

**Miasto Kalisz**

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dotycząca postępowania pn.:

**„Zaprojektowanie i budowa sieci ciepłej wraz z przyłączem do budynku  
mieszkalnego przy ul. Ks. S. Piotrowskiego w Kaliszu”**

Specyfikację zatwierdzono:

Kalisz, dnia 15 czerwca 2009r.

z up. Prezydenta Miasta Kalisza

/-/

*Daniel Sztandera*

WICEPREZYDENT MIASTA KALISZA

## 1. Nazwa, adres, inne dane Zamawiającego.

### Miasto Kalisz

Główny Rynek 20

62-800 Kalisz

NIP: 618-001-59-33

### Dane teleadresowe do prowadzenia korespondencji w sprawie Zamówienia:

Adres: Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Kaliszu,  
ul. Kościuszki 1a, 62-800 Kalisz.

Telefon: 062 7654 431

Faks: 062 7654 446

Godz. pracy:

Poniedziałek: 8.00 – 16.00

Wtorek - Piątek: 7.30 – 15.30

NIP: 618-001-59-33, Regon: 000631982

Strona WWW: [www.kalisz.pl](http://www.kalisz.pl) lub [www.bip.kalisz.pl](http://www.bip.kalisz.pl)

## 2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

## 3. Informacje ogólne.

3.1. Użyte w SIWZ terminy mają następujące znaczenie:

- a) „Zamawiający” – **Miasto Kalisz**,
- b) „Postępowanie” – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Specyfikacji i ustawy,
- c) „SIWZ”, „Specyfikacja” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- d) „Ustawa” – ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.),
- e) „Zamówienie” - należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w pkt 4,
- f) „Wykonawca” – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia lub zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

3.2. Wykonawca winien zapoznać się z całością SIWZ.

Oznaczenie sprawy: WRI. 3410-22/09

- 3.3. Oferta oraz dokumenty i oświadczenia do niej dołączone powinny być przygotowane zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ i odpowiadać jej treści.

#### 4. Opis przedmiotu zamówienia.

- 4.1. Przedmiotem zamówienia jest: **„Zaprojektowanie i budowa sieci ciepłej wraz z przyłączem do budynku mieszkalnego przy ul. Ks. S. Piotrowskiego w Kaliszu”.**
- 4.2. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i budowę sieci ciepłej i przyłącza w technologii rur preizolowanych do budynku mieszkalnego wraz z zakupem i montażem układu pomiarowo – rozliczeniowego w oparciu o załączony program funkcjonalno – użytkowy.

Zakres rzeczowy obejmuje w szczególności:

- α) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie;
- β) pozyskanie mapy zasadniczej terenu w skali 1:500 do celów projektowych;
- χ) wykonanie projektów budowlano – wykonawczych (w 6 egzemplarzach):
  - budowy sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych wraz z elementami telemetrii obiektowej w kierunku budynków mieszkalnych przy ul. Ks. S. Piotrowskiego.
  - budowy przyłącza ciepłego do budynku przy ul. Ks. S. Piotrowskiego (budynek 1) w technologii rur preizolowanych;
- δ) uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień (ZUDP) i opinii (w tym uzgodnienia z PEC S.A. Kalisz – eksploatatorem sieci ciepłych), podpisu sprawdzającego, decyzji pozwolenia na budowę sieci ciepłej, zgody na budowę przyłącza wg trasy przedstawionej przez projektanta;
- ε) budowę sieci ciepłej w kierunku budynków przy ul. Ks. S. Piotrowskiego na podstawie projektu, zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę, **z terminem realizacji do dnia 23.10.2009r.;**
- φ) budowę przyłącza ciepłego do węzła ciepłego na podstawie projektu, **z terminem realizacji do dnia 23.10.2009r.;**
- γ) zakup i montaż układu pomiarowo – rozliczeniowego na progu węzła ciepłego, urządzenia regulującego natężenie przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła ciepłego oraz wodomierza do pomiaru ilości wody dostarczanej z sieci ciepłowniczej w celu napełnienia instalacji odbiorczych oraz uzupełniania ubytków wody w tych instalacjach, **z terminem realizacji do dnia 30.11.2009r.;**
- η) pełnienie nadzoru autorskiego przez projektanta nad wykonaniem robót.

**Projektant winien przyjąć oszczędne rozwiązanie techniczne dające optymalne warunki realizacji inwestycji i eksploatacji sieci ciepłych.**

- 4.3. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej, opracowania projektu organizacji ruchu drogowego, załatwienia zajęcia pasa drogowego i uiszczenia opłat, powiadomienia zarządców nieruchomości o planowanym terminie prowadzenia prac, wejścia do pomieszczenia węzła, wykonania wszelkich badań i prób, inwentaryzacji powykonawczej (w wersji papierowej i elektronicznej – format do uzgodnienia z tut. ZDM), opracowania powykonawczego schematu instalacji alarmowej wraz z pomiarami elektrycznymi punktów charakterystycznych za pomocą reflektometru lub lokalizatora usterek, przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu pierwotnego.
- 4.4. Zawarte w załącznikach do niniejszej SIWZ nazwy materiałów (znaki towarowe itp.) podano jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz określające standard techniczny i jakościowy. Materiały do wykonania zamówienia należy przyjmować w kategorii i jakości nie niższej (równoważne) niż te wskazane w załącznikach do niniejszej specyfikacji.

- 4.5. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 24 miesiące, licząc od terminu odbioru końcowego.
- 4.6. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie, gdzie mają być prowadzone roboty objęte przedmiotem zamówienia.
- 4.7. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Przedmiot

główny

**45.23.10.00-5** Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

Przedmioty

dodatkowe

**45.11.10.00-8** Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

**45.23.21.40-5** Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

**71.32.00.00-7** Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**5. Termin wykonania zamówienia.**

Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia niezwłocznie po podpisaniu umowy, zaś poszczególne etapy zamówienia zakończy nie później niż w terminach podanych w pkt 4.2 e), f) i g) niniejszej SIWZ.

**6. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**7. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

**8. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

**9. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

9.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

9.1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności będącej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

9.1.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia tj.:

a) wykażą, że dysponują lub będą dysponować projektantem, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych w zakresie niezbędnym do zaprojektowania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz należy (przynajmniej na dzień składania ofert) do właściwej izby samorządu zawodowego;

- b) wykażą, że dysponują lub będą dysponować kierownikiem budowy, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz należy (przynajmniej na dzień składania ofert) do właściwej izby samorządu zawodowego;
  - c) wykażą należyte wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej dwóch robót budowlanych, polegających na wykonaniu sieci ciepłych w technologii z rur preizolowanych o średnicy minimum dn 65 mm i długości minimum 100 m każda;
  - d) wykażą, że dysponują lub będą dysponować następującymi narzędziami i urządzeniami niezbędnymi do wykonania zamówienia: środek transportowy o ładowności min. 5 ton, wyciąg, spawarka.
- 9.1.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj.:
- a) wykażą, że posiadają (aktualne przynajmniej na dzień składania ofert) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 PLN;
- 9.1.4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.
- 9.2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców, określonych w pkt 9.1. SIWZ, będzie dokonana w oparciu o kompletność i prawidłowość złożonych wraz z ofertą oświadczeń i dokumentów, jakich żąda Zamawiający i zostanie dokonana na podstawie treści tych dokumentów według formuły „spełnia/nie spełnia”.
- 9.3. Każdy z Wykonawców ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia (składający ofertę wspólnie) musi samodzielnie spełnić warunki, o których mowa w pkt 9.1.1., 9.1.3. a) – oprócz kwoty ubezpieczenia, oraz 9.1.4. SIWZ. Pozostałe warunki i wymagania zawarte w pkt 9.1. mogą zostać spełnione łącznie przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.
- 10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**
- Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest do złożenia:
- 10.1. oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - wzór stanowi załącznik do SIWZ- patrz także pkt 28;
  - 10.2. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert\*;
  - 10.3. wykazu osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca do wykonania zamówienia potwierdzającego spełnienie warunków, o których mowa w pkt 9.1.2.a) i b) SIWZ - wzór stanowi załącznik do SIWZ;

- 10.4. pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w pkt 10.3. SIWZ - w przypadku gdy Wykonawca nie dysponuje takimi osobami;
- 10.5. dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby, o których mowa w pkt 10.3. SIWZ uprawnień budowlanych wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane oraz zaświadczenia potwierdzające członkostwo (przynajmniej na dzień składania ofert) ww. osób we właściwej izbie samorządu zawodowego;
- 10.6. wykazu robót budowlanych spełniających warunki, o których mowa w pkt 9.1.2.c) – wzór wykazu stanowi załącznik do SIWZ (Doświadczenie zawodowe);
- 10.7. dokumentów potwierdzających, że wykonane roboty wyszczególnione w wykazie, o którym mowa w pkt 10.6. SIWZ zostały wykonane należycie. Wykonane roboty wymienione w wykazie, o którym mowa w pkt 10.6. SIWZ, a nie potwierdzone ww. dokumentami nie będą uwzględniane przy ocenie ofert;
- 10.8. wykazu narzędzi i urządzeń jakimi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, potwierdzającego spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 9.1.2.d) - wzór wykazu stanowi załącznik do SIWZ (Potencjał techniczny);
- 10.9. pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia narzędzi i urządzeń, o których mowa w pkt 9.1.2.d) SIWZ - w przypadku gdy Wykonawca nie dysponuje takimi narzędziami i urządzeniami;
- 10.10. polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (przynajmniej na dzień składania ofert)\*.

