

PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
KRZYSZTOF KRAWA
62-800 KALISZ, ul. PIECHURÓW 30 B-C

TEMAT : OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- WYMIANA POKRYCIA DACHU

BRANŻA : BUDOWLANA

OBIEKT : BUDYNEK MIEJSKIEGO
OŚRODKA KULTURY

ADRES : KALISZ, ul. Górnośląska 71b

INWESTOR : MIASTO KALISZ

AUTOR : mgr inż. KRZYSZTOF KRAWA

Kalisz, 25 marca 2010

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa Przedmiotu Zamówienia.

Nazwa zamówienia: **„WYMIANA POKRYCIA DACHU MIEJSKIEGO OŚRODKA KULTURY W KALISZU”** (polegające na wymianie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki, wymianie uszkodzonych elementów konstrukcji więźby drewnianej, wymianie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych włącznie z robotami towarzyszącymi).

2. Opis Przedmiotu Zamówienia :

Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą pokrycia dachu z dachówki karpiówek ceramicznej w koronkę łącznie z robotami towarzyszącymi: tj. wymianie uszkodzonych elementów więźby dachowej, odgrzybieniem i impregnacją drewna konstrukcyjnego, robotami blacharskimi, odgromowymi i malarskimi. Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w Kaliszu przy ul. Górnośląskiej 71b , dwukondygnacyjny z poddaszem. Obiekt zrealizowany w tradycji, ściany zewnętrzne i wewnętrzne – z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, stropy Kleina na belkach stalowych, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachówką karpiówką, ceramiczną, dach wielospadowy o pochyleniu połaci dachowej ~48°.

Zakres robót obejmuje:

1. Wymianę pokrycia dachu o powierzchni 364 m² , a w tym:

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpiówki,
- rozbiórka pokrycia dachu z blachy ocynkowanej,
- oczyszczenie powierzchni elementów drewnianych więźby dachowej z kurzu i innych zanieczyszczeń,
- usunięcie zagrzybionych i porażonych przez owady elementów drewnianych więźby,
- wymianie uszkodzonych elementów drewnianych konstrukcji dachowej,
- odgrzybienie i impregnacja drewna konstrukcyjnego środkami owadobójczymi, przeciw grzybiczymi, przeciw pleśniowym oraz przeciw ogniowym przez smarowanie trzykrotne pędzlami,
- wymiana deskowania części dachu pod pokrycie z blachy cynkowo-tytanowej,
- montaż membrany z folii pod pokrycie z blachy,
- wykonanie pokrycia części dachu blachą cynkowo-tytanową gr 0.6 mm,
- zamontowanie folii wysokoparoprzepuszczalnej wstępnego krycia,
- wykonanie pokrycia dachu dachówką ceramiczną w koronkę,
- zamontowanie wyłazu dachowego 54 x 83 cm,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm przy kominach, w koszach, na kominach i przy styku połaci dachowej z murami,
- wykonanie obróbek blacharskich – pasy podrynnowe i nadrynnowe, rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej,
- odtworzenie drewnianych, otwieranych okienek dachowych z szybą komorową w połaci dachowej łącznie z obróbkami blacharskimi.

2. Roboty towarzyszące:

- demontaż instalacji odgromowej,
- wymiana tynku na kominach ponad dachem,
- malowanie tynków kominów farbami silikonowymi,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej na dachu,
- wykonanie kontrolnych pomiarów elektrycznych instalacji odgromowej
- wywóz materiałów z rozbiórek na wysypisko.

Opracował: mgr inż. Krzysztof Krawa

Kalisz, 25.03.2010 r.