

WGM.2710.0187.2022.AOŚ  
D2022.11.00046

Kalisz, dn. 20.12.2022r.

### Protokół z otwarcia ofert

#### 1. Nazwa zamówienia:

„Sporządzanie wycen nieruchomości położonych na terenie miasta Kalisza dla potrzeb Wydziału Gospodarowania Mieniem w roku 2023”

#### 2. Wartość szacunkowa zamówienia:

brutto: 102 157,92 zł, tj. 22 938,28 euro, wg kursu 1 euro = 4,4536 PLN

Część 1: 24 046,20 zł

Część 2: 30 919,68 zł

Część 3: 9420,84 zł

Część 4: 33 598,80 zł

Część 5: 4172,40 zł

3. **Zamówienie udzielane na podstawie:** art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) oraz § 8 ust. 4 Regulaminu udzielania zamówień publicznych

#### 4. Termin składania ofert, otwarcia ofert

Termin składania ofert upłynął w dniu 20.12.2022r. o godz. 11:00

Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 20.12.2022r. o godz. 12:30

#### 5. Wykonawcy uczestniczący w czynności otwarcia ofert:

*BRAK*

#### 6. Zestawienie złożonych ofert:

##### Dla Części 1:

Określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości lokalowej, w celu jej zbycia albo nabycia, w tym:

- określenie wartości rynkowej lokalu mieszkalnego,
- określenie wartości rynkowej prawa własności gruntu lub prawa użytkowania wieczystego gruntu przynależnego do lokalu mieszkalnego,



- określenie we wskazanych przypadkach – wartości rynkowej nakładów poniesionych przez najemcę lokalu w wycenianym lokalu.

Nr oferty	Data i godzina złożenia oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena netto zamówienia (w PLN)	VAT 23% (w PLN)	Cena brutto (w PLN)
1.	16.12.2022 godz: 11:42	Wycena Nieruchomości Katarzyna Królewicz 98-200 Sieradz, ul. P.O.W 99	243,90	56,10	300,00
2.	20.12.2022 godz: 9:40	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Krzysztof Stasiak, 62-322 Orzechowo ul. Jabłoniowa 33b	308,13	70,87	379,00
3.	20.12.2022 godz: 10:40	Biuro Wycen Majątkowych OPTIMAL Sebastian Juszcak 62-510 Konin ul. Spółdzielców 12/6	195,93	45,07	241,00

#### Dla Części 2:

Określenie wartości rynkowej:

1. Prawa własności **gruntu** lub prawa użytkowania wieczystego **gruntu** stanowiącego nieruchomość niezabudowaną lub zabudowaną, a także prawa własności gruntu lub prawa użytkowania wieczystego gruntu, jako pierwszej wycenianej nieruchomości wchodzącej w skład kompleksu działek gruntu lub nieruchomości, o tej samej funkcji użytkowej i takim samym przeznaczeniu, dokonywanego w różnych celach, z wyłączeniem nieruchomości lub ich części wycenianych dla celów ustalenia odszkodowania lub zwrotu nieruchomości.
2. Koszt sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności gruntu lub prawa użytkowania wieczystego gruntu, następujących działek gruntu lub nieruchomości wchodzących w skład kompleksu działek lub nieruchomości o tej samej funkcji użytkowej i takim samym przeznaczeniu, stanowić będzie 30% ceny podanej w pkt 1.

Nr oferty	Data i godzina złożenia oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena netto zamówienia (w PLN)	VAT 23% (w PLN)	Cena brutto (w PLN)
1.	16.12.2022 godz: 11:42	Wycena Nieruchomości Katarzyna Królewicz 98-200 Sieradz, ul. P.O.W 99	268,29	61,71	330,00
2.	20.12.2022 godz: 9:40	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Krzysztof Stasiak, 62-322 Orzechowo ul. Jabłoniowa 33b	308,13	70,87	379,00

3.	20.12.2022 godz: 10:40	Biuro Wycen Majątkowych OPTIMAL Sebastian Juszczak 62-510 Konin ul. Spółdzielców 12/6	286,18	65,82	352,00
----	---------------------------	--	--------	-------	--------

#### Dla Części 3:

Określenie wartości rynkowej prawa własności gruntu obciążonego prawem użytkowania wieczystego z uwzględnieniem art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, dokonywane w celu zbycia nieruchomości.