Z treści ww. dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 9. SIWZ.

W przypadku wspólnego ubiegania się o niniejsze zamówienie przez dwóch lub więcej Wykonawców, każdy z tych Wykonawców dołącza do oferty ww. dokumenty oznaczone gwiazdką (\*) dotyczące każdego z nich.

Dokumenty, o których mowa w pkt 10.2., 10.4., 10.5., 10.7., 10.9. i 10.10. mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy), pozostałe dokumenty należy złożyć w oryginale.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, do składania dokumentów, o których mowa wyżej stosuje się odpowiednio przepisy zawarte w § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 roku w sprawie rodzajów dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. z 2006r. Nr 87 poz. 605 z późn. zm.).

## **11. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

- 11.1. Zamawiający zgodnie z art. 27 ustawy Pzp dopuszcza przekazywanie informacji oraz korespondencji tj. oświadczeń, wniosków, zawiadomień pisemnie lub faksem – **wyłącznie na nr faksu 062 7654 446**, z zastrzeżeniem pkt 11.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości porozumiewania się drogą elektroniczną.

*Jednocześnie Zamawiający sugeruje, aby korespondencję przekazaną drogą faksową potwierdzać niezwłocznie na piśmie oraz nie przekazywać korespondencji tą drogą po godzinach pracy Zamawiającego, a także w dzień wolny od pracy.*

- 11.2. Złożenie oferty, jej wycofanie i zmiana może nastąpić jedynie w formie pisemnej. Złożenie tych pism w innej formie nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych.
- 11.3. Korespondencję należy kierować na adres: Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Kaliszu, ul. Kościuszki 1a, 62-800 Kalisz.
- 11.4. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Marta Cichowicz, tel. 062 7654 431.
- 11.5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.

## **12. Wadium.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **13. Termin związania ofertą.**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **14. Opis sposobu przygotowywania ofert.**

- 14.1. Ofertę należy przygotować w języku polskim w formie pisemnej, w sposób czytelny i trwały. Wszelkie poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby/osób uprawnionej/nych do reprezentowania Wykonawcy. Wzór „Formularza oferty” stanowi załącznik do SIWZ.
- 14.2. Do oferty należy dołączyć - **wypełnione i podpisane**:
  - a) formularz oferty;
  - b) oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt 10 oraz **14.8, 14.10 i 14.11 – pełnomocnictwa** oraz pkt 29 - jeśli dotyczy;
- 14.3. *Zaleca się, aby wszystkie kartki oferty ponumerować kolejno i trwale spiąć (np. zszyć, zbindować, wpiąć do skoroszytu lub segregatora), a strony zawierające jakąkolwiek treść zaparafować lub podpisać (w tym wszystkie strony kosztorysu ofertowego, stawki, zestawienia) przez osobę/osoby uprawnioną/ne do reprezentowania Wykonawcy.*
- 14.4. Przy składaniu oferty należy wykorzystać wzory dokumentów i oświadczeń załączone do niniejszej SIWZ. W przypadku gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on „nie dotyczy”.

Ryzyko błędu przy przepisywaniu wyżej wymienionych wzorów, brak w ich treści wszystkich informacji wymaganych przez Zamawiającego obciąża Wykonawcę.
- 14.5. Pisemną ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie z podaną nazwą i adresem Wykonawcy, opatrzonej napisem: **„Oferta dot. „Zaprojektowania i budowy sieci ciepłej wraz z przyłączem do budynku mieszkalnego przy ul. Ks. S. Piotrowskiego w Kaliszu – nie otwierać przed terminem otwarcia ofert”.**

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.



