

**Kalisz: Wykonanie robót dodatkowych na zadaniu pn. Modernizacja Domu Pomocy Społecznej przy ul. Winiarskiej w Kaliszu**

**Numer ogłoszenia w BZP: 72124 - 2010; data zamieszczenia w BZP: 15.03.2010**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** nie.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miasto Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, woj. wielkopolskie, tel. (062) 7654300, faks (062) 7642032.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie robót dodatkowych na zadaniu pn. Modernizacja Domu Pomocy Społecznej przy ul. Winiarskiej w Kaliszu.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie wyrównania powierzchni ścian i sufitów, ułożenia na podłogach (w pokojach) warstwy poziomującej z płyt OSB i warstw wyrównawczych posadzek (w korytarzach i łazienkach) oraz szczelnej izolacji przeciwwilgociowej (w łazienkach).

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.52.10-2.

**SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Zamówienie z wolnej ręki

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 15.03.2010.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT:** 1.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREM UdzIELONO ZAMÓWIENIA:**

- Zakład Budowlany Budownictwa Mieszkaniowego i Infrastruktury Towarzyszącej Andrzej Kosior, ul. Młynarska 8/3, 62-800 Kalisz, kraj/woj. wielkopolskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 161897,19 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

- **Cena wybranej oferty:** 140705,00
- **Oferta z najniższą ceną:** 140705,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 140705,00
- **Waluta:** PLN.

**ZAŁĄCZNIK I**

**Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę**

- **1. Podstawa prawna**  
Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 lit. b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.
- **2. Uzasadnienia wyboru trybu**  
Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.  
Po przekazaniu obiektu Wykonawcy i usunięciu z pomieszczeń wyposażenia tj. mebli i wykładzin, stwierdzono dużą różnicę w poziomie posadzek, która nie gwarantuje prawidłowe położenie podłogi z paneli i ułożenie płytek. W celu wyrównania poziomów posadzek konieczne

jest ułożenie w pokojach warstwy poziomującej z płyt OSB, natomiast w korytarzach i łazienkach położenie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej. W łazienkach po skuciu płytek okazało się, że zabudowa istniejących pionów instalacji sanitarnych uległa zniszczeniu w taki sposób, że odspoiła się łącznie z glazurą. Występuje zatem konieczność wykonania nowej zabudowy pionów płytami gipsowo-kartonowymi, co warunkuje ułożenie nowych płytek przewidzianych w zamówieniu podstawowym. Po wykonaniu (zgodnie z zamówieniem podstawowym) jednowarstwowej gładzi gipsowej na sufitach i ścianach nie uzyskano równej powierzchni nadającej się do malowania. Konieczne zatem jest wykonanie drugiej warstwy gładzi gipsowej na ścianach i sufitach, a na połączeniach płyt stropowych dodatkowe wklejenie siatki korygującej ich łączenie. Po skuciu płytek na posadzkach i ścianach w łazienkach stwierdzono brak izolacji przeciwwilgociowej. Konieczne zatem jest uszczelnienie ścian w obrębie brodzików oraz wykonanie szczelnej izolacji posadzki. Jak z powyższego wynika, zostały spełnione przesłanki zawarte w art. 67 ust. 1 pkt 5 lit. b) tj. wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego