

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie zadania pn. „Zielone miejsce odpoczynku i spotkań Sulisławiczan wraz z siłownią zewnętrzną”.

1. Zamawiający:

**Miasto Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz**  
**NIP: 618-001-59-33, Regon: 250855877**

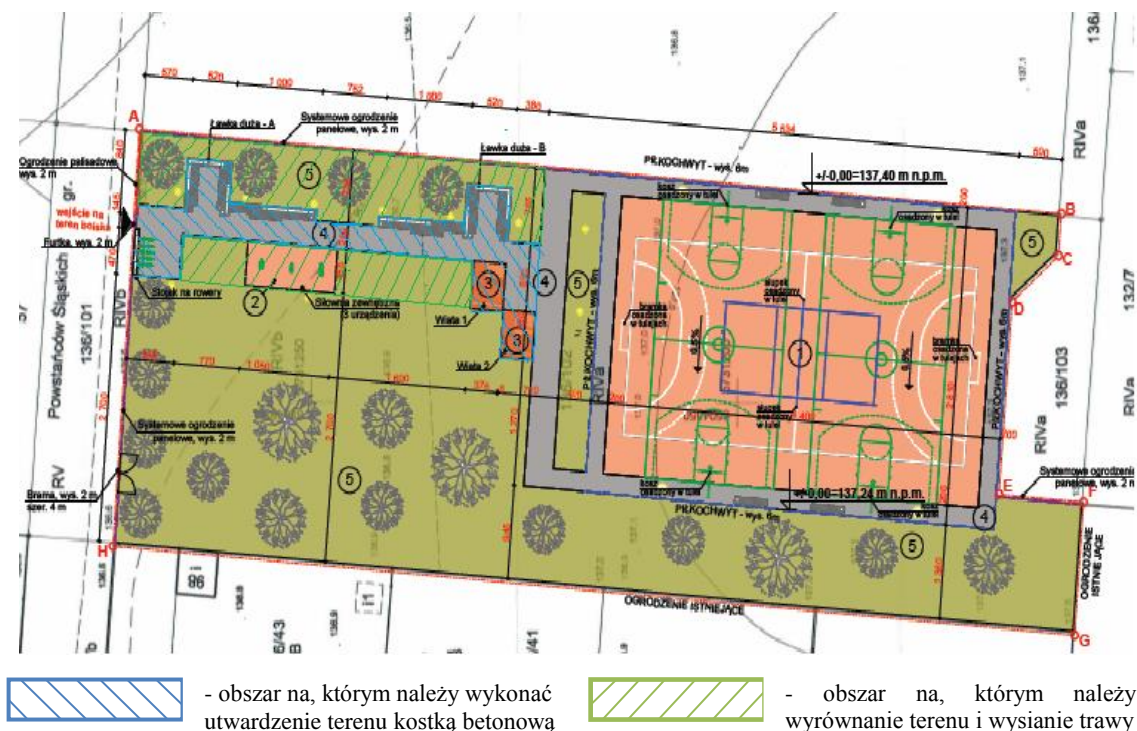
2. Przedmiot zamówienia, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na utwardzeniu terenu w postaci chodnika z kostki betonowej, budowie ławek, wysianiu trawy i montażu urządzeń siłowni zewnętrznej na terenie dz. nr 136/102 obr. 161 Sulisławice przy ul. Powstańców Śląskich w ramach zad. pn.: „Zielone miejsce odpoczynku i spotkań Sulisławiczan wraz z siłownią zewnętrzną”.