- 14.6. Formularz oferty, wszystkie dokumenty i oświadczenia złożone wraz z ofertą winny być podpisane lub poświadczane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 14.7. W przypadku dołączenia do oferty kopii jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona własnoręcznym podpisem i dopiskiem „za zgodność z oryginałem” przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. Dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 14.8. Dla uniknięcia sporów kogo należy uważać za osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy należy kierować się następującymi zasadami:
- 14.8.1. Za osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy w przypadku, gdy samodzielnie ubiega się on o udzielenie zamówienia uważa się:
- a) osoby wymienione w Krajowym Rejestrze Sądowym jako uprawnione do reprezentacji podmiotu, ujawnionego tam prokurenta samoistnego (jeżeli został ustanowiony) lub
  - b) osoby wymienione w zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – jako przedsiębiorca / właściciel lub
  - c) inne osoby, o ile posiadają stosowne upoważnienie (pełnomocnictwo) podpisane przez osoby, o których mowa w ppkt a) i b).
- Pełnomocnictwo to winno być załączone do oferty w oryginale albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. (poświadczenie notariusza musi zostać załączone w oryginale).*
- 14.8.2. Za osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawców w przypadku, gdy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (składają ofertę wspólną) uważa się:
- a) właściwie umocowanego pełnomocnika, o którym mowa w pkt 14.10. a) lub
  - b) działających łącznie reprezentantów wszystkich Wykonawców.
- 14.9. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec w „Formularzu oferty”, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i odpowiednio je oznaczyć np. poprzez spięcie, zszytie w sposób oddzielny od pozostałej części oferty.
- 14.10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ponadto:
- a) wspólnie ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy);
  - b) załączyć do oferty (w oryginale albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza - poświadczenie notariusza musi zostać załączone w oryginale) dokument ustanawiający pełnomocnika, o którym mowa w pkt 14.10. a);
- Dokument ten (np. pełnomocnictwo) podpisany przez reprezentanta każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (z zachowaniem zasad, o których mowa w pkt 14.8.1.) powinien przynajmniej zawierać: dane podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; wskazanie nazwy zamówienia, o które się ubiegają; wskazanie pełnomocnika oraz zakres czynności do jakich jest uprawniony (np. podpisanie*

*i złożenia oferty, potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, składania oświadczeń woli itd.);*

c) przy składaniu dokumentów i oświadczeń, w których widnieje słowo „Wykonawca”, np. w miejscu „nazwa Wykonawcy” zaleca się podać pełne dane wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tworzących konsorcjum), a nie tylko pełnomocnika.

14.11. W przypadku, gdy o zamówienie ubiega się spółka cywilna zaleca się załączenie do oferty (w oryginale albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza - poświadczenie notariusza musi zostać załączone w oryginale) pełnomocnictwa zawierającego imiona i nazwiska wszystkich wspólników spółki cywilnej, ich podpisy oraz wskazanie ustanowionego pełnomocnika, zakresu jego umocowania – o ile informacje te nie wynikają z innych dokumentów dołączonych do oferty.

14.12. *Jednocześnie Zamawiający zaleca zachowanie szczególnej staranności w przypadku sporządzania dokumentów, o których mowa w 14.8.1. c) i 14.10. b), czy 14.11.* Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do złożenia lub podpisania oferty upoważnia również do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszelkich dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że z treści pełnomocnictwa wynika co innego.

## **15. Wycofanie lub zmiana złożonej oferty.**

15.1. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę pod warunkiem złożenia Zamawiającemu przed upływem terminu do składania ofert pisemnego oświadczenia w tej sprawie i pisemnego potwierdzenia odbioru oferty.

15.2. W przypadku, gdy Wykonawca chce dokonać zmiany, modyfikacji, uzupełnienia złożonej oferty może tego dokonać wyłącznie przed upływem terminu do składania ofert. Pisemne oświadczenie w tej sprawie wraz ze zmianami musi zostać dostarczone Zamawiającemu w zamkniętej kopercie oznakowanej jak oferta, z dodatkowym widocznym napisem "Zmiana oferty". Koperty tak oznakowane zostaną otwarte po otwarciu koperty z ofertą Wykonawcy, której zmiany dotyczą.

15.3. Oświadczenia składane przez Wykonawcę, o których mowa w pkt 15.1. i 15.2. muszą być złożone przed upływem terminu do składania ofert, z zachowaniem zasad dotyczących składania oferty określonych w SIWZ (np. reprezentacja). Oświadczenia te powinny być jednoznaczne i nie powodujące wątpliwości Zamawiającego co do ich treści i zamiarów Wykonawcy.

15.4. Zwrócenie się Wykonawcy o wycofanie oferty lub jej zmianę bez zachowania wymogu pisemności (drogą telefoniczną, faksem, osobiście przez pracowników Wykonawcy lub pisemnie, lecz w formie nie spełniającej powyższych wymogów i inne) - nie będzie skuteczne.

## **16. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

16.1. Pisemną ofertę należy złożyć do dnia **08 lipca 2009r. do godz. 10:00, wyłącznie** w sekretariacie Wiceprezydenta Miasta Kalisza (pok. nr 6 - III piętro), Kalisz, ul. Kościuszki 1a. Za dostarczenie oferty w inne miejsce niż wskazane powyżej lub pozostawienie awizo Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.

*W przypadku przesłania oferty pocztą lub przesyłką kurierską do Zamawiającego, należy wziąć pod uwagę, że terminem jej dostarczenia (złożenia) Zamawiającemu jest jej wpływ do miejsca oznaczonego przez Zamawiającego jako miejsce składania ofert.*

16.2 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08 lipca 2009r. o godz. 10:15** w pok. nr 12 (IV piętro), Kalisz, ul. Kościuszki 1a (Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji).

**17. Opis sposobu obliczenia ceny.**

17.1. W niniejszym postępowaniu przyjęto jako formę wynagrodzenia – wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. Cenę oferty należy podać w „Formularzu oferty” w formie ryczałtu w rozbiciu na cenę brutto i netto.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, wynikające z Programu funkcjonalno – użytkowego, jak również w nim nie ujęte, a niezbędne do wykonania zamówienia. Będą to między innymi koszty związane ze sporządzeniem dokumentacji projektowej, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowanie terenu, utrzymania zaplecza budowy, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu, sporządzenia projektu BIOZ, projektu organizacji ruchu, prac geodezyjnych oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

*Ceny w Formularzu ofertowym należy podać z dokładnością jedynie do dwóch miejsc po przecinku, dokonując ewentualnych zaokrągleń według zasad matematycznych.*

*Zalecane jest dokładne sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.*

**18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

18.1. Kryterium ceny : najniższa cena.

18.2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą łączną ceną ryczałtową brutto.

18.3. Oferta najkorzystniejsza (z najniższą ceną) otrzyma 100,00 pkt, każda następna oferta otrzyma liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), liczoną według wzoru:

$$\text{Liczba punktów oferty badanej} = \frac{\text{Cena oferty najniższej} \times 100}{\text{Cena oferty badanej}}$$

**19. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

19.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, powiadomiony będzie pisemnie lub telefonicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.

19.2. W przypadku wyboru jako oferty najkorzystniejszej oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający może żądać dostarczenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

**20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę na takich warunkach.**

21.1. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy na warunkach podanych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

- 21.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.
- 22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**  
Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy „Środki ochrony prawnej”.
- 23. Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej.**  
Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 24. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.**  
Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.
- 25. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych.**  
Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.
- 26. Aukcja elektroniczna.**  
Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
- 27. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot.**  
Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 28. Składanie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia – składających ofertę wspólnie.**  
Zaleca się aby Wykonawcy składający ofertę wspólnie złożyli wyżej wymienione oświadczenia w jeden z poniższych sposobów:
- złożenie jednego oświadczenia przez pełnomocnika ustanowionego przez wszystkich Wykonawców, tj. w treści oświadczenia należy wymienić nazwy, adresy wszystkich Wykonawców, a podpis składa występujący w ich imieniu pełnomocnik;
  - złożenie jednego wspólnego oświadczenia przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, tj. w treści oświadczenia należy wymienić nazwy, adresy wszystkich Wykonawców, a podpisy składają upoważnieni reprezentanci każdego z Wykonawców.
- 29. Podwykonawstwo – podwykonawcy.**
- 29.1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom.
- 29.2. Brak wskazania w ofercie części zamówienia/zakresu robót, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom skutkuje brakiem możliwości zmiany stanowiska Wykonawcy w tym zakresie przy zawieraniu umowy i jej realizacji.

- 29.3. Zamawiający nie wskazuje wzoru dokumentu, na którym Wykonawca składa oświadczenie, o którym mowa w pkt 29.1. Wykonawca może zatem złożyć takie oświadczenie w dowolnym miejscu w swojej ofercie (np. na osobnej kartce). Brak podania przez Wykonawcę informacji w ofercie w zakresie podwykonawstwa uważa się za równoznaczne z tym, że zamówienie zostanie wykonane bez udziału podwykonawców.
- 29.4. Za podwykonawcę uważa się każdą osobę trzecią, której Wykonawca zleca realizację jakiegokolwiek części zamówienia z wyłączeniem: poddostawców i osób fizycznych zatrudnionych u Wykonawcy na umowę zlecenia lub umowę o dzieło.

**Załączniki:**

1. Projekt umowy.
2. Formularz oferty – do wypełnienia.
3. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – do wypełnienia.
4. Wykaz osób spełniających warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 9.1.2. a) i b) SIWZ – do wypełnienia.
5. Doświadczenie zawodowe – do wypełnienia.
6. Potencjał techniczny – do wypełnienia.
7. Program funkcjonalno – użytkowy budowy rozdzielczej sieci ciepłej oraz przyłącza ciepłego do budynku mieszkalnego przy ul. Ks. S. Piotrowskiego w Kaliszu.

