



Termoprojekt

Andrzej Cempel – Projekty, Kosztorysy, 63-400 Ostrów Wlkp. ul. Powstania Styczniowego 4

## PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa zadania:	<b>Dobudowa ewakuacyjnej klatki schodowej do istniejącego budynku Centrum Kształcenia Ustawicznego w Kaliszu</b>	
Inwestor:	<b>Miasto Kalisz 62-800 Kalisz ul. Główny Rynek 20</b>	
Adres budowy	<b>Kalisz ul. Przemysłowa nr działki: 68/1, 68/2, 69/1, 69/2, 118/1 obręb 044</b>	
Branża:	<b>Architektura i konstrukcja</b>	<b>MARZEC 2010</b>
Projektant architektury:	<b>mgr inż. arch Wojciech Gubała</b>	
Uprawnienia:	<b>UAN -7342/71/81 spec. architektura</b>	
Konstrukcja, termomodernizacja:	<b>mgr inż. Andrzej Cempel</b>	
Uprawnienia:	<b>BN 10.9.24/83 spec. konstr. budowl.</b>	

## **Spis treści projektu:**

Oświadczenie projektantów

Ksero uprawnień zawodowych i wpisu do izby

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Mapa geodezyjna do celów projektowych

Plan zagospodarowania terenu

Opis do planu zagospodarowania terenu

Ekspertyza stanu technicznego

Opis techniczno materiałowy do dobudowy

Część graficzna – spis rysunków:

1. Rzut przyziemia – dobudowa ewaluacyjnej klatki schodowej	Skala 1:50
2. Rzut I piętra – dobudowa ewaluacyjnej klatki schodowej	Skala 1:50
3. Rzut II piętra – dobudowa ewaluacyjnej klatki schodowej	Skala 1:50
4. Rzut piwnic – dobudowa ewaluacyjnej klatki schodowej	Skala 1:50
5. Przekrój 1-1 – dobudowa ewaluacyjnej klatki schodowej	Skala 1:50
6. Przekrój 2-2 – dobudowa ewaluacyjnej klatki schodowej	Skala 1:50
7. Elewacja wejściowa – dobudowa ewaluacyjnej klatki schodowej	Skala 1:50
8. Elewacja boczna – dobudowa ewaluacyjnej klatki schodowej	Skala 1:50
9. Rzut konstrukcji dachu – dobudowa ewaluacyjnej klatki schodowej	Skala 1:50
10. Rzut połaci dachu – dobudowa ewaluacyjnej klatki schodowej	Skala 1:50
11. Zestawienie stolarki – dobudowa ewaluacyjnej klatki schodowej	Skala 1:50
12. Szczegół A – Konstrukcja schodów	Skala 1:25
13. Szczegół B – Konstrukcja schodów	Skala 1:25
14. Schemat instalacji elektrycznej	Skala 1:50
15. Schemat instalacji oddymiania	Skala 1:50

Miasto Kalisz  
Dobudowa ewakuacyjnej klatki schodowej do istniejącego budynku  
Centrum Kształcenia Ustawicznego w Kaliszu  
Kalisz ul. Przemysłowa nr dz. 68/1, 68/2, 69/1, 69/2, 118/1 obręb 044

---

**Ostrów Wlkp. Marzec 2010**

## **OŚWIADCZENIE**

**Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane  
(jednolity tekst Dz.U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118)  
oświadczamy, że projekt budowlany wykonawczy:**

**Dobudowa ewakuacyjnej klatki schodowej do istniejącego budynku  
Centrum Kształcenia Ustawicznego w Kaliszu**

**dla Miasta Kalisz - siedziba Urzędu Miasta Kalisza: 62-800 Kalisz ul. Główny Rynek 20**

**został sporządzony zgodnie z aktualnymi przepisami, normami i zasadami wiedzy  
technicznej.**

**Projektant:**

**mgr inż. arch Wojciech Gubała**

**Projektant:**

**mgr inż. Andrzej Cempel**

Miasto Kalisz  
Dobudowa ewakuacyjnej klatki schodowej do istniejącego budynku  
Centrum Kształcenia Ustawicznego w Kaliszu  
Kalisz ul. Przemysłowa nr dz. 68/1, 68/2, 69/1, 69/2, 118/1 obręb 044

