

**PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY**  
**KRZYSZTOF KRAWA**  
**62-800 KALISZ, ul. PIECHURÓW 30 B-C**

**TEMAT : SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH  
Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU**

**BRANŻA : BUDOWLANA**

**OBIEKT : BUDYNEK MIEJSKIEGO  
OŚRODKA KULTURY**

**ADRES : KALISZ, ul. Górnośląska 71b**

**INWESTOR : MIASTO KALISZ**

**AUTOR : mgr inż. KRZYSZTOF KRAWA**

**Kalisz, 25 marca 2010 r.**

## Spis treści

### 1. Wstęp

#### 1.1. Przedmiot i zakres stosowania

#### 1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych Specyfikacją Techniczną .

#### 1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót.

##### 1.3.1. Przekazanie terenu budowy .

##### 1.3.2. Dokumentacja projektowa.

##### 1.3.3. Zabezpieczenie terenu budowy .

##### 1.3.4. Ochrona środowiska w czasie wykonania robót.

##### 1.3.5. Ochrona przeciwpożarowa.

##### 1.3.6. Ochrona własności.

##### 1.3.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy, ochrona zdrowia.

##### 1.3.8. Ochrona i utrzymanie robót.

#### 1.4. Zakres robót budowlanych.

#### 1.5. Określenia podstawowe.

### 2. Materiały i urządzenia.

#### 2.1. Rodzaje materiałów.

#### 2.2. Wymagania.

#### 2.3. Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom.

#### 2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów.

### 3. Sprzęt.

#### 3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

### 4. Transport.

### 5. Wykonanie robót.

#### 5.1. Wymagania ogólne.

#### 5.2. Kolejność robót.

#### 5.3. Technologia prowadzenia robót.

### 6. Kontrola jakości.

### 7. Przedmiar i obmiar robót.

### 8. Odbiór robót.

### 9. Podstawa płatności

### 10. Przepisy związane.

## **I. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa zamówienia: **WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA KULTURY W KALISZU**” (polegające na wymianie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki i z blachy, wymianie zniszczonych elementów konstrukcji więźby drewnianej włącznie z robotami towarzyszącymi).

### **1. WSTĘP**

#### **1.1. Przedmiot i zakres Specyfikacji Technicznej :**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą pokrycia dachu z dachówki karpiówki ceramicznej i z blachy łącznie z robotami towarzyszącymi: tj. wymianie uszkodzonych elementów więźby dachowej, odgrzybieniem i impregnacją drewna konstrukcyjnego, robotami blacharskimi, tynkowymi i malarskimi i odgromowymi.

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w Kaliszu przy ul. Górnośląskiej 71b, dwukondygnacyjny z poddaszem. Obiekt zrealizowany w tradycji, ściany zewnętrzne i wewnętrzne – z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, stropy Kleina na belkach stalowych, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachówką karpiówką, ceramiczną i blachą stalową, ocynkowaną, dach wielospadowy, kopertowy o pochyleniu połaci dachowej ~48°.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót będących jej przedmiotem.

#### **1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych Specyfikacją Techniczną:**

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji technicznej dotyczą warunków przystąpienia i prowadzenia robót związanych z wymianą pokrycia dachu z dachówki karpiówki, ceramicznej i z blachy cynkowo-tytanowej łącznie z robotami towarzyszącymi: tj. wymianie uszkodzonych elementów więźby dachowej, odgrzybieniem i impregnacją drewna konstrukcyjnego, robotami blacharskimi, tynkarskimi, malarskimi i odgromowymi: obejmują wszystkie czynności umożliwiające przeprowadzenie robót tj. zgłoszenia rozpoczęcia robót, przygotowania placu budowy, zabezpieczenia terenu, robót właściwych i odbioru końcowego.

