

Umowa nr (projekt)

Zawarta w dniu 2014 roku pomiędzy Miastem Kalisz, z siedzibą w Kaliszu, Główny Rynek 20, NIP 618-001-59-33 reprezentowanym przez:

Janusza Pęcherza Prezydenta Miasta Kalisza

zwanym dalej Zamawiającym

a: z siedzibą w przy ulicy reprezentowanym przez:

1.

2.

zwaną/nym dalej Wykonawcą

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z:

.....
(zadanie nr ...). (przedmiot umowy i numer zadania zostanie wpisany po wybraniu oferty najkorzystniejszej)

2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymistanowiącymi załącznik do niniejszej umowy (przedmiot warunków zostanie wpisany po wybraniu oferty najkorzystniejszej)

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne informacje, dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami, niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w §1 i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.

§ 3

1. Ostateczny termin wykonania realizacji wszystkich czynności przedmiotu umowy określony jest na dzień 12 listopad 2014 roku.
2. Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy.

§ 4

1. Wszystkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy materiały, sprzęt informatyczny i oprogramowanie oprócz wymienionego w pkt. I 4.3) Warunków technicznych Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Przed przystąpieniem do prac, najpóźniej 10 dni po podpisaniu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramu realizacji prac wykonywanego przedmiotu zamówienia. W czasie trwania prac, Zamawiający będzie kontrolować postęp prac, poprzez komisję kontrolującą, w zakresie zgodnym z przedstawionym wcześniej przez Wykonawcę harmonogramem i będzie sporządzał z niniejszych czynności protokoły.

3. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez osoby wskazane przez Wykonawcę w jego ofercie (w oświadczeniu „Potencjał osobowy”). Zmiana którejkolwiek z osób wyznaczonych przez Wykonawcę w ofercie do realizacji przedmiotu zamówienia (umowy) na inną jest możliwa pod warunkiem, iż nowa osoba wskazana przez Wykonawcę będzie spełniać wymagania Zamawiającego zawarte w Ogłoszeniu o zamówieniu publicznym dla osoby, którą zastępuje i Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych dodatkowych kosztów i obowiązków, a dokonana zmiana nie spowoduje przedłużenia terminu zrealizowania umowy. Zmiana osób, o których mowa wyżej zostanie odnotowana w dzienniku robót.

§ 5

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wynosi brutto.....**PLN** (słownie:złotych).
2. Ustalona w ust. 1 kwota obejmuje podatek VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
5. Rozliczenie finansowe za wykonanie prac nastąpi w oparciu o fakturę sporządzoną przez Wykonawcę wystawioną na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego pozytywnego, końcowego protokołu kontroli drugiego etapu pracy.
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto Wykonawcy.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktury wystawiane będą w walucie polskiej i w takiej też walucie będą realizowane przez Zamawiającego płatności.

§ 6

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w dwóch etapach:
 - 1) wprowadzenie danych do operatu ewidencji gruntów i budynków według zasad opisanych w Warunkach technicznych
 - 2) skanowanie dokumentacji sporządzonej w wyniku pracy geodezyjnej (po przyjęciu dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Zamawiającego) według zasad opisanych w Warunkach technicznych
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru pierwszego etapu prac najpóźniej do 01.10.2014 r. Zamawiający przeprowadzi kontrole opracowania pierwszego etapu prac najpóźniej w ciągu 20 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru pierwszego etapu prac. Pozytywny protokół kontroli dotyczący etapu pierwszego pracy geodezyjnej stanowić będzie podstawę do przyjęcia opracowania do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz do rozpoczęcia drugiego etapu prac polegających na skanowaniu dokumentacji sporządzonej w wyniku pierwszego etapu pracy geodezyjnej. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru drugiego etapu prac w terminie nie późniejszym niż w ciągu 14 dni od daty przyjęcia dokumentacji do zasobu przez Zamawiającego. Zamawiający przeprowadzi kontrole opracowania drugiego etapu prac w ciągu 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości odbioru drugiego etapu prac. Po kontroli drugiego etapu prac Zamawiający sporządzi końcowy protokół drugiego etapu