## Umowa nr ..... (projekt)

Zawarta w dniu ..... 2009 roku pomiędzy Miastem Kalisz, z siedzibą w Kaliszu Główny Rynek 20, NIP 618-001-59-33 reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej Zamawiającym

a: .....  
z siedzibą w ..... przy ulicy ..... reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej Wykonawcą

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego (WRI. 3410-22/09) wyboru oferty Wykonawcy, strony zawarły umowę następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Zaprojektowanie i budowa sieci ciepłej wraz z przyłączem do budynku mieszkalnego przy ul. Ks. S. Piotrowskiego w Kaliszu”**.
2. Całkowity zakres robót będący przedmiotem zamówienia, o którym mowa w ust. 1. zawarty został w następujących dokumentach: specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) dotyczącej sprawy nr WRI. 3410-22/09 i jej załącznikach tj. programie funkcjonalno - użytkowym, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje w całości.
3. Integralną częścią umowy są dokumenty wymienione w ust. 2 wraz z ofertą Wykonawcy.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - a) programem funkcjonalno - użytkowym, wykonanymi w ramach niniejszej umowy projektami budowlano – wykonawczymi, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
  - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku, aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. W zakresie projektowania zamówienie obejmuje:
  - a) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie;
  - b) pozyskanie mapy zasadniczej terenu w skali 1:500 do celów projektowych;
  - c) wykonanie projektów budowlano – wykonawczych (w 6 egzemplarzach):
    - budowy sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych wraz z elementami telemetrii obiektowej w kierunku budynków mieszkalnych przy ul. Ks. S. Piotrowskiego.
    - budowy przyłącza ciepłego do budynku przy ul. Ks. S. Piotrowskiego (budynek 1) w technologii rur preizolowanych;
  - c) uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień (ZUDP) i opinii (w tym uzgodnienia z PEC S.A. Kalisz – eksploatatorem sieci ciepłych), podpisu sprawdzającego, decyzji pozwolenia na budowę sieci ciepłej, zgody na budowę przyłącza wg trasy przedstawionej przez projektanta;

- d) pełnienie nadzoru autorskiego przez projektanta nad wykonaniem robót.
3. Wykonawca w ramach przedmiotowego zamówienia zobowiązany jest także do:
  - a) zakupu i montażu układu pomiarowo – rozliczeniowego na progę węzła ciepłego, urządzenia regulującego natężenie przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła ciepłego oraz wodomierza do pomiaru ilości wody dostarczanej z sieci ciepłowniczej w celu napełnienia instalacji odbiorczych oraz uzupełniania ubytków wody w tych instalacjach;
  - b) montażu urządzeń zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym węzła ciepłego dostarczonym przez Zamawiającego w dniu podpisania umowy.
4. Przy realizacji zamówionego dzieła budowlanego Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), oraz ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92 poz. 881);
  - b) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w ppkt a) oraz innych, o ile mają zastosowanie, np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.;
  - c) wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich;
  - d) zachowania w czasie wykonania robót warunków BHP i P.POŻ.
5. Wykonawca zrealizuje zamówione dzieło budowlane z materiałów własnych.
6. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie (dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót).

### § 3

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy, zaś wykonanie zakończy się nie później niż:
  - a) **budowa sieci ciepłej oraz przyłącza do budynku mieszkalnego** - do dnia **23.10.2009r.**
  - b) **montaż układu pomiarowo – rozliczeniowego w węźle cieplnym** - do dnia **30.11.2009r.**
2. Za dzień zakończenia wykonywania robót budowlanych strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru poszczególnych etapów przedmiotu umowy, określonych w ust. 1 (wpis Kierownika budowy do Dziennika budowy) potwierdzony wpisem przez inspektora nadzoru oraz pismem lub faksem.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest dokonać włączenia przedmiotowego przyłącza sieci ciepłej w istniejącą sieć ciepłą w terminie uzgodnionym z PEC S.A. w Kaliszu, jednak nie później niż w terminach określonych w § 3 ust.1.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić, na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, o terminie wejścia do pomieszczenia węzła.

## § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po otrzymaniu do wglądu uzgodnionego projektu budowlano – wykonawczego.
2. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy teren budowy wskaże jego granice.
3. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się odpowiedzialny za plac budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zagospodarować teren prac i jego zaplecze, łącznie z wyposażeniem w urządzenia na swój koszt oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie prac.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony mienia i budynku obowiązujących u Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na teren robót, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
8. W czasie trwania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w należytym stanie, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci.
9. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
10. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251) oraz ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) wraz z powszechnie obowiązującymi przepisami miejscowymi. Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy.

## § 6

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia projektanta w osobie: ....., za którego odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w specjalności sanitarnej w osobie: .....
3. Projektant i Kierownik budowy działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Ewentualna zmiana projektanta lub kierownika budowy wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego.

## § 7

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej w osobie: .....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
4. Inspektor nadzoru i kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), a inspektor nadzoru - także w granicach umocowania nadanego mu odrębnymi umowami.