Nr oferty	Data i godzina złożenia oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena netto zamówienia (w PLN)	VAT 23% (w PLN)	Cena brutto (w PLN)
1.	16.12.2022 godz: 11:42	Wycena Nieruchomości Katarzyna Królewicz 98-200 Sieradz, ul. P.O.W 99	325,20	74,80	400,00
2.	20.12.2022 godz: 9:40	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Krzysztof Stasiak, 62-322 Orzechowo ul. Jabłoniowa 33b	308,13	70,87	379,00
3.	20.12.2022 godz: 10:40	Biuro Wycen Majątkowych OPTIMAL Sebastian Juszczak 62-510 Konin ul. Spółdzielców 12/6	452,85	104,15	557,00

#### Dla Części 4:

Określenie wartości prawa:

- służebności przesyłu,
- służebności gruntowych,
- służebności osobistych,
- służebności drogowych (drogi koniecznej),

sporządzane do celu ustalenia wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności.

Nr oferty	Data i godzina złożenia oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena netto zamówienia (w PLN)	VAT 23% (w PLN)	Cena brutto (w PLN)
1.	16.12.2022 godz: 11:42	Wycena Nieruchomości Katarzyna Królewicz 98-200 Sieradz, ul. P.O.W 99	487,80	112,20	600,00
2.	20.12.2022 godz: 9:40	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Krzysztof Stasiak, 62-322 Orzechowo ul. Jabłoniowa 33b	308,13	70,87	379,00

3.	20.12.2022 godz: 10:40	Biuro Wycen Majątkowych OPTIMAL Sebastian Juszczak 62-510 Konin ul. Spółdzielców 12/6	321,95	74,05	396,00
----	---------------------------	--	--------	-------	--------

#### Dla Części 5:

1. Określenie wartości rynkowej nieruchomości do celów ustalenia wysokości odszkodowania, w związku z przejściem z mocy prawa nieruchomości pod publiczne układy komunikacyjne na podstawie art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.).
2. Koszt sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości, w związku z przejściem z mocy prawa nieruchomości pod publiczne układy komunikacyjne, następnich działek gruntu lub nieruchomości wchodzących w skład kompleksu działek lub nieruchomości o tej samej funkcji użytkowej i takim samym przeznaczeniu, stanowić będzie 30% ceny podanej w pkt 1.

Nr oferty	Data i godzina złożenia oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena netto zamówienia (w PLN)	VAT 23% (w PLN)	Cena brutto (w PLN)
1.	16.12.2022 godz: 11:42	Wycena Nieruchomości Katarzyna Królewicz 98-200 Sieradz, ul. P.O.W 99	406,50	93,50	500,00
2.	20.12.2022 godz: 9:40	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Krzysztof Stasiak, 62-322 Orzechowo ul. Jabłoniowa 33b	-	-	-
3.	20.12.2022 godz: 10:40	Biuro Wycen Majątkowych OPTIMAL Sebastian Juszczak 62-510 Konin ul. Spółdzielców 12/6	491,87	113,13	605,00

#### 7. Informacje dodatkowe:

.....

.....

.....

**NACZELNIK**  
Wydziału Gospodarstwa Miejskiego  
*Anna Kaspizak*

(podpis Kierownika komórki organizacyjnej, jego zastępcy lub osoby wskazanej jako odpowiedzialna za przeprowadzenie postępowania na zasadach określonych w Regulaminie)

PODINSPEKTOR  
*mgr Anna Otmianowska-Sisierkowska*

Kierownik  
Referatu Gospodarowania  
Nieruchomościami Miasta  
*inż. Elżbieta Burzyńska*