Zakres robót obejmuje: Zakres robót obejmuje:

1. Wymianę pokrycia dachu o powierzchni 364 m<sup>2</sup>, a w tym:

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpiówki,
- rozbiórka pokrycia dachu z blachy stalowej ocynkowanej,
- rozbiórka obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej,
- oczyszczenie powierzchni elementów drewnianych więźby dachowej z kurzu i innych zanieczyszczeń,
- usunięcie zagrzybionych i porażonych przez owady elementów drewnianych więźby,

- wymianie zniszczonych elementów drewnianych konstrukcji dachowej z drewna klasy K27,
- odgrzybienie i impregnacja drewna konstrukcyjnego środkami owadobójczymi, przeciw grzybiczymi, przeciw pleśniowym oraz przeciw ogniowym przez smarowanie trzykrotnie pędzlami, np.: FOBOS M4,
- wymianie deskowania połaci dachowej z desek gr. 25 mm w części pod pokrycie blachą cynkowo-tytanową,
- zamocowanie membrany, np.: ENKAMAT 7008 pod pokrycie blachą cynkowo-tytanową,
- zamontowanie folii wysokoparoprzepuszczalnej wstępnego krycia pod pokrycie dachówką,
- wykonanie pokrycia dachu dachówką ceramiczną w koronkę – kolor czerwony,
- wykonanie pokrycia części dachu z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm,
- zamontowanie wylazu dachowego 54 x 83 cm fabrycznie wykończonego z uszczelnieniami,
- odtworzenie okienek dachowych otwieranych z szybą komorową,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm przy kominach, w koszach, pasów nadrynnowych i podrynnowych oraz na styku z murami,
- wykonanie i montaż rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm.

## 2. Roboty towarzyszące:

- demontaż instalacji odgromowej,
- wymiana tynków na kominach ponad połąć dachu,
- malowanie tynków kominów farbami silikonowymi,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej na dachu z pręta ocynkowanego d=7 mm,
- wykonanie kontrolnych pomiarów elektrycznych instalacji odgromowej,
- wywóz materiałów z rozbiórek na wysypisko.

### 1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze Specyfikacją Techniczną i poleceniami inspektora nadzoru.

Przy robotach budowlanych objętych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy wynikające z Prawa Budowlanego oraz innych przepisów obowiązujących przy robotach budowlano - montażowych.

#### 1.3.1. Przekazanie terenu budowy:

Zamawiający przekaze teren budowy wraz ze stosownymi dokumentami niezbędnymi do podjęcia realizacji zadania w terminie i na warunkach określonych w umowie w obecności inspektora nadzoru.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonawca przeprowadzi na własny koszt.

#### 1.3.2. Dokumentacja projektowa:

Opis techniczny, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, zakres robót ujęty w Przedmiarze Robót jest w posiadaniu Zamawiającego i zostanie przekazany Wykonawcy.

### **1.3.3. Zabezpieczenie terenu budowy:**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Po przejęciu terenu budowy Wykonawca skutecznie i całodobowo zabezpieczy teren prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca wykona trwałe ogrodzenia strefy bezpieczeństwa wokół obiektu, ustawi znaki i tablice ostrzegawcze, wykona zastawy zabezpieczające na dachu i daszki zabezpieczające nad wejściami do budynku wynikające z warunków prowadzenia robót oraz będzie je obsługiwał w czasie trwania robót. We własnym zakresie zapewni inne techniczne warunki prawidłowego zabezpieczenia robót.

Wszelkie konsekwencje z tytułu nieodpowiedniego zabezpieczenia terenu prowadzenia robót obciążają Wykonawcę.

Koszt zabezpieczenia terenu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

### **1.3.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:**

W okresie wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności innych, a wynikających ze skażenia i hałasu lub innych przyczyn.

Zgodnie z ustawą o odpadach Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wytworzone w czasie realizacji zadania odpady, ich segregację, transport, składowanie i utylizację oraz zobowiązuje się do przestrzegania wydanych w tym zakresie przepisów.

### **1.3.5. Ochrona przeciwpożarowa:**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

### **1.3.6. Ochrona własności :**

Wykonawca odpowiada za ochronę własności w okresie trwania robót i będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego szkody a w szczególności zalania pomieszczeń w budynku, które wystąpią podczas realizacji remontu w wyniku braku lub niewłaściwego zabezpieczenia połaci dachowej przed wpływami atmosferycznymi.

Teren zajęty na czas trwania robót zostanie przekazany Zamawiającemu w stanie określonym w umowie.

W przypadku powstania szkód w zasięgu prowadzonych robót Wykonawca dokona ich naprawy na własny koszt, a w przypadku niemożliwości ich naprawienia poniesie koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia.

### **1.3.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy, ochrona zdrowia:**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Kierownik budowy zapewni lub sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, maszyny, narzędzia oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

### **1.3.8. Ochrona i utrzymanie robót:**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót tj. do wydania potwierdzenia zakończenia przez inspektora nadzoru.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego.

## **1.4 Zakres robót budowlanych:**

### **Nazwy i kody CPV : grupy robót, klas i kategorii robót**

|            |  |
|------------|--|
| 45212300-9 | Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych |
| 45453000-7 | Roboty remontowe i renowacyjne   |
| 45261100-5 | Wykonywanie konstrukcji dachowych  |
| 45442300-0 | Roboty w zakresie ochrony powierzchni  |
| 45261320-3 | Kładzenie rynien   |
| 45261210-9 | Wykonywanie pokryć dachowych   |
| 45324000-4 | Roboty w zakresie okładziny tynkowej   |
| 45442100-8 | Roboty malarskie   |
| 45315100-9 | Instalacyjne roboty elektrotechniczne  |
| 45262120-8 | Wznoszenie rusztowań   |

## **1.5 Określenia podstawowe**

- Budowa – miejsce na którym realizowany jest obiekt budowlany
- Obiekt budowlany – budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową
- Roboty budowlane – prace wykonywane na budowie przy realizacji obiektów budowlanych
- Plac budowy – przestrzeń w której prowadzone są roboty budowlane wraz z miejscem zajmowanym na urządzenia i zaplecze budowy
- Zamawiający – nazwa jednostki zlecającej wykonanie prac
- Wykonawca – firma wykonująca zlecone roboty budowlano-montażowe
- Kierownik budowy – przedstawiciel wykonawcy kierujący robotami posiadający wymagane kwalifikacje i uprawnienia budowlane

- Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną opinię techniczną wyrobu stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych
- Świadectwo zgodności wykonania – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługę i są one zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania
- Znak zgodności – zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

## 2. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

### 2.1. Rodzaje materiałów:

Do realizacji zadania przewiduje się użycie:

- materiałów do zabezpieczenia placu budowy : tablice i znaki ostrzegawcze, barierki,
- dachówki ceramicznej karpiówki w kolorze naturalnym czerwonym,
- drewna konstrukcyjnego klasy K27,
- środka owadobójczego, np. HYLOTOX,
- środka przeciwpożarowego, przeciwgrzybicznego i przeciw pleśniowego, np. FOBOS M4,
- blachę cynkowo-tytanową gr 0,6 mm w kolorze naturalnym,
- wyłaz dachowy fabrycznie wykończony z uszczelnieniem,
- folię wysokoparprzepuszczalną,
- membranę pod pokrycie z blachy cynkowo-tytanowej, np. ENKAMAT 7008,
- wyłaz dachowy 54 x 83 cm fabrycznie wykończony z uszczelnieniem,
- okienka dachowe odtworzeniowe otwierane z szyba komorową,
- cement portlandzki CEM III 32,5,
- piasek do zapraw,
- wapno sucho gaszone,
- farba silikonowa do wymalowań zewnętrznych
- pręty stalowe ocynkowane d=7 mm do instalacji odgromowej,
- wsporniki dachowe do instalacji odgromowej.

### 2.2. Wymagania:

Materiały i urządzenia użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać wymaganiom, określonym w przepisach szczegółowych i posiadać:

- Aprobaty techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację zgodności z Aprobata Techniczną lub z Polską Normą,
- Certyfikat na Znak Bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzony do zbioru norm polskich
- Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania,

Pomosty ustawione na dachu powinny być zabezpieczone siatkami ochronnymi.

