

Informacja dla Wykonawców

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Modernizacja budynku biurowego w ramach rozbudowy obiektów rekreacyjno-sportowych zlokalizowanych w rejonie ul. Łódzkiej 19-29 w Kaliszu”

W związku z pytaniami przesłanymi przez Wykonawców, w imieniu Urzędu Miejskiego w Kaliszu (Zamawiającego) na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „ustawą”) udzielam następujących odpowiedzi:

I. → Branża budowlana:

Przedmiar robót jest niespójny z opisem technicznym i tak:

Pytanie 1.

W opisie „stropodach” projektant uwzględnił izolacje z płyt styropianowych dwuwarstwowo 2*10cm – w kosztorysie poz. 24 ujęto jednokrotnie – prosimy o korektę z podaniem prawidłowej poz. KNR.

Odpowiedź:

Poz. 24 - należy przyjąć grubość izolacji zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym i opisem pozycji przedmiarowej.

Pytanie 2.

Brak poz. kołkowania płyt styropianowych (zgodnie z technologią do podłoża betonowego – docieplenie dachu – prosimy o korektę z podaniem ilości oraz poz. KNR.

Odpowiedź:

Nie przewidziano kołkowania styropianu.

Pytanie 3.

Przekrój a-a występuje krawędziak 15*20cm do mocowania obróbek blacharskich brak poz. w przedmiarze - prosimy o korektę z podaniem ilości oraz poz. KNR.

Odpowiedź:

Dodaje się pozycje 24' i 24".

Pytanie 4.

Brak w przedmiarze zakupu i montażu kominków wentylacyjnych - prosimy o korektę z podaniem ilości oraz poz. KNR.

Odpowiedź:

Dodaje się pozycję 28'.

Pytanie 5.

W opisie „stropodach” projektant zalecił wykonanie pokrycia dachowego 2x papą termozgrzewalną - w przedmiarze ujęto papę na tekturze – prosimy o korektę oraz poprawną poz. KNR.

Odpowiedź:

W pozycji 25 przedmiaru, zmienia się podstawę wyceny na KNR-W2-020504-02.

Pytanie 6.

W przekroju a-a dach występuje papa podkładowa 1x pod styropian – brak poz. w przedmiarze – prosimy o korektę oraz poprawną poz. KNR.

Odpowiedź:

Dodaje się pozycję 23'.

Pytanie 7.

W opisie „ wykończenie zewnętrzne” rynny oraz rury spustowe występują z PCV wg rozwiązań systemowych, natomiast w przedmiarze z blach ocynkowanych – prosimy o korektę oraz poprawną poz. KNR.

Odpowiedź:

W pozycjach 27 i 28 zmienia się - rury spustowe i rynny z PCV.

Pytanie 8

W przekroju a-a opis C (posadzka) występuje izolacja 2x papa brak poz.: izolacji poziomej z papy 2x, ocieplenia z płyt ze styropianu estrudowanego gr. 5cm, warstwy wyrównawczej – prosimy o korektę oraz poprawną poz. KNR.

Odpowiedź:

Dodaje się pozycje 53', 53", 53''' , 53''''.

Pytanie 9.

W dokumentacji (inventaryzacja) na podłogach występuje wykładzina dywanowa – w przedmiarze brak poz. usunięcia wykładzin – prosimy o korektę oraz poprawną poz. KNR.

Odpowiedź:

Dodaje się pozycję 5'.

Pytanie 10.

W przedmiarze brak poz. rozkucia posadzek, wykopu, ławy fundamentowej, wykucia strzępi pod nowobudowaną ścianę zewnętrzną gr. 25cm (wejście)- prosimy o korektę oraz poprawną poz. KNR.

Odpowiedź:

Dodaje się pozycje 33', 33", 33'''.

Pytanie 11.

W opisie projektant określił tynki wewnętrzne kat. IV – natomiast w przedmiarze ujęto tynki pocienione kat. III gr. 8mm – prosimy o korektę oraz poprawną poz. KNR.

Odpowiedź:

Zmienia się podstawy wycen w pozycji 43 na KNR-W 2-020805-01 a w pozycji 44 na KNR-W 2-020805-02 i wykreśla się pozycję 45 dot. gładzi ujętych w tynkach kategorii IV.

