze (oznaczenie na rysunku TG a w przedmiarze na schematach TGD).

Pytanie 9:

„Instalacje elektryczne – modernizacja istniejącego budynku – brak tablic TB i T2R w projekcie, brak schematów. Proszę o udostępnienie danych na temat tych elementów”.

Odpowiedź:

Tablicę TB należy wykonać zgodnie z Rys. E-17 natomiast Tablicę T2R należy rozbudować zgodnie z Rys. E-17.

Pytanie 10:

„Nie uwzględniono w przedmiarze instalacji dzwonekowej – czy uwzględnić?”

Odpowiedź:

W budowanych obiektach należy uwzględnić instalacje dzwonekowe.

Pytanie 11:

„Monitoring – jaki typ kamer zastosować (głównie chodzi o parametry)?”

Odpowiedź:

Należy zastosować kamery wewnętrzne o następujących minimalnych parametrach:

- BCS-VP220/NC2S kamera kolor wandaloodporna dzień-noc,
- rozdzielczość: 520TVL,
- przetwornik: CCD 1/3" np. Sony,
- czułość: 0,002 lux/F1.2,
- obiektyw: f=2.8~11mm/F1.2,
- zasilanie: 12VDC.

Należy zastosować kamery zewnętrzne o następujących minimalnych parametrach:

- SDC-435P kamera kolor dzień-noc np. Samsung,
- rozdzielczość: 600linii,
- przetwornik: 1/3" np. SONY SuperHAD,
- czułość: 0.05lux/F1.2,
- obiektyw: opcja,
- zasilanie: 12/24V AC,
- obiektyw np. Gc-1024 Obiektyw z przysłoną automatyczną 3,5-8mm GEOCAM,
- ogniskowa: f=3.5~8,
- jasność: F=1.4,
- format: 1/3",
- przysłona: automatyczna,
- ZOOM manualny: x 2.3,
- obudowa np.: VCH-350HB, wandaloodporna,
- zasilanie: 230 VAC,
- pobór mocy: 10W,
- wbudowana grzałka.

Pytanie 12:

„Instalacja alarmowa – brak w przedmiarach pozycji dotyczących okablowania na ten system. Proszę o podanie przedmiaru który należy wycenić.”

Pytanie 13:

„Instalacja alarmowa – jaki typ centrali należy przyjąć? Brak elementów dodatkowych w przedmiarze takich jak ekspandery – przy ilościach jakie są podane w przedmiarze zastosowanie dodatkowych ekspanderów jest konieczne.”

Pytanie 14:

„W przedmiarze z jednej pozycji odnośnie instalacji alarmowej wynika jakoby miała występować kontrola dostępu (zamki elektromechaniczne) – proszę o wyjaśnienie tej kwestii, ponieważ z projektu wynikałoby, że takich zamków nie ma. Jeśli mają występować to jak ma wyglądać sterowanie tymi zamkami przez centralę alarmową?”

Pytanie 15:

„Instalacja alarmowa – budynek dydaktyczny – brak centrali w przedmiarze. W projekcie występuje wraz z podcentralą. Czy należy uwzględnić w wycenie?”

Odpowiedź na pytania 12, 13, 14, 15 :

Instalację alarmową i okablowanie należy wykonać zgodnie ze schematem ideowym dla budynku dydaktycznego według rys. E-41 wraz z rozmieszczeniem osprzętu według rys. E-33, 34, 35, 36 oraz odpowiednio dla budynku sali gimnastycznej według rys. E-21, 15, 16. Należy przyjąć centralę alarmową np. Satel Integra - w budynku sali gimnastycznej bez modułu rozszerzeń, a w budynku dydaktycznym z modułem rozszerzeń. Nie należy uwzględniać zamków elektromechanicznych ze sterowaniem.

