

**PROJEKT UMOWY**  
**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu .....r. w Kaliszu pomiędzy  
**Miastem Kalisz** ul. Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP 618-001-59-33 reprezentowanym  
przez:

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
mającym swą siedzibę: .....reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**” o treści następującej:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi polegające na **malowaniu części pomieszczeń na Dworcu Autobusowym w Kaliszu ul. Podmiejska 2A.**
2. Szczegółowy zakres robót podany jest w opisie przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

## § 2

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne, w terminach z niej wynikających,
- 2) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
- 3) każdorazowe uzgadnianie z Zamawiającym treści i zakresu informacji związanych z przedmiotem umowy w przypadku zamiaru ich wykorzystania do celów reklamowych i statystycznych,
- 4) zachowanie w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy,
- 5) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia, ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
- 6) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody na osobach i w mieniu, jakich mogą doznać Zamawiający, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także związane z nienależytym wykonaniem,
- 7) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych, o jakości zatwierdzonej przez upoważnioną osobę Zamawiającego, wskazaną w § 5 ust. 1 pkt 1) umowy. Zastosowane materiały muszą być oznaczone zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213) oraz zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.),
- 8) w sytuacji, gdy materiały budowlane określone w zapytaniu ofertowym, a następnie w umowie, przestały być produkowane i są niedostępne, co będzie potwierdzone stosownym dokumentem, Wykonawca może zaproponować inne materiały o parametrach nie gorszych od podanych w ofercie, spełniające warunki określone w zapytaniu ofertowym, za cenę określoną w ofercie i umowie,



- 9) zorganizowanie, a następnie po wykonaniu przedmiotu umowy, zlikwidowanie zaplecza robót na własny koszt,
- 10) utrzymanie terenu robót w należyтым porządku, po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie go Zamawiającemu przed odbiorem robót. Wykonawca ma prawo składować materiały budowlane w zakresie i rozmiarze ustalonym z wyznaczoną osobą przez Zamawiającego, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1) niniejsze umowy.
- 11) ponoszenie kosztów wywozu i utylizacji odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 779 z późn. zm.),
- 12) prowadzenie prac w taki sposób i w takich godzinach by prace przebiegały w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników budynku, gdyż prace prowadzone będą w budynku czynnym,
- 13) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad,
- 14) dokonywanie bezpłatnych napraw w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości,
- 15) przestrzeganie przepisów wewnętrznych wydanych przez administrację budynku.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 30.10.2021 r.**
2. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania robót, a Zamawiający ma prawo ustalić nowy termin ich wykonania w przypadku, gdy: zmienia się w trakcie wykonania umowy przepisy, normy lub normatywy mające zastosowanie do przedmiotu umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w § 3 ust. 2 Wykonawca w formie pisemnej zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu wystąpienie tych okoliczności.

### § 4

1. Całkowita cena wykonania przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi: ..... zł brutto ( słownie: .....), w tym podatek VAT według stawki 23 %.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 będzie wypłacone po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
3. Całkowita cena obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem umowy.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót określonych w § 1.
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie zakończenie robót i gotowość do dokonania odbioru.
6. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy.
8. Zamawiający dokona odbioru robót z udziałem Wykonawcy.
9. Podstawą do wystawienia faktury będzie końcowy protokół zdawczo – odbiorczy przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego.
10. Termin płatności faktury ustala się na 21 dni od daty jej doręczenia.
11. Wynagrodzenie płatne będzie poleceniem przelewu na rachunek Wykonawcy na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze.
12. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Faktura muszą zawierać następujące informacje:
  - 1) Nabywca: Miasto Kalisz; Główny Rynek 20; 62-800 Kalisz; NIP 6180015933
  - 2) Odbiorca: Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Kalisz, ul. T. Kościuszki 1a.



14. Zamawiający dopuszcza prawo zmiany ceny umowy, o której mowa w § 4 ust. 1, gdy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT). W przypadku zmiany stawki podatku VAT, strony umowy sporządzą aneks do umowy, który będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, uwzględniającej obowiązującą stawkę tego podatku.
15. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania ofert zapoznał się z terenem robót, opisem technicznym zamówienia oraz wykorzystał wszystkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

## § 5

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego: Rafał Florkowski Z-ca Naczelnika Wydziału Spraw Obywatelskich tel. +48 723 183 002,
  - 2) po stronie Wykonawcy: .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 1 i 2 umowy są upoważnione do podpisania końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego.
3. Każda ze Stron oświadcza, że wyżej wymienione osoby są umocowane jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.

## § 6

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością i jakością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Okres gwarancji ustala się na **24 miesiące** licząc od daty odbioru końcowego.
3. Okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia jest równy okresowi gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze usterek – gwarancja biegnie od daty usunięcia tych usterek.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie uwzględniającym możliwości techniczne ich usunięcia, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający prześle niezwłocznie Wykonawcy w formie pisemnej.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,25% wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia, z tym, że wysokość kary umownej nie może przekroczyć 20% wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w wysokości 0,25% wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, z tym, że wysokość kary umownej nie może przekroczyć 20% wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto.



2. Wysokość kar umownych naliczonych łącznie na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 60% wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kara umowna winna być uiszczona na rachunek Zamawiającego w dacie określonej w nocie księgowej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie dotrzymuje umownego lub przesuniętego terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od upływu terminu zakończenia wskazanego w umowie bądź w aneksie do umowy,
  - 2) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i warunkami określonymi prawem – w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął o tym wiadomość.
  - 3) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
3. W razie odstąpienia od umowy na zasadach określonych w ust. 1 pkt 1÷2, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w §7 ust. 1 pkt 1), co nie wyklucza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy szkoda przekroczy wartość ustalonej kary.
5. W przypadkach opisanych w ust. 1 pkt 3), przepis §7 ust. 1 nie ma zastosowania.

## § 9

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Treść dokumentów, dotyczących przenoszonej wierzytelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia itp.) nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy. Przepis §7 ust. 1 stosuje się odpowiednio.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.
4. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

## § 10

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) zaproszenie do złożenia oferty cenowej.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**