Pytanie 12.

Brak poz. związanych z demontażem stolarki okiennej oraz parapetów wewnętrznych – prosimy o korektę oraz poprawną poz. KNR.

Odpowiedź:

Dodaje się pozycję 8'.

Pytanie 13.

Izolacja zewnętrzna ścian wg opisu brak poz. : zasypania opaski wzdłuż budynku warstwą żwiru płukanego o granulacji ok. 20 mm na szer. 0,5m, zasypania wykopów z ubiciem warstwami – prosimy o korektę oraz poprawną poz. KNR.

Odpowiedź:

Dodaje się pozycje 97 i 98.

Pytanie 14.

Brak w przedmiarze poz. ułożenia siatek przeciwskurczowych (policzone tylko w pomieszczeniach mokrych) – prosimy o korektę oraz poprawną poz. KNR.

Odpowiedź:

Zastosowano siatkę Rabitza jako zbrojenie przeciwskurczowe. Nie przewiduje się zastosowania innej siatki zbrojeniowej.

Pytanie 15.

W przedmiarze brak poz. wycieraczek do obuwia – prosimy o korektę oraz poprawną poz. KNR.

Odpowiedź:

Dodaje się pozycję 99.

Pytanie 16.

Czy murek oporowy przy podjeździe dla osób niepełnosprawnych nie będzie wykonany na ławie fundamentowej (co wynika z przekroju a-a) – prosimy o informację, podanie właściwej technologii, ilość oraz poz. KNR.

Odpowiedź:

Murek oporowy jest murkiem istniejącym podlega oczyszczeniu i uzupełnieniu ubytków, wykreśla się poz. 54, 55, a w poz. 56 zmienia się podstawę wyceny na KNR-W 4-01 0728-01 - naprawa murku.

Pytanie 17.

W przedmiarze brak poz. wykonania tynków ościeży – prosimy o korektę oraz poprawną poz. KNR.

Odpowiedź:

Tynki ościeży – zgodnie z założenia szczegółowymi KNR 2-02 rozdział 08 punkt 2.4 „ w nakładach uwzględniono wykonanie tynków ościeży w otworach o pow do 3m²”.

Pytanie 18.

W przedmiarze brak poz. wykonania docieplenia tynków ościeży - prosimy o korektę oraz poprawną poz. KNR.

Odpowiedź:

Jak w punkcie 17.

Pytanie 19.

Prosimy o określenie np. nazwy oraz norm wykładziny, która będzie układana w pomieszczeniach (brak informacji w opisie).

Odpowiedź:

Przewidziano montaż wykładzin obiektowych dywanowych (obiekt użyteczności publicznej), które powinny posiadać niezbędne atesty, z włókien o bardzo dużej trwałości (polipropylowe, poliamidowe).

Pytanie 20.

W opisie projektant przewidział malowanie lamperii do wys. 1,60m farbą np. TIKURILA – brak poz. w przedmiarze - prosimy o korektę oraz poprawną poz. KNR.

Odpowiedź:

Dodaje się pozycję 49'.

Pytanie 21.

W przedmiarze brak poz. montażu balustrad na podjazdach dla osób niepełnosprawnych – prosimy o korektę oraz poprawną poz. KNR.

Odpowiedź:

Balustrady dla osób niepełnosprawnych przewidziano do remontu, zmienia się opis poz. 66 na remont balustrad.

Pytanie 22

W pomieszczeniach występuje podłoga na legarach. W związku z powyższym prosimy o wykonanie odkrywki w celu stwierdzenia poziomów z nowoprojektowanymi posadzkami a progami drzwiowymi.

Odpowiedź:

Ze względu na nierówność istniejących podłóg i brak dostępności do niektórych pomieszczeń, odkrywek nie wykonywano. W dokumentacji przyjęto zerwanie podłóg drewnianych na legarach a wyrównanie poziomu za pomocą docieplania i wylewki.

Pytanie 23.

W przedmiarze brak poz. osiatkowania oraz szpałdowania belek stalowych – prosimy o korektę oraz poprawną poz. KNR.