**Zamawiający zgodnie z art. 30.1. pzp wszelkie wskazane znaki towarowe lub pochodzenie użył celem dokładnego opisu przedmiotu zamówienia ( jego poziomu, standardu ) ale takiemu wskazaniu zawsze należy przyporządkować wyraz lub „równoważne”.**

### **2.3. Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom:**

Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

### **2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów:**

Materiały i urządzenia przechowuje i składowuje Wykonawca w swoich pomieszczeniach, zapewniając ich sukcesywny dowóz w miarę występujących potrzeb, w razie potrzeby materiały składować na terenie przyległym do budynku.

## **3. SPRZĘT**

### **3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu:**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt użyty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy lub grożące zdrowiu zostaną przez inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

## **4. TRANSPORT**

Materiał z rozbiórki (gruz ceglany, zniszczone drewno i blacha z obróbek) zobowiązany jest Wykonawca do usunięcia z terenu budowy na własny koszt. Dobór środków transportu pozostaje po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do składowania materiałów z rozbiórki w miejscu przeznaczonym do tego celu.

Dobór odpowiedniego miejsca wywozu wykonawca ustala we własnym zakresie oraz ponosi koszty składowania i utylizacji materiałów z rozbiórki.

Pojazdy Wykonawcy powinny spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, m.in. parametry techniczne, dopuszczalne osiowe obciążenia, wymiary ładunków.

Wszelkie koszty wynikłe z powodu uszkodzeń i zanieczyszczenia dróg publicznych w związku z realizacją zadania obciążają Wykonawcę robót.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Wymagania ogólne:**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, projektem Budowlanym, wymaganiami Specyfikacji Technicznej oraz poleceniami inspektora nadzoru.



Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, w projekcie i w Specyfikacji Technicznej T, a także w przepisach szczegółowych.

Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

## **5.2. Kolejność robót:**

Kolejność robót określa się następująco:

**a) Czynności przygotowawcze, zabezpieczenie terenu, oznakowanie - na własny koszt Wykonawcy,**

**b) Modernizacja dachu :**

- demontaż instalacji odgromowej,
- rozbiórka istniejącego pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpiówki,
- demontaż istniejącego pokrycia dachu z blachy stalowej ocynkowanej,
- oczyszczenie powierzchni elementów drewnianych więźby dachowej z kurzu i innych zanieczyszczeń,
- usunięcie zagrzybionych i porażonych przez owady elementów drewnianych więźby,
- wymianie zniszczonych elementów drewnianych konstrukcji dachowej,
- odgrzybienie i impregnacja drewna konstrukcyjnego środkami owadobójczymi, przeciw grzybiczymi, przeciw pleśniowym oraz przeciw ogniowym przez smarowanie trzykrotne pędzlami, np.: FOBOS M4,
- wymiana części dekowania dachu pod blachę cynkowo-tytanową,
- zamontowanie membrany, np.: ENKAMAT 7008,
- wykonanie pokrycia części dachu blachą cynkowo-tytanową gr 0,6 mm,
- zamontowanie folii wysokoparoprzepuszczalnej wstępnego krycia po pokrycie dachówką ceramiczną,
- wykonanie pokrycia dachu dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę,
- zamontowanie wylazu dachowego fabrycznie wykończonego ,
- odtworzenie otwieranych okienek dachowych z szybą komorową,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm przy kominach, w koszach, na kominach, pasów podrynnowych i nadrynnowych oraz przy styku dachówek z murami,
- wymiana tynków kominów ponad dachem,
- malowanie tynków kominów farbami silikonowymi,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej na dachu,
- wykonanie kontrolnych pomiarów elektrycznych instalacji odgromowej,
- wywóz materiałów z rozbiórek na wysypisko.

- .