### § 8

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówionego dzieła budowlanego strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

### § 9

1. Po wykonaniu zakresów prac określonych w § 3 ust. 1 a) i b) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru poszczególnych zakresów.
2. Gotowość do odbioru oraz wykonywanie robót zanikających lub podlegających zakryciu Wykonawca zgłasza Zamawiającemu każdorazowo wpisem do dziennika budowy, a odbiór poszczególnych zakresów dodatkowo na piśmie po potwierdzeniu przez inspektora zakresu prac.
3. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru w terminie 10 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości.
4. W przypadku odbioru robót zanikowych lub podlegających zakryciu, termin odbioru wynosi 3 dni od zgłoszenia gotowości.
5. Zakończenie każdego etapu prac odbiorowych zostanie potwierdzone spisaniem protokołu odbioru robót. Protokół winien być podpisany przez Kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać po zakończeniu robót dokumentację powykonawczą oraz inwentaryzację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### § 10

1. Za wykonane roboty, będące przedmiotem niniejszej umowy, przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ..... PLN (słownie: ..... ), w tym cena netto ..... PLN + 22 % podatku VAT, co jest zgodne z ofertą Wykonawcy.

W skład wynagrodzenia wchodzi:

- |   |   |       |
|---|---|-------|
| a) wykonanie projektu sieci ciepłej za kwotę brutto<br>PLN;                                       | - | ..... |
| b) wykonanie projektu przyłącza sieci ciepłej za kwotę brutto:<br>PLN;                            | - | ..... |
| c) budowa sieci ciepłej za kwotę brutto<br>PLN;   | - | ..... |
| d) budowa przyłącza ciepłego do budynku przy ul. Ks. S. Piotrowskiego<br>za kwotę brutto:<br>PLN; | - | ..... |
| e) zakup i montaż układu pomiarowo - rozliczeniowego w węźle ciepłym<br>za kwotę brutto:<br>PLN.  | - | ..... |
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania. Niedooszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  3. Jeżeli wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła budowlanego groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać niniejszą umowę.
  4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty budowlane będzie się odbywało fakturami częściowymi dotyczącymi wykonanych zakresów robót, wg załączonego koszt-

Oznaczenie sprawy: WRI. 3410-22/09

torysu ofertowego. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1.

5. Podstawę do rozliczenia stanowić będzie protokół stanu robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.

6. Zamawiający dokona zapłaty faktur w terminie 21 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Faktury wystawiane będą w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie zrealizowana przez Zamawiającego płatność.

#### **§ 11**

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem w ust. 2, udziela Zamawiającemu ..... gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy (nie krócej niż 24 miesiące). Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony ostatniego z protokołów odbioru, o których mowa w § 9 ust. 5 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez dostawców urządzeń, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, że egzekwowanie usuwania wad przez Wykonawcę wykonywać będzie, w imieniu Zamawiającego, podmiot przyjmujący obiekt do eksploatacji (użytkownik).

#### **§ 12**

1. Użytkownik w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wydanego mu dzieła budowlanego, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
2. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w ustalonym terminie, Użytkownik może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

#### **§ 13**

1. Za opóźnienie w zakończeniu całości robót budowlanych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % łącznej wartości przedmiotu umowy określonej w § 10 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wartości przedmiotu umowy, określonej w § 10 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub awarii.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### **§ 14**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokości kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów.

#### **§ 15**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie wraz z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 5 % ogólnej wartości umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie dotrzymuje przesuniętego terminu zakończenia wykonania robót;
  - b) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 dni;

- c) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy lub normami i warunkami określonymi prawem;
  - d) Wykonawca nie wykonuje w ustalonym terminie zobowiązań określonych w § 11-12 umowy;
  - e) Wykonawca wykonuje roboty z wykorzystaniem materiałów, wyrobów innych niż zawarte w jego ofercie lub niespełniających wymagań określonych przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej umowie albo ogólnie przyjętych norm jakościowych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
    - c) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

#### § 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)

#### **UWAGA:**

Warunki wymagające określenia (kropki) zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu.

.....dnia.....

.....  
( pieczęć Wykonawcy/ów )

## Miasto Kalisz

### FORMULARZ OFERTY

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Zaprojektowanie i budowę sieci ciepłej wraz z przyłączem do budynku mieszkalnego przy ul. Ks. S. Piotrowskiego w Kaliszu”**, oświadczam, iż:

1. Oferuję wykonanie robót objętych zamówieniem zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ za łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: ..... PLN, w tym cena netto : ..... PLN + 22 % podatku VAT.

W skład wynagrodzenia wchodzi:

- a) wykonanie projektu sieci ciepłej za kwotę brutto - ..... PLN;
- b) wykonanie projektu przyłącza sieci ciepłej za kwotę brutto: - ..... PLN;
- c) budowa sieci ciepłej za kwotę brutto - ..... PLN;
- d) budowa przyłącza ciepłego do budynku przy ul. Ks. S. Piotrowskiego za kwotę brutto: - ..... PLN;
- e) zakup i montaż układu pomiarowo - rozliczeniowego w węźle ciepłym za kwotę brutto: - ..... PLN.