Pytanie 16:

„W przedmiarze dotyczącym sali sportowej – budowlany (poz. 112) wskazane są 4 szt. drzwi D3P. Zestawienie stolarki zawiera 3 szt. drzwi wewnętrznych o tych wymiarach. Natomiast w projekcie znajdują się 2 szt. drzwi wewnętrznych oraz 1 szt. drzwi zewnętrznych (piwnica) o odpowiadających wymiarach. Proszę o wskazanie właściwej do wyceny ilości stolarki.”

Odpowiedź:

W budynku sali gimnastycznej zaprojektowano 2 pary drzwi o oznaczeniu D3P (po jednej parze na każdej kondygnacji) oraz jedną parę drzwi o oznaczeniu D3L (w piwnicy). Drzwi zewnętrzne o odpowiadających wymiarach posiadają oznaczenie D4P. Zaprojektowano 2 pary takich drzwi, po jednej na każdej kondygnacji.

Pytanie 17:

„Przedmiar obiektu modernizowanego (budowlany) zawiera w poz. 60 2 szt. drzwi EI 60 – D3L, natomiast w zestawieniu stolarki oraz na rzucie piwnic znajduje się tylko 1 szt. Jaką ilość należy wycenić?”

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z projektem 1 parę drzwi o oznaczeniu D3L.

Pytanie 18:

„Podobna sytuacja dotyczy poz. 115 przedmiaru sali sportowej. Obmiar mówi o 2 szt. drzwi EI 60, natomiast zestawienie stolarki i rysunek tylko 1 szt. Proszę o weryfikację.”

Odpowiedź:

W budynku sali gimnastycznej należy zastosować następujące drzwi o klasie odporności pożarowej EI 30:

- w piwnicy pomiędzy nowym budynkiem dydaktycznym a salą gimnastyczną - drzwi D3L
- w piwnicy pomiędzy starą szkołą a salą gimnastyczną drzwi D3L które ujęte zostały w PB-11A na rys.3.

Pytanie 19:

„Czy wskazane w poz. 109 przedmiaru budynku dydaktycznego drzwi to elementy oznaczone na zestawieniu stolarki jako DsL i DsP? Jeśli tak to proszę o podanie materiału z jakiego mają być wykonane, ponieważ opisy wzajemnie się wykluczają. Są to drzwi drewniane płytowe, czy stalowe?”

Odpowiedź:

Drzwi opisane w przedmiarze Ko-21A/1 w poz. 109 są w projekcie oznaczone jako DsL i DsP, należy przyjąć je jako drzwi drewniane płytowe.

Pytanie 20:

„Budynek dydaktyczny - proszę o określenie właściwej ilości drzwi drewnianych D1 i D2 – w przedmiarze jest 53 szt. natomiast w zestawieniu stolarki 55 szt.”

Odpowiedź:

W budynku dydaktycznym zaprojektowano:

- drzwi o oznaczeniu D1 (L i P) – 30szt.,
- drzwi o oznaczeniu D2 (L i P) – 23szt.

Należy przyjąć liczbę drzwi tak jak w przedmiarze tj. 53 sztuki.

Pytanie 21:

„Konstrukcja szybu windowego – Specyfikacja techniczna dotycząca instalowania windy opisuje w p. 2 szyb windowy jako samonośny aluminiowy. Nie jest możliwe wykonanie takiego szybu z aluminium ze względu na małą wytrzymałość tego materiału. Czy zatem można go wykonać ze stali? Jak należy interpretować p. 5 tej specyfikacji, który z kolei opisuje szyb murowany?”

Odpowiedź:

W budynku dydaktycznym zaprojektowano pionowy podnośnik hydrauliczny z szybem samonośnym aluminiowym zgodnie z parametrami podanymi w SST oraz opisie technicznym do projektu. Podnośniki należy wykonać zgodnie z zaleceniami SST i przyjąć np. firmy Pro Reha. Zasady wykonania dźwigu w szybie murowanym zawarte są w SST - 2 w poz. 453-6 pkt. 5.

Wprowadzone zmiany są wiążące dla Wykonawców i należy je uwzględnić przy opracowywaniu oferty.

PREZYDENT

Miasta Kalisza

/-/

dr inż. Janusz Pęcherz