

**Zarządzenie Nr 840/2022  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 22 grudnia 2022 r.**

**w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, dotyczącego sprzedaży na własność lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego przy Głównym Rynku 8/15 w Kaliszu za obniżoną cenę.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego nr 15 o powierzchni 72,47 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku położonym w Kaliszu przy Głównym Rynku 8, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 025 Śródmieście I, jako działka nr: 117, o powierzchni 0,0895ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kaliszu prowadzona jest księga wieczysta KZ1A/00002256/1, wraz z udziałem 446/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, stanowiący własność Miasta Kalisza.

**§ 2.**

Ustala się:

- 1) obniżoną cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości lokalowej, o której mowa w §1 w wysokości 150.000,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100). Zbycie nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.) podlega zwolnieniu z podatku VAT.
- 2) wadium w wysokości 15.000,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

**§ 4.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski