

Zarządzenie nr 811/2021
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 20 grudnia 2021 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz.1372 z późn. zm), art.11 i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 21 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz.Urz.Woj.Wlkp Nr 185, poz.3139) zarządza się, co następuje:

§ 1

W Zarządzeniu Nr 196/2013 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 29 kwietnia 2013r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem, załącznik otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Naczelnika Wydziału Finansowego.

§ 3

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

**Stawki czynszu za dzierżawę gruntów Miasta Kalisza,
będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem**

CEL / PRZEZNACZENIE	STAWKA	TERMIN WNOSZENIA OPLĄTY
I. UPRAWY OGRODOWE I ZIELEŃ		
ogródki przydomowe, ogrody działkowe i zieleń inna	0,13 zł. za 1 m ² lecz nie mniej niż 38,85zł. + podatek VAT.	w stosunku rocznym, płatne do dnia 31 października każdego roku
II. UPRAWY POŁOWE		
wg stawki jednolitej płatności obszarowej liczonej proporcjonalnie do wielkości dzierżawionego gruntu.		w stosunku rocznym, do dnia 31 października każdego roku
III. SKŁADOWE		
za powierzchnię do 1.000m ²	3,09 zł. za 1m ² lecz nie mniej niż 77,72 zł. + podatek VAT	w stosunku rocznym, do dnia 30 czerwca każdego roku
za każdy następny 1m ² ponad 1.000m ²	2,64 zł. za 1m ² + podatek VAT	
IV. POD GARAŻAMI BLASZANYMI		
o pow. 30m ²	37,27 zł. + podatek VAT	w stosunku miesięcznym, z góry do 10 każdego miesiąca
V. HANDLOWO- USŁUGOWE (*)		
za 1 m² gruntu pod pawilonem, wg stref :		
w strefie I	24,18 zł. + podatek VAT	w stosunku miesięcznym, z góry do 15 każdego miesiąca
w strefie II	16,24 zł. + podatek VAT	
w strefie III	10,91 zł. + podatek VAT	
za 1 m ² terenu przyległego, służącego do obsługi pawilonów handlowych	0,61 zł. + podatek VAT	
Za grunt pod stałymi pawilonami zlokalizowanymi na terenie targowiska miejskiego przy ul. 3-go Maja – Wał Bernardyński	50% stawki podstawowej	
(*) 1) dla pawilonów o powierzchni do 10m ² ustala się opłatę wg stawki podstawowej wynikającej ze strefy, za każdy następny 1m ² ponad 10m ² stosuje się opłatę w wysokości 30% stawki podstawowej; 2) dla pawilonów zlokalizowanych w podwórzach, nie widocznych bezpośrednio z ulicy, stawkę opłaty obniża się o jedną strefę, a w strefie III o 50%;		
za handel okazjonalny, za punkt :		
za 1 tydzień handlu	97,41 zł. + podatek VAT	z góry za dany okres
za 2 tygodnie handlu	292,20 zł. + podatek VAT	
od 2 do 4 tygodni handlu	487,00 zł. + podatek VAT	
VI. REKREACJI I SPORTU		
za 1 m ² gruntu	0,48 zł. + podatek VAT	w stosunku miesięcznym, z góry do 10 każdego miesiąca, za okres dzierżawy krótszy niż 1 miesiąc w dniu zawarcia umowy

VII. USTAWIENIE NOŚNIKÓW REKLAMOWYCH		
za 1 m ² planszy reklamowej	1,25 zł. za 1 dzień + podatek VAT lecz nie mniej niż 77,72 zł. + podatek VAT za miesiąc	w stosunku miesięcznym, z góry do 10 każdego miesiąca
VIII. CELE IMPREZ WIDOWISKOWO – ROZRYWKOWYCH (np. wesołe miasteczka)		
za 1m ² gruntu za 1 dzień	0,42 zł. + podatek VAT	w dniu zawarcia umowy

Stawki stanowią podstawę do ustalania czynszu przy zawieraniu lub zmianie umów cywilnoprawnych na dzierżawę gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski