

Zarządzenie Nr 452/2008
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 31 października 2008r.

w sprawie nabycia na rzecz Miasta Kalisza w drodze darowizny nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Granicznej 20.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art.11, art. 12, art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) w związku z § 7 ust. 1 lit. g i § 31 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się o nabyciu w drodze darowizny na rzecz Miasta Kalisza nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kaliszu przy ul. Granicznej 20, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 042 Korczak jako działka nr 101, o pow. 0.2256 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00053503/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu.
2. Nabywana nieruchomość, o której mowa w ust. 1 przeznaczona jest na prowadzenie działalności pożytku publicznego – utworzenie warsztatu terapii zajęciowej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych oraz Skarbnika Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr 452/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 31 października 2008r. w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Granicznej 20.

Zarządzeniem nr 177/08 z dnia 4 lipca 2008r. Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na dokonanie na rzecz Miasta Kalisza darowizny nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Granicznej 20, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 042 Korczak jako działka nr 101 o pow. 0.2256 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00053503/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Powyższa nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 201,80m² oraz budowlą podziemną – schronem o pow. użytkowej 456,92m². Obecnie obiekty te są niezagospodarowane. Wojewoda Wielkopolski dokonał darowizny ww. nieruchomości z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności pożytku publicznego.

Miasto Kalisz zainteresowane jest nabyciem przedmiotowej nieruchomości w celu przeznaczenia jej na prowadzenie powyższej działalności – utworzenie warsztatu terapii zajęciowej osób niepełnosprawnych.

Na podstawie operatu szacunkowego opracowanego przez rzeczoznawcę majątkowego p. Jacka Kaczmarka, określono wartość darowanej nieruchomości na 391.350,00 zł.

Zgodnie z § 31 Uchwały nr XLII/557/202 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu (z późn. zm.), decyzje Prezydenta Miasta Kalisza w sprawie m in. nabywania i zbywania nieruchomości, których wartość ceny wywoławczej transakcji przekracza 0,1% aktualnego budżetu miasta, wymagają pozytywnej opinii Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Mienia Miasta Rady Miejskiej Kalisza. Uwzględniając opisane wyżej potrzeby Komisja na posiedzeniu w dniu 18 września 2008r. pozytywnie zaopiniowała sprawę nabycia przedmiotowej nieruchomości w drodze darowizny.

Biorąc powyższe pod uwagę, zarządzenie jest w pełni uzasadnione.