

**ZARZĄDZENIE Nr 396/2008**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 23 września 2008 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 i art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 1, § 6 pkt 2, § 7 ust. 1 lit. b i § 33 uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XLII/557/2002 z dnia 14 lutego 2002 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami

**zarządza się, co następuje :**

**§ 1.**

Postanawia się zamienić nieruchomość, stanowiącą własność *Miasta Kalisza*, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza, składającą się z działek 32/60 o pow. 9 m<sup>2</sup>, 32/57 o pow. 442 m<sup>2</sup>, 32/53 o pow. 477 m<sup>2</sup> w obrębie ewidencyjnym 099 Zagorzynek oraz 32/50 o pow. 228 m<sup>2</sup>, 32/52 o pow. 462 m<sup>2</sup>, 32/56 o pow. 25 m<sup>2</sup>, 32/59 o pow. 223 m<sup>2</sup>, położoną w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 099 Zagorzynek na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 14/5 o powierzchni 2.663 m<sup>2</sup> w obrębie geodezyjnym 092 Rypinek, zgodnie z warunkami określonymi w protokóle uzgodnień.

**§ 2.**

Działki gruntu stanowiące własność Miasta Kalisza przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną, a działka gruntu stanowiąca własność osoby fizycznej przeznaczona jest na cel publiczny – układ komunikacyjny.

**§ 3.**

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości określi protokół uzgodnień.

**§ 4.**

Koszty związane z przedmiotową zamianą strony poniosą w równych częściach.

**§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

## Uzasadnienie

**do Zarządzenia Nr 396./2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 23 września 2008 r.,  
w sprawie zamiany nieruchomości.**

*Miasto Kalisz* jest właścicielem działek gruntu położonych w Kaliszu, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza numerami geodezyjnymi 32/60 o pow. 9 m<sup>2</sup>, 32/57 o pow. 442 m<sup>2</sup>, 32/53 o pow. 477 m<sup>2</sup> w obrębie ewidencyjnym 006 Chmielnik oraz 32/50 o pow. 228 m<sup>2</sup>, 32/52 o pow. 462 m<sup>2</sup>, 32/56 o pow. 25 m<sup>2</sup>, 32/59 o pow. 223 m<sup>2</sup>. Przedmiotowe działki przeznaczone są pod zabudowę jednorodziną.

Nieruchomość położona w Kaliszu, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza numerem geodezyjnym 14/5 o powierzchni 2.663 m<sup>2</sup> w obrębie geodezyjnym 092 Rypinek, stanowiąca własność osoby fizycznej przeznaczona jest na cel publiczny – układ komunikacyjny.

W związku z powyższym uzasadnione jest dokonanie zamiany powyższych nieruchomości. Miasto Kalisz nabędzie grunt przeznaczony pod układ komunikacyjny, a osoby fizyczne nabędą działki gruntu przeznaczone pod zabudowę jednorodziną.

W myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami zamiana gruntów w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości następuje za dopłatą, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W niniejszej zamianie osoby fizyczne dopłacą w/w różnicę Miastu Kalisz.

Wobec powyższego podjęcie zarządzenia jest zasadne.