URZĄD WOJEWÓDZKI  
62-800 w Kaliszu

Nr UAN.7342-71/91

Kalisz dnia 31.10. 1991 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
z późniejszymi zmianami  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Wojciech Krzysztof GUBAŁA  
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 09 września 1960 r. w Ostrowie Wlkp.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-RUA/14  
CWD MA-RUA/14 zsm. 16057-KW-W-76 WDA zsm. 218-KI 50.600 pfm. 71g

1) Wojciech Krzysztof GUBAŁA jest upoważniony (a) do:

/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;

/ w budownictwie jednorodzinny, zagrodowy oraz innych budynków o kubaturze do 1000m<sup>3</sup> - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych, oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



**Z up. Wojewody Kaliskiego**  
*[Signature]*  
**mgr inż. arch. E. Krzyżanowski-Walszczyk**  
**GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZTWA**  
Dyrektor Wydziału

Miasto Kalisz  
Dobudowa ewakuacyjnej klatki schodowej do istniejącego budynku  
Centrum Kształcenia Ustawicznego w Kaliszu  
Kalisz ul. Przemysłowa nr dz. 68/1, 68/2, 69/1, 69/2, 118/1 obręb 044

WCJEN (pieczęć)  
BN-10.9/24/83  
Nr  
Kalisz 10.6 83  
dnia 19

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 12 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) **ANDRZEJ MARIAN CEMPEL**

**Magister inżynier budownictwa**  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia **29.11** 19**54** r. w **OSTROWIE WIELKOPOLSKIM**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**Kierownika budowy i robót**

(rodzaj funkcji)  
w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**

(rodzaj specjalności technicznej budowlanej)

w zakresie

MA-BUA/4  
CWD MA-BUA-14 Zam. 10987-KW-W-16 WDA Zam. 216-KI 58.999 pism. 71g

Obywatel (ka) **ANDRZEJ MARIAN CEMPEL** jest upoważniony (a) do:

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli.
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i postarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.



Z op. KANCELII KALISZ  
KALISZ  
1983.06.10

Miasto Kalisz  
Dobudowa ewakuacyjnej klatki schodowej do istniejącego budynku  
Centrum Kształcenia Ustawicznego w Kaliszu  
Kalisz ul. Przemysłowa nr dz. 68/1, 68/2, 69/1, 69/2, 118/1 obręb 044

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

**do zadania**  
**Dobudowa ewakuacyjnej klatki schodowej do istniejącego budynku**  
**Centrum Kształcenia Ustawicznego w Kaliszu**

### **Załączono zdjęcie ilustrujące stan budynku**



Istniejący budynek znajduje się w stanie technicznym dobrym, brak śladów zawilgocenia, zamakanie od rynien stosunkowo nieznaczne.

**Całość obiektu kwalifikuje się do dobudowy ewakuacyjnej klatki schodowej – stan konstrukcji jest dobry – nie ma śladów uszkodzeń ścian - rys, ubytków itd.**

Tynki zewnętrzne ścian – z lokalnymi ubytkami, malowanie wyblakłe, widoczne ślady wymiany okien – konieczne do renowacji i ocieplenia.

## **OPIS TECHNICZNY**

### **do projektu zagospodarowania terenu**

dla obiektu:

**Dobudowa ewakuacyjnej klatki schodowej do istniejącego budynku  
Centrum Kształcenia Ustawicznego w Kaliszu**

Inwestor: **Miasto Kalisz**

Siedziba Urzędu: **62-800 Kalisz ul. Główny Rynek 20**

Adres budowy: **Kalisz ul. Przemysłowa nr działki: 68/1, 68/2, 69/1, 69/2,  
118/1 obręb 044**

Działka na której zlokalizowano projektowaną budowę stanowi własność  
Skarbu Państwa.

**Plan zagospodarowania obejmuje:** dobudowę ewakuacyjnej klatki schodowej  
do istniejącego budynku.

Granice terenu inwestycji oznaczono na planie zagospodarowania.

Forma architektoniczna projektowanego budynku – budynek trzykondygnacyjny  
z dachem płaskim uwzględniający spadki technologiczne. Wysokość  
projektowanego obiektu 9,5 m.

Obszar przed budynkiem należy urządzić jako dojścia i dojazdy, miejsca  
postojowe, śmietnik, tereny zieleni – według osobnego opracowania

Przesunięcie skrzynki przyłącza gazowego wg osobnego opracowania.

Przyłącze wodociągowe pozostawić bez zmian – rurę zasilającą pozostawić pod  
fundamentem w rurze osłonowej. Podczas kopania zwrócić uwagę, aby nie  
uszkodzić rury przyłącza wody do budynku.