- prac.
3. Z kontroli postępu prac oraz z czynności odbioru etapów prac, specjalnie powołana, komisja kontrolująca sporządza protokoły, które po podpisaniu doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
 4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia w okresie 2 lat od dnia odbioru przedmiotu umowy.
 5. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia Wykonawcy terminu do usunięcia wady. Uprawnienie to nie wyłącza prawa Zamawiającego do korzystania ze wszystkich uprawnień w ramach gwarancji i rękojmi określonych w przepisach ogólnie obowiązujących.
 6. Zamawiający poprzez czynność zgłoszenia wad rozumie przekazanie Wykonawcy pisemnego powiadomienia drogą listową lub faxem lub pocztą elektroniczną.
 7. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę usunięcia wad Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania tytułem strat wynikających z nie usunięcia wad, niemożności pracy na przekazanych danych, utrudnień w pracy, roszczeń osób trzecich itp.
 8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
 9. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
 10. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający może naliczyć kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a. za nieterminowe wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – dotyczy realizacji całego przedmiotu umowy,
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub z winy Wykonawcy przez Zamawiającego w wysokości 20% ogólnej wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 100% ogólnej wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie dwóch miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o fakcie realizowania przez Wykonawcę umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, warunkami technicznymi lub normami i warunkami określonymi prawem wraz z prawem naliczenia kary umownej - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:

- 1) gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości albo zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy,
 - 2) gdy nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia jakiegokolwiek części majątku Wykonawcy,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonania usługi, bądź nie kontynuuje wykonania usługi, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) dwukrotne niewykonanie w terminie prac wynikających z harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy lub opóźnienie w jego wykonaniu udokumentowane protokołem kontroli
- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych faktach.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
 4. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 4 i pkt 5 niniejszego paragrafu Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Integralną częścią umowy są:

- zaproszenie do złożenia oferty wraz z warunkami technicznymi(*przedmiot warunków zostanie wpisany po wybraniu oferty najkorzystniejszej*)
- oferta Wykonawcy

§ 10

Zamawiający dopuszcza istotne zmiany postanowień umowy:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – ceny brutto, wartość brutto przedmiotu umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy, a zmiana ta polega na dostosowaniu jej postanowień do zmienionych przepisów i realizacji celu umowy,
- 3) zmiany terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia czynników obiektywnych lub niezależnych od stron, w tym siły wyższej w rozumieniu kodeksu cywilnego, o okres przez który niemożliwa była realizacja umowy wynikający z zaistnienia ww. przesłanki lub przesłanek,

§ 11

Zamawiający zastrzega co następuje:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza możliwości udostępnienia opracowywanych, opracowanych lub jakichkolwiek fragmentów bazy danych osobom trzecim,
- 2) w przypadku udostępniania przez Wykonawcę danych niezgodnie z zapisami pkt 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania tytułem utraty danych oraz dokona naliczenia opłaty jak za udostępnienie danych zgodnie z obowiązującym na dzień

zdarzenia przepisem prawnym określającym wysokość opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne.

§ 12

W przypadku wygaśnięcia umowy lub zakończenia realizacji umowy Wykonawca jest bezwzględnie i w trybie natychmiastowym zobowiązany do zwrotu otrzymanych materiałów w ramach zgłoszenia roboty geodezyjnej.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Kodeksu postępowania cywilnego
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)

Powyższy projekt umowy ma charakter uniwersalny, gdyż został przygotowany dla wszystkich zadań.

W przypadku, gdy poszczególne zadania będą realizowane przez innych Wykonawców treść zapisów projektu umowy zostanie odpowiednio zmodyfikowana. Warunki wymagające określenia (kropki) oraz brzmienie §4 ust. 1 zostaną wprowadzone do umowy / ustalone na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu (zadaniu).