

**Zarządzenie Nr 453/2008**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 3 listopada 2008r.**

**w sprawie rozwiązania za porozumieniem stron umowy o ustanowieniu prawa użytkownika nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. 29 Pułku Piechoty 35.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm), zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się rozwiązać – za porozumieniem stron - umowę o ustanowieniu na rzecz Stowarzyszenia Ruch Antynarkotyczny „Karan” prawa użytkownika nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. 29 Pułku Piechoty 35 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 82/1 o pow. 0,2455 ha, stanowiącej własność Miasta Kalisza, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00047278/8, przeznaczonej na utworzenie Centrum Rozwoju Osobowości, zawartej aktem notarialnym z dnia 23 lutego 2005r. ( repet. A: 689/2005).

**§ 2**

Wszystkie koszty związane z rozwiązaniem umowy opisanej w § 1 ponosi w całości Miasto Kalisz.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

## **Uzasadnienie**

**do zarządzenia Nr 453 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 3 listopada 2008r. w sprawie rozwiązania za porozumieniem stron umowy o ustanowieniu prawa użytkowania nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. 29 Pułku Piechoty 35.**

Aktem notarialnym z dnia 23 lutego 2005r. (repet. A: 689/2005) Miasto Kalisz ustanowiło na rzecz Stowarzyszenia Katolicki Ruch Antynarkotyczny „Karan” nieodpłatne, na czas nieokreślony, prawo użytkowania nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. 29 Pułku Piechoty 35, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 82/1 o powierzchni 0,2455 ha, stanowiącej własność Miasta Kalisza, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00047278/8 z przeznaczeniem na utworzenie Centrum Rozwoju Osobowości.

Rada Miejska Kalisza wyraziła zgodę na przeznaczenie w budżecie Miasta Kalisza na 2008r. środków finansowych na adaptację budynku położonego przy ul. 29 Pułku Piechoty 35 dla potrzeb Stowarzyszenia Katolicki Ruch Antynarkotyczny „Karan” na cele związane z przeciwdziałaniem alkoholizmowi i narkomanii. W związku z powyższym zachodzi konieczność zmiany warunków dotychczasowej umowy w zakresie celu podstawowego, a zmiana celu wymaga przystosowania obiektu budowlanego dla potrzeb jego realizacji, zatem także pełnej dyspozycji nieruchomością na okres prac adaptacyjnych.

W związku z powyższym konieczne jest rozwiązanie dotychczasowej umowy.

Nowa umowa o ustanowieniu prawa użytkowania przedmiotowej nieruchomości zawarta zostanie po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej Kalisza.