Do wyceny przyjęto rury preizolowane systemu: .....  
producenta : .....

2. Wyżej wymienione zamówienie wykonam w terminie określonym w pkt 5. SIWZ.
3. Udzielamy gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres ..... m-cy (*nie krótszy niż 24 miesiące*), licząc od terminu odbioru końcowego.
4. Zapoznałem się z treścią SIWZ, w tym projektem umowy stanowiącym jej załącznik i akceptuję ich treść, w tym warunki płatności.
5. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.
6. Dane teled adresowe Wykonawcy do prowadzenia korespondencji:  
Nazwa (firma) Wykonawcy: \* .....,  
Adres: \* .....,  
tel. \* ....., fax. \* .....

(w przypadku składania oferty wspólnej proszę wyżej podać dane ustanowionego pełnomocnika)

7. W załączeniu przedkładam nw. załączniki:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....

Oznaczenie sprawy: WRI. 3410-22/09

n) .....

\* proszę podać dane / uzupełnić

.....  
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/

.....  
(pieczęć Wykonawcy/ów)

..... dnia .....

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Na podstawie art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) oświadczam(y), że reprezentowany przeze mnie Wykonawca(y) spełnia(ją) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: **„Zaprojektowanie i budowę sieci ciepłej wraz z przyłączem do budynku mieszkalnego przy ul. Ks. S. Piotrowskiego w Kaliszu”**.

.....  
/podpis/y, pieczęćki osoby/osób upoważnionych/

.....dnia.....

.....  
( pieczęć Wykonawcy/ów )

**WYKAZ OSÓB SPEŁNIAJĄCYCH WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU,  
O KTÓRYCH MOWA W PKT 9.1.2. a) i b) SIWZ**

L.p.	Imię i nazwisko*	Funkcja w realizacji zamówienia / specjalność uprawnień	Numer uprawnień budowlanych	Numer zaświadczenia właściwej terenowo OIIB
1.		Projektant, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych – pkt 9.1.2. a) SIWZ		
2.		kierownik budowy, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych – pkt 9.1.2. b) SIWZ		

**\* Uwaga!**

**W odniesieniu do osoby, którą będzie dysponował Wykonawca, do oferty należy załączyć pisemne zobowiązanie podmiotu, który dysponuje tą osobą do jej udostępnienia.**

**W przypadku prowadzenia przez tę osobę samodzielnej działalności należy do oferty dołączyć pisemne zobowiązanie tej osoby do podjęcia się pełnienia określonej funkcji.**

Załączniki:

1. Dokument potwierdzający posiadanie przez osobę wymienioną w wykazie uprawnień budowlanych.
2. Zaświadczenie potwierdzające członkostwo ww. osoby we właściwej terenowo izbie samorządu zawodowego.

.....  
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/



.....dnia.....

.....  
(pieczęć Wykonawcy/ów)**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE**

Wykaz należycie wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie robót budowlanych, polegających na wykonaniu sieci ciepłych w technologii z rur preizolowanych o średnicy minimum 65 mm i długości minimum 100 m każda.

L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego (Odbiorcy)	Przedmiot Zamówienia (podać średnicę i długość sieci ciepłej) <i>np. dn 65/140 – 300 m</i>	Termin realizacji zamówienia (od dnia – do dnia) (podać: dzień/miesiąc/rok)	Wartość zamówienia brutto w PLN

Załączniki:

1. Dokumenty potwierdzające, że zamówienia wyszczególnione w wykazie zostały wykonane należycie.

.....  
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/

.....dnia.....

.....  
( pieczęć Wykonawcy/ów )**POTENCJAŁ TECHNICZNY**

Wykaz narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia, jakimi dysponuje lub będzie dysponował\*\* Wykonawca, potwierdzający spełnienie warunków, o których mowa w pkt 9.1.2.d) SIWZ.

Nazwa urządzenia, narzędzia	Liczba jednostek/sztuk	
	wymagana przez Zamawiającego	potencjał techniczny Wykonawcy
środek transportowy o ładowności min. 5 ton	1	*
wyciąg	1	*
spawarka	1	*

\* proszę podać liczbę sztuk/jednostek również w odniesieniu do urządzeń i narzędzi, którymi Wykonawca będzie dysponował.

\*\* w przypadku gdy Wykonawca nie dysponuje w/w urządzeniami i narzędziami załącza do oferty pisemne zobowiązanie innych podmiotów do ich udostępnienia.

.....  
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/