3. Zakres robót do wykonania obejmuje w szczególności:

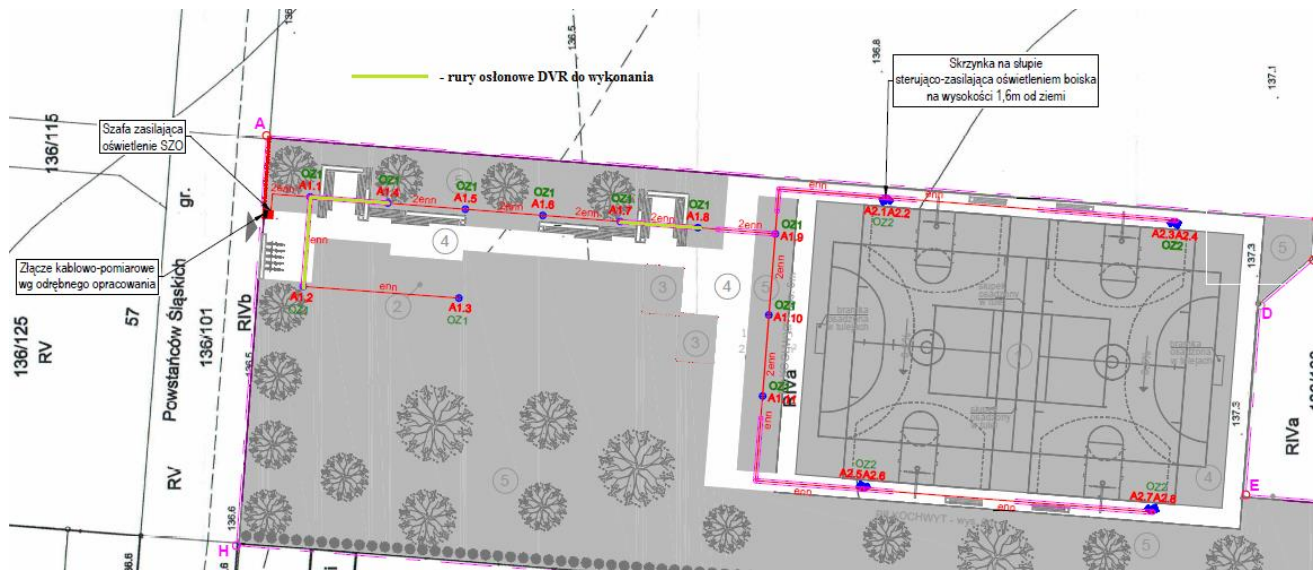
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej szarej gr. 6 cm (ok. 275 m<sup>2</sup>)
- budowa elementów małej architektury tj. koszty na śmieci i ławek (ławki duże A i B zgodnie z dokumentacją projektową)
- wbudowanie rur osłonowych DVR pod wykonywanymi ławkami i utwardzeniem terenu w celu przyszłościowej budowy instalacji oświetleniowej (ok.25m), zgodnie z dokumentacją projektową,
- wyrównanie terenu i wysianie trawy na terenie wykonywanych robót (ok. 400 m<sup>2</sup>), zgodnie z dokumentacją projektową,
- montaż urządzeń siłowni zewnętrznej ( 3 szt.), zgodnie z dokumentacją projektową.

Zakres robót do wykonania zobrazony został na zamieszczonych poniżej rysunkach:

Rys. 1. Zakres utwardzenie terenu i obsiania trawą



Rys. nr 2 Zakres planowanych do wykonania rur osłonowych DVR pod przyszłościową budowę instalacji oświetleniowej



4. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, sporządzenia planu BIOZ (jeśli jest konieczny), organizacji placu budowy.
5. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do uporządkowania terenu po zakończeniu zadania, a także do przedłożenia dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach i dokumentacji geodezyjnej, zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w 3 egzemplarzach.
6. Wykonawca zobowiązany jest zamontować wyłącznie urządzenia **zgodne z aktualnymi polskimi normami oraz posiadające certyfikat zgodności z normami potwierdzony przez uprawnioną do tego instytucję.**
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia certyfikatów zgodności z normami potwierdzonych przez uprawnioną do tego instytucję **przed montażem** urządzeń rekreacyjno-sportowych.
8. Sposób realizacji prac określony został w projekcie budowlanym, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiących załącznik nr 4 - 7 do niniejszego Zapytania ofertowego.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy.
10. **Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie, gdzie mają być prowadzone prace objęte przedmiotem zamówienia.**
11. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Przedmiot główny:

45000000-7 Roboty budowlane

Przedmiot dodatkowy:

45.11.12.91-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45.21.21.40-9 Obiekty rekreacyjne

45.11.27.20-8 Roboty budowlane w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

12. Wymagany termin wykonania zamówienia – do dnia **20 grudnia 2017r.**
13. Szczegółowe warunki zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
14. Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy wykażą wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie placu zabaw lub siłowni zewnętrznej** (lub budowie placu zabaw wraz z siłownią zewnętrzną) **o wartości brutto nie mniejszej niż 50.000,00 PLN**, która została wykonana w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.
15. Dla wykazania spełnienia powyższego warunku Zamawiający nie dopuszcza posługiwania się doświadczeniem podmiotów trzecich.
16. W celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku Wykonawca zobowiązany jest wypełnić oświadczenie „Doświadczenie zawodowe”, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego. Do oświadczenia należy dołączyć dowody określające czy roboty budowlane wymienione w powyższym wykazie zostały wykonane należycie, w tym zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Roboty budowlane wymienione w oświadczeniu, a nie potwierdzone ww. dowodami nie będą uwzględniane przy ocenianiu ofert. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże co najmniej jednej roboty budowlanej spełniającej ww. warunki jego oferta nie będzie rozpatrywana.
17. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę na „Formularzu oferty”, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
18. Zamawiający wymaga udzielenia na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji na okres nie krótszy niż **36 miesięcy** liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
19. Pisemną ofertę w zamkniętej, opieczetowanej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i oznaczonej: Oferta na wykonanie zadania pn. **„Zielone miejsce odpoczynku i spotkań Sulisławiczan wraz z siłownią zewnętrzną”** należy dostarczyć za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście na adres: Urząd Miejski w Kaliszu, Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji, ul. Kościuszki 1a, 62-800 Kalisz (pok. nr 421 na IV piętrze) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **27 października 2017 r. do godz. 10:00.**
20. Zamawiający dokona porównania ofert na podstawie kryterium – cena 100%.
21. Zamawiający zamieści niezwłocznie na stronie internetowej ([www.bip.kalisz.pl](http://www.bip.kalisz.pl), [www.bip.umkalisz.pl](http://www.bip.umkalisz.pl) - zakładka „Ogłoszenia” / „zapytania ofertowe – zamówienia nieprzekraczające 30.000,00 euro”) informację o wyborze oferty najkorzystniejszej.
22. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.247.2017

23. Pracownikiem uprawnionym do kontaktowania się z oferentami jest: Arleta Feler – tel. +48 62 7654 482, amatyaszczyk@um.kalisz.pl
24. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyn lub ograniczenia przedmiotu zamówienia.
25. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, która nie ma zastosowania do niniejszego postępowania (art. 4 pkt 8 Pzp).
26. Nie prowadzi się indywidualnych negocjacji na temat cen, terminów wykonania zamówienia i terminów składania ofert.
27. Zaproponowana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym cena brutto powinna zawierać wszelkie koszty wykonania zadania. Ryzyko błędnej kalkulacji ceny w ofercie obciąża Wykonawcę.
28. Zamawiający nie będzie rozpatrywał ofert:
  - 1) otrzymanych od Wykonawców, wobec których Zamawiający naliczył kary umowne w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert,
  - 2) niezłożonych na formularzu, o którym mowa w pkt. 17,
  - 3) złożonych po terminie, o którym mowa w pkt. 19,
  - 4) niespełniających innych warunków, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym, z zastrzeżeniem pkt. 22.
29. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Z-ca NACZELNIKA  
Wydziału Rozbudowy Miasta  
i Inwestycji  
/.../  
mgr inż. Anna Durlej

Załączniki:

- 1/ Formularz oferty – do wypełnienia;
- 2/ Oświadczenie „Doświadczenie zawodowe” – do wypełnienia i złożenia wraz z ofertą
- 3/ Projekt umowy;
- 4/ Projekt budowlany br. architektoniczno-budowlanej;
- 5/ Projekt budowlany br. elektrycznej;
- 6/ Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót br. architektoniczno-budowlanej;
- 7/ Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót br. elektrycznej;

....., dnia .....

.....  
(pieczęć Wykonawcy/ów)

**Miasto Kalisz**

**FORMULARZ OFERTY**

Oferuję wykonanie zadania pn.: „**Zielone miejsce odpoczynku i spotkań Sulisławiczan wraz z siłownią zewnętrzną**” i oświadczam, iż:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego opisem i warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym za cenę ryczałtową brutto: .....\* PLN (słownie złotych: .....), w tym cena netto: .....\* PLN + 23% podatku VAT.
2. Wyżej wymienione zamówienia wykonam w terminie do dnia **20 grudnia 2017r.**
3. Udzielam gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres ..... m-cy (nie krótszy niż 36 miesięcy) licząc od terminu odbioru końcowego.
4. Posiadam uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia.
5. Jako osobę, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wskazuję: .....\* .
6. Jako osobę, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń wskazuję: .....\* .
7. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.
8. Zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego, w tym projektem umowy stanowiącym jego załącznik i akceptuję ich treść, w tym warunki płatności oraz zdobyłem wszelkie niezbędne informacje do opracowania oferty.
9. Oświadczam, że jestem / nie jestem płatnikiem podatku VAT\*.
10. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.
11. Dane teleadresowe do prowadzenia korespondencji:

Nazwa (firma) Wykonawcy: \* .....

Adres: \* .....

tel. \* ....., fax. \* .....

e-mail: .....

(w przypadku składania oferty wspólnej proszę wyżej podać dane ustanowionego pełnomocnika)

12. W załączeniu przedkładam nw. załączniki:

1) .....

2) .....

n) .....

.....  
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych/

\* należy podać / niepotrzebne skreślić

.....  
(pieczęć Wykonawcy/ów)

## DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Wykaz wykonanych, w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót budowlanych spełniających warunki, o których mowa w pkt. 14 zapytania ofertowego.

L.p.	Podmiot na rzecz którego roboty zostały wykonane <i>(nazwa i adres)</i>	Rodzaj robót budowlanych  <i>(szczegółowy opis potwierdzający wymagania określone w pkt. 14 zapytania ofertowego)</i>	Miejsce wykonania	Data wykonania robót (ich zakończenia)  <i>(dzień/miesiąc/rok)</i>	Wartość zamówienia brutto w PLN, dotycząca roboty spełniającej warunek określony w pkt. 14 zapytania ofertowego

*Oświadczam, że wszystkie informacje podane powyżej są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu tych informacji.*

..... *(miejsce)*, dnia ..... r.

.....  
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy/

Załączniki:

1. Dowody określające czy roboty budowlane wymienione w powyższym wykazie zostały wykonane należycie, w tym zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone – **należy złożyć na wezwanie Zamawiającego**

## Umowa nr ..... (projekt)

zawarta w dniu ..... 2017 roku w Kaliszu pomiędzy Miastem Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP 618-001-59-33, reprezentowanym przez:

.....,  
zwanym dalej Zamawiającym

a: .....  
z siedzibą w ..... przy ulicy ....., NIP .....  
reprezentowanym przez:

.....,  
zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace dotyczące zadania pn.: **„Zielone miejsce odpoczynku i spotkań Sulisławiczan wraz z siłownią zewnętrzną”**.
2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, sporządzenia planu BIOZ (jeśli jest konieczny), organizacji placu.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - 1) projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
  - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku, uwzględnia w kolejności: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe lub inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) realizacji przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego oraz osób trzecich;
  - 2) zachowania w czasie wykonywania przedmiotu umowy warunków BHP i P.POŻ.
3. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele.

### § 3

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1 umowy, ustala się na dzień protokolarnego przekazania placu budowy w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.
2. Plac budowy zostanie przekazany w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.

3. Zakończenie prac nastąpi nie później niż do dnia **20 grudnia 2017r.**
4. Za dzień zakończenia wykonywania prac, o którym mowa w ust. 3, Strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego potwierdzony na piśmie przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz powiadomienia Zamawiającego pismem lub faksem o zakończeniu prac.

#### § 4

1. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się odpowiedzialny za ten plac.
2. Wykonawca zobowiązuje się zagospodarować plac budowy i jego zaplecze, łącznie z wyposażeniem w urządzenia na swój koszt oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć plac budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu lub osobom przez niego wskazanym w każdym czasie wstęp na plac budowy, przeprowadzenie kontroli realizowanych robót budowlanych oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
5. W czasie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy w należytym stanie, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wywóz odpadów odbywa się na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przeprowadzonej prac demontażowych i rozbiórkowych, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego danej branży, w którym winny znaleźć się zapisy odnośnie sposobu zagospodarowania materiałów z rozbiórki.
9. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku sprzedaży materiałów, o których mowa w pkt 5 niniejszego Zapytania na surowce wtórne, przedstawić Zamawiającemu fakturę za ich sprzedaż, a jej równowartość przekazać w terminie 14 dni od sprzedaży na konto wskazane przez Zamawiającego.

#### § 5

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w osobie: ....., za którego odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń w osobie: ....., za którego odpowiada na zasadach ogólnych.
3. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Ewentualna zmiana kierownika robót wymaga uzasadnionego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu i jego akceptacji i nie wymaga zmiany treści umowy.
5. Zmiana, o której mowa w ust. 3 będzie możliwa, o ile nowa osoba wskazana przez Wykonawcę będzie spełniać wymagania Zamawiającego zawarte w umowie dla osoby,



którą zastępuje i Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych dodatkowych kosztów i obowiązków.

## § 6

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w osobie: .....
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń w osobie: .....
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga zmiany treści umowy.

## § 7

1. Przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego wykonania przedmiotu umowy – bez udziału podwykonawców.

## § 8

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonanego zakresu prac.
3. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru w ciągu 10 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Zakończenie odbioru prac zostanie potwierdzone spisaniem końcowego protokołu odbioru robót. Protokół winien być podpisany przez kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia wykona dokumentację powykonawczą (w 3 egzemplarzach).

## § 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ..... PLN (słownie złotych: ..... ) wraz z 23% podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Jeżeli wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie przedmiotu umowy groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, Wykonawca może wystąpić do sądu o podwyższenie ryczałtu lub o rozwiązanie niniejszej umowy.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się fakturą.

5. Podstawę do rozliczenia przedmiotu umowy stanowić będzie protokół stanu robót podpisany przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i kierowników robót.
6. Faktura zostanie uregulowana po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 8 ust. 4 umowy.
7. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.

## **§ 10**

1. Za opóźnienie w zakończeniu prac, o którym mowa w § 3 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wartości przedmiotu umowy, określonej w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub awarii.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1.
4. Wysokość kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.

## **§ 11**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy naliczonego na podstawie wystawionej faktury.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **§ 12**

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy o wartości wyższej niż 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.

## **§ 13**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) nie wykonywania przez Wykonawcę umowy w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz warunkami określonymi prawem,

- 2) wszczęcia postępowania upadłościowego Wykonawcy,
  - 3) dokonania zajęcia majątku firmy Wykonawcy,
  - 4) jeżeli Wykonawca nie respektuje uzasadnionych poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 5) skierowania, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1), 4) i 5) Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.
  5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) w ciągu 30 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
    - 3) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

#### § 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### § 15

Integralną częścią umowy są:

- 1) zapytanie ofertowe z dnia 17.10.2017 r.,
- 2) oferta Wykonawcy z dnia .....

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)