Z uwagi na nieuciążliwą funkcję przy zachowaniu opisanych w projekcie  
założeń inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska.

Bryła budynku spełnia kryteria nałożone w decyzji o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego.

mgr inż. arch Wojciech Gubała

## OPIS TECHNICZNY

### do projektu budowy: Dobudowa ewakuacyjnej klatki schodowej do istniejącego budynku Centrum Kształcenia Ustawicznego w Kaliszu

**1. Podstawa opracowania:**

Zlecenie Inwestora

Uzgodnienie koncepcji projektu z Inwestorem

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

**2. Inwestor:**

Miasto Kalisz

62-800 Kalisz ul. Główny Rynek 20

**3. Adres budowy:**

Kalisz ul. Przemysłowa

nr działki: 68/1, 68/2, 69/1, 69/2, 118/1 obręb 044

**4. Dane techniczne:**

Powierzchnia użytkowa projektowanej klatki schodowej:	37,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy projektowanej klatki schodowej:	18,00 m <sup>2</sup>
Kubatura projektowanej klatki schodowej :	160,50 m <sup>3</sup>
Wysokość projektowanej klatki schodowej:	9,50 m
Liczba izb (kuchnia i pokoje):	nie dotyczy
Długość projektowanej klatki schodowej:	6,33 m
Szerokość projektowanej klatki schodowej:	2,94 m
Liczba kondygnacji	3

#### **Zestawienie pomieszczeń**

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
01	Wejście + kl. sch.	7,60
02	Skrytka	6,40
03	Kl. sch.	12,60
04	Kl. sch.	10,60
<b>Razem</b>		<b>37,20</b>



## **5. Opis techniczno – materiałowy projektowanej klatki schodowej.**

### **Fundamenty**

Zaprojektowano typowe ławy żelbetowe z betonu B15 zbrojone 4#12 wylewane na budowie o szerokości 50 cm. Ścianki fundamentowe wykonać z bloczków betonowych M4 o szerokości 25 cm i warstwa zewnętrzna styropian 8 cm. Wysokość ścianki fundamentowej dopasować do istniejącego poziomu posadzki w części istniejącej budynku.

Wewnątrz murów fundamentowych nawieźć pospółkę, zagęszczaną warstwami. Podłoże z betonu B12,5 o grubości 10 cm. Na nim folia a na niej płyty z półtwardego styropianu EPS 100 o grubości 8 cm. Na styropianie ułożyć warstwę wyrównawczą o grubości 4 cm z betonu B12,5.

### **Ściany zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne – część nośną o szerokości 24 cm wymurować z bloczków z cegły poryzowanej typu porotherm, poromur lub podobne łączone klejem ciepłochronnym dostarczonym przez Producenta. Należy stosować kotwienie warstw ilości 6 kotew 6 mm w celu usztywnienia ściany. Nadproża systemowe lub typu L19. Zwieńczenie wieńcem żelbetowym 24x25 cm z betonu B15 zbrojone 4#12, strzemiona 8 mm co 20 cm. Ściany ocieplić styropianem o grubości 5 cm metodą BSO. Należy zwrócić uwagę na kołkowanie styropianu – w części tynkowanej talerzyki pod siatką.

### **Ściany wewnętrzne działowe**

Z bloczków o grubości 12 cm z cegły poryzowanej typu porotherm, poromur lub podobne łączone klejem ciepłochronnym dostarczonym przez Producenta. Pod ścianką działową wykonać pogłębienie warstwy podkładowej posadzki wraz z dozbrojeniem siatką 4,5 mm.

### **Schody wewnętrzne**

żelbetowe z betonu B20 ze spocznikiem żelbetowym wg rysunku konstrukcyjnego, okładzina stopni z płytek gresowych z noskiem ryflowanym, balustrada spawana z rurek stalowych – poręcz z R32, słupki z R25 i wypełnienia z R12

### **Dach – izolacja i pokrycie**

Wykonany jako typowy – w układzie krokwiowym. Przekrój elementów drewnianych uwidoczniiony na rzucie konstrukcji dachowej. Elementy nośne drewniane, z drewna C24, impregnowane najlepiej ciśnieniowo lub przez długotrwałe zanurzenie środkami zapobiegającymi korozji biologicznej i działającymi ogniochronnie – np. Fobos.

