

**Zarządzenie Nr 467/2008**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 21 listopada 2008r.**

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 019 Piskorzewie.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 109 ust.1 pkt 2 i art.110 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się nie skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w obrębie ewidencyjnym 019 Piskorzewie jako działki nr 14/7, 14/20, 15, 16/11, 16/13 o łącznej powierzchni 5.585m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Skarbu Państwa, a będącej w użytkowaniu wieczystym sprzedającego, którego warunki określone zostały w umowie warunkowej z dnia 17 października 2008r. Nr rep.A: 10061/2008.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Uzasadnienie**

### **do Zarządzenia Nr 467/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 21 listopada 2008r.**

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 019 Piskorzewie.**

Na podstawie umowy warunkowej z dnia 17 października 2008r. sporządzonej w Kancelarii Notarialnej Violetty Dolata (akt notarialny nr Rep.A:10061/2008) sprzedawane jest prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie w obrębie ewidencyjnym 019 Piskorzewie jako działki nr 14/7, 14/20, 15, 16/11, 16/13 o łącznej powierzchni 5.585m<sup>2</sup>.

Dla przedmiotowego terenu nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana została natomiast decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla budowy salonu samochodowego z serwisem oraz zespołem parkingów.

Mając na uwadze:

- fakt, że nie przewiduje się realizacji celu publicznego na tych działkach, ani realizacji zadań własnych gminy dotyczących zaspakajania zbiorowych potrzeb wspólnoty,
  - fakt, że teren ten zostanie zabudowany i zagospodarowany, co poprawi wizerunek miasta w tym rejonie, a także wpłynie na dochody z tytułu podatku od nieruchomości oraz przyczyni się do powstania miejsc pracy,
  - cenę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu,
- zasadne jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.