**e) ostateczne uporządkowanie i przekazanie robót Inwestorowi.**

## **5.3. Technologia prowadzenia robót:**

Rozbiórkę i wykonanie robót należy prowadzić przy użyciu odpowiednich zabezpieczeń zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien zapewnić odpowiednie przeszkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Ponadto powinien posiadać odpowiednie wyposażenie techniczne i socjalne zapewniające odpowiednie warunki pracy.

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, utrzymywanie w pełnej sprawności zabezpieczeń i oznakowania terenu budowy. Kontrola jakości robót budowlanych polega na sprawdzeniu kompletności ich wykonania zgodnie z projektem, współczesną wiedzą techniczną, przedmiarem i poleceniami inspektora nadzoru.

## 7. PRZEDMIAR I OBMAR ROBÓT

Przedmiar robót zawiera zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonywania wraz z wyliczeniem i zestawianiem ilości tych robót.

Obmiaru należy dokonać na podstawie pomiarów z natury oraz zgodnie z Opisem przedmiotu Zamówienia, kosztorysowymi normami nakładów rzeczowych zapisanych w książce obmiaru.

W ramach niniejszego zadania nie wykazano w przedmiarach ilości odzysku materiałów wtórnych, wszelkie korzyści wynikłe z tego tytułu są zyskiem Wykonawcy, co powinno być przez niego uwzględnione w cenie ofertowej. Wszelkie koszty poniesione z tytułu segregacji, transportu, składowania i utylizacji odpadów powinny być uwzględnione w cenie ofertowej.

## 8. ODBIÓR ROBÓT

Poszczególne etapy odbiorów ustali inspektor nadzoru w trakcie prowadzenia robót. Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Roboty uznaje się za wykonane prawidłowo, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, przedmiarem, Specyfikacją Techniczną i wymaganiami inspektora nadzoru, jeśli warunki wymienione w pkt. 6, dały wynik pozytywny.

Gotowość robót do odbioru zgłasza Wykonawca. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 10 dni od daty powiadomienia pisemnie o tym fakcie inspektora nadzoru.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z opisem, współczesną wiedzą techniczną i Specyfikacją Techniczną.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty wskazane przez Zamawiającego.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

## 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawa płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w Specyfikacji Technicznej. Ceny jednostkowe robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
  - wartość materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
  - wartość pracy maszyn i sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
  - koszty odwiezienia, utylizacji i składowania odpadów,
  - koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
  - koszty zabezpieczeń niezbędne do realizacji zadania (daszki, zastawy, rusztowania, znaki ostrzegawcze, ogrodzenie terenu robót, ogłoszenia o utrudnieniach w czasie prowadzonego remontu,
  - podatki poniesione zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

## 10. DOKUMENTY ODNIESIENIA I PRZEPISY ZWIĄZANE

- o Opis Techniczny,
- o Kosztorys nakładczy,
- o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02 września 2004 r. ( Dz. U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 ) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- o Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Instytut Techniki Budowlanej,
- o Ustawa Prawo Budowlane, z dn. 07 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 156/2006, poz. 1118 z późn. zmianami),
- o Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( Dz. U. Nr 92, poz. 881 )
- o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- o Ustawa Prawo ochrony środowiska, z dn. 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62/2001, poz. 627),
- o Ustawa o odpadach, z dn. 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62/2001, poz. 628)
- o Ustawa o drogach publicznych, z dn. 21 marca 1985 r. (Dz. U. Nr 71/2000, poz. 838; tekst jednolity),
- o Rozporządzenie Min. Pracy i Polit. Społ. z dn. 14 marca 2000 r. w sprawie Bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. Nr 26/2000, poz. 313; z późn. zmianami),
- o Rozporządzenie Min. Pracy i Polit. Społ. z dn. 26 września 1997 r. w sprawie

ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169/2003, poz. 1650),

- Rozporządzenie . Ministra Infrastruktury z dn. 6 luty 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/2003, poz. 401)

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi załącznik do dokumentów przetargowych.**

Opracował: mgr inż. Krzysztof Krawa

Kalisz, 25.03.2010 r.