Odpowiedź:

Należy przyjąć wykonanie nadproży z osiatkowaniem.

Pytanie 24.

W przedmiarze poz. 38 nie określa zakresu robót związanego z montażem drzwi zewnętrznych z PCV - prosimy o określenie poprawnej poz. KNR.

Odpowiedź:

W poz. 38- zmienia się podstawę wyceny na KNR-W 2-021018-05.

Pytanie 25.

W przedmiarze nie ujęto wywozu ziemi z wykopów wykonywanych pod murek oporowy - prosimy o korektę oraz poprawną poz. KNR.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się rozbiórki istniejącego murku.

Pytanie 26.

W przedmiarze nie ujęto poz. wykonania balustrad dla osób niepełnosprawnych na podjeździe – prosimy o korektę oraz poprawną poz. KNR.

Odpowiedź

Przewidziano remont istniejącej barierki.

Pytanie 27.

W przedmiarze brak poz. zbrojenia łań fundamentowych – prosimy o korektę oraz poprawną poz. KNR.

Odpowiedź:

Zbrojenie łań fundamentowych nie występuje.

Pytanie 28.

W poz. 67 przyjęto rusztowania o wysokości do 20m, czy pozostawić tą podstawę wyceny.

Odpowiedź:

W poz. 67 zmienia się podstawę wyceny na KNR-W 2-021609-01.

Pytanie 29.

W przedmiarze brak poz. wykucia z muru ościeżnic drzwiowych – prosimy o korektę oraz poprawną poz. KNR.

Odpowiedź:

Dodaje się pozycję 8'.

Pytanie 30.

W przedmiarze brak poz. wykucia strzępi w celu połączenia ścian istniejących z nowowykonywanymi oraz przy zmniejszaniu otworów okiennych – prosimy o korektę oraz poprawną poz. KNR.

Odpowiedź:

Dodaje się pozycję 33'''.

Pytanie 31.

Poz. przedmiaru 72 jest 24,00m winno być 95,6m, czy zmienić przedmiar.

Odpowiedź:

W poz. 72 zmienia się obmiar na 95,6m.

Pytanie 32.

W przedmiarze poz.50 jest 6,249m² ułożenia płytek gresowych, natomiast płytki gres występują w pom: w-c dla osob niepełnosprawnych – 6,2m² , w-c damskie 2,95m² , w-c męskie 2,90m², pom. gospodarcze 1,97m², pom. socjalne 4,97m², komunikacja 26,37m², korytarz 3,74m² – prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Zmienia się jednostki obmiarowe w poz. 50, 51, 52.

Pytanie 33.

W poz. 51 cokoliki – prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Jak w punkcie 32.

Pytanie 34.

W projekcie rzut parteru projektant nie określił rodzaju posadzki na korytarzu gdzie wystąpiły schody do rozbiórki – prosimy o określenie ilości, materiału oraz poz. KNR.

Odpowiedź:

Na korytarzu oraz w łazience dla osób niepełnosprawnych, w miejscu brodzika, przyjąć wykonanie posadzki z płytek gresowych z odpowiednimi spadkami, z wypustem kanalizacyjnym (powierzchnie zostały ujęte w pozycjach przedmiarowych).

II → Branża sanitarna:

Pytanie 35.

Poz. 34 przedmiaru wg KNNR – 4 określa tylko nakład robocizny na montaż brodzika, nie określa natomiast robocizny montażu kabiny natryskowej – proszę o uzupełnienie nakładów (np.: KNR-035-125...), oraz podanie standardu kabiny natryskowej, szkło hartowane czy polistyren.

Odpowiedź:

Brodzik zmienia się na wpust kanalizacyjny DN50, kabina nie występuje.

Pytanie 36.

Poz. 46 i 81, proszę określić nakłady oraz zawartość przyjętego „kompletu” w celu prawidłowej wyceny.

Odpowiedź:

Pozycje WW (Wycena Własna) to cena jednostkowa rynkowa i nie wymaga przedstawiania nakładów rzeczowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 w sprawie sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 130, poz. 1389 z 2004 roku) § 3 ust. 2 ppkt.1).

Pytanie 37.

Poz. 50. „analogia” zawór antyskażeniowy śr. 15 mm, w zestawieniu materiałów jest o śr. 20mm – winien być zastosowany KNNR -4-0130-02 (bez analogii); proszę o korektę.

Odpowiedź:

W zestawienie materiałów zmienia się zawór DN20 na DN15.

Pytanie 38.

Poz. 57. dot. baterii natryskowej z natryskiem. Natomiast w zestawieniu materiałów występuje bateria wannowa ścienna z natryskiem - proszę o podanie właściwej baterii;

Odpowiedź:

Baterię wannową zmienia się na natryskową.

Pytanie 39.

Poz. 92. zawory grzejnikowe z głowicą termostatyczną (wkładki zaworowe montuje producent grzejników) – czy nie wystarczy sama głowica termostatyczna do projektowania grzejników? - proszę o korektę.

Odpowiedź:

Należy przyjąć zawór termostatyczny tak jak wynika z projektu, grzejniki są z podejściem bocznym, a nie dolnym i nie mają wbudowanych zaworów.

Pytanie 40.

Poz.113. Kurki gazowe śr. 20mm – w zestawieniu jest kurek gazowy o śr. 25mm – proszę o korektę i zmianę podstawy obmiaru i nakładów.

Odpowiedź:

W zestawieniu materiałów zmienia się kurek DN25 na DN20.

Pytanie 41.

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o nakłady rzeczowe dla łazienki dla osób niepełnosprawnych zgodnie z rysunkiem nr 10 załączonym do SIWZ, które pominięto w przedmiarze a ponadto o zweryfikowanie parametrów wymiarowych brodzika i kabiny podanych w przedmiarze.

Odpowiedź:

W przedmiarze robót budowlanych dodaje się pozycje od 100 do 106.

Pytanie 42.

Specyfikacja „SWTOR” w pkt. 5.2 str. 17 opisuje cyt. „ przyłączy gazowe wyprowadzić na zewnątrz budynku, zabudować szafką gazową 600x600x250, dostarczyć i zmontować gazomierz...” - w/w robot brak w przedmiarze, proszę o określenie poz. KNR i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Roboty są ujęte w przedmiarze. Brak jedynie montażu gazomierza, gdyż gazomierz montuje dostawca gazu.

Pytanie 43.

Z uwagi na występujące rozbieżności w nakładach przedstawionych przez zamawiającego w przedmiarze robót oraz załączonych zestawieniach robocizny i materiałów uprzejmie proszę o podanie nakładów rzeczowych do n/w pozycji, w których zastosowano nakład: **ww** i **analogię**; t.j. w poz. przedmiaru: 1, 2, 9, 11, 23, 27, 46, 50, 55, 60, 68, 69, 81, 93, 104, 112, 114, 115, 116.

Odpowiedź:

W pozycjach z oznaczeniem **analogia**. nakłady są przedstawione.

Pozycje z oznaczeniem WW to ceny rynkowe stosowane w regionie i nie wymagają przedstawiania nakładów.

Wykonawca winien sam określić koszty w pozycjach WW na podstawie cen panujących na rynku lub na podstawie własnego doświadczenia.

Pytanie 44.

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności między przedmiarem robót a projektem wykonawczym przedmiotowego zadania, gdyż w opisie projektu zamieszczona jest informacja dotycząca izolacji łąw fundamentowych metodą iniekcji albo podcinania , natomiast w przedmiarze robót brak uwzględnienia tych prac.

Odpowiedź:

Dodaje się poz. 85'.

W związku z powyższym Zamawiający zmienia treść załącznika nr 13 do SIWZ - Przedmiar robót - branża budowlana na treść załącznika nr 1 do niniejszej informacji oraz zmienia treść załącznika nr 14 do SIWZ - Przedmiar robót - branża sanitarna na treść załącznika nr 2 do niniejszej informacji.

Wprowadzone zmiany w SIWZ są wiążące dla Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

z up. Prezydenta Miasta Kalisza

/-/

Daniel Sztandera

WICEPREZYDENT MIASTA KALISZA

Załączniki:

- - załącznik nr 1 - Przedmiar robót - branża budowlana
- - załącznik nr 2 - Przedmiar robót - branża sanitarna