Układ warstw dachu od góry:

Papa termozgrzewalna 2x

Deskowanie gr. 22 mm

Krokwie 8x18 cm

Folia paro przepuszczalna dachowa zbrojona

Węlna mineralna 10 cm na suficie podwieszonym

Folia paroizolacyjna

Sufit z płyt gips. – karton. 12,5 mm na stelażu stalowym

Rynny i rury spustowe PCV – koloru brązowego,

### **Montaż stolarki zewnętrznej**

Wszystkie okna wykonać jako PVC – profile pięciokomorowe. Kształt okna, oraz sposób otwierania skrzydeł oznaczono na wykazie stolarki. Należy zastosować okna z profili pięciokomorowych bezołowiowych z wkładką wzmacniającą. Ramy obustronnie białe. Szyby zespolone U nie gorsze niż 1,1. Okna winni montować przeszkoleni montażyści stosując wskazane przez producenta blachy mocujące do ściany w przewidzianej ilości.

Drzwi zewnętrzne z ciepłego aluminium.

Drzwi zewnętrzne należy wyposażyć w siłownik drzwiowy uruchamiany z centrali sterowania oddymianiem.

Parapety zewnętrzne blaszane, wewnętrzne płyta HDF

### **Posadzki**

Na istniejącym utwardzeniu wykonać warstwę wyrównującą, na gruncie rodzimym wykonać podsypkę z pospółki zagęszczonej. Podłoże z betonu B12,5 o grubości 10 cm. Na nim folia a na niej płyty z półtwardego styropianu EPS 100 o grubości 8 cm. Na styropianie ułożyć warstwę wyrównawczą o grubości 4 cm z betonu B12,5. Na posadzce kleić płytki gresowe.

### **Tynki i okładziny ścian**

Tynki cementowo – wapienne lub gipsowe - wewnętrzne kat. III Ściany szpachlowane gipsem lub zaprawą dwuwarstwowo.

### **Stolarka wewnętrzna**

Drzwi wewnętrzne między korytarzem a klatką schodową - profilowe, przeszkłone jednoskrzydłowe o odporności ogniowej EI 30

- Wymiar drzwi w przejściu 900mm x 2 000 mm (szerokość x wysokość),  
zamek p.poż.

### **Malowanie**

Zastosować farbę w kolorze pastelowym do uzgodnienia z Inwestorem, sufity białe.

### **Elewacje**

Projektuje się tynkowanie cienkowarstwowe w kolorze pastelowym.

Podesty przy wejściach wykladać płytkami, antypoślizgowymi, mrozoodpornymi na zaprawie elastycznej np. Atlas plus. Dojście do wejścia wykladać polbrukiem.

## **6. Ochrona przeciwpożarowa: budynek projektowany**

**7.1. Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III – parter i 1 piętro, ZLV – 2 piętro**

**7.2. Wymagana klasa odporności ogniowej: C**

**7.3. Klasa odporności projektowana: C**

- ściany konstrukcyjne R 60

- stropodach – R 15 – drewniany, wełna mineralna – izolacja 20 cm

- drzwi oddzielające strefy pożarowe – występują – między budynkiem a projektowaną klatką schodową

**Elementy oddymiania:**

- Centrala sterowania RZN 1szt.

- Akumulatory 1kpl.

- Siłownik elektryczny 1szt.

Miasto Kalisz  
Dobudowa ewakuacyjnej klatki schodowej do istniejącego budynku  
Centrum Kształcenia Ustawicznego w Kaliszu  
Kalisz ul. Przemysłowa nr dz. 68/1, 68/2, 69/1, 69/2, 118/1 obręb 044

---

- Konsola do siłownika elektrycznego 1 szt.
  - Siłownik drzwiowy (DDS) 1 szt.
  - Optyczna czujka dymu z gniazdem 2szt
  - Alarmowy przycisk oddymiania 1szt.
  - Alarmowy przycisk oddymiania z sygnalizacją 1szt.
  - Przycisk przewietrzania 1 szt.
  - Kłapa dymowa o wymiarach 1200 x1200 mm 1 szt
- Opiniowanie projektu ppoż - zaopiniowano.**

**7. Charakterystyka energetyczna nie wymagana:**

- powierzchnia mniejsza od 50,00 m<sup>2</sup>, część budynku nieogrzewana

**Projektowana inwestycja nie oddziałuje szkodliwie na środowisko**

**mgr inż. Andrzej Cempel**