

Zarządzenie Nr 809/2024
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 24 grudnia 2024 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza będącymi w dyspozycji Ośrodka Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu oraz ustalenie opłat za usługi świadczone przez Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz § 21 uchwały Nr XXXVIII/542/09 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu nr 123/2010 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza będącymi w dyspozycji Ośrodka Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu oraz ustalenie opłat za usługi świadczone przez Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu, zmienia się Załącznik nr 1, który otrzymuje brzmienie określone Załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Ośrodka Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu.

§ 3

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Nr 809/2024
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 24 grudnia 2024 r.

**Warunki i rodzaje świadczonych przez
Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu
usług, ceny za ich świadczenie oraz stawki opłat
za wynajem nieruchomości i ruchomości będących
w dyspozycji OSRiR**

DZIAŁ I – Obiekt - Hala sportowo – widowiskowa
 ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24
 Wynajem / Udostępnienie obiektu sportowego (wstęp)

L.p	WYSZCZEGÓLNIENIE	ZAKRES WYKORZYSTANIA	JEDNOSTKA PRZELICZENIOWA		CENA BRUTTO w zł
1.	Hala widowiskowo – sportowa z pełnym zapleczem	Określony w umowie	doba		19.800,00
			za każdą rozpoczętą godzinę ponad umowną dobę		396,00
2.	Boisko główne z 2 szatniami - Zawody, seminaria i szkolenia sportowe umowa jednorazowa (oświetlenie meczowe, tablica wyników, nagłośnienie, z widownią)	Określony w umowie	1h		760,00
3.	Boisko główne z 1 szatnią - oświetlenie treningowe (bez tablicy wyników, widowni, nagłośnienia i pozostałych pomieszczeń)	treningi	Umowa stała	1h	205,00
			Wejście jednorazowe		230,00
4.	Sala gimnastyczna A lub B z 1 szatnią	zajęcia sportowe, rekreacyjne i artystyczne	Umowa stała	1h	115,00
			Wejście jednorazowe		146,00
5.	Sala fitness z 1 szatnią	zajęcia sportowe, rekreacyjne, artystyczne	Umowa stała	1h	115,00
			Wejście jednorazowe		146,00
6.	Sala konferencyjna		Umowa stała	1h	165,00
			Wejście jednorazowe		190,00
7.	Hol główny		Umowa stała	1h	152,00
			Wejście jednorazowe		177,00
8.	Szatnia dla zawodników		Umowa stała	1h	64,00
			Wejście jednorazowe		77,00

9.	Siłownia	zajęcia sportowe z własnym trenerem	Wejście jednorazowe	1h	380,00
			Umowa stała		320,00
10.	Wynajem Baro – Kawiarni	Określony w umowie	ryczałt/miesiąc		606,00

Oplaty za świadczenie usług / karnet

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ZAKRES WYKORZYSTANIA	JEDNOSTKA PRZELICZENIOWA stawka za 1 osobę/1 usługę Sto	CENA BRUTTO w zł
1.	Sauna		za każde rozpoczęte 30 min (do każdego wejścia doliczane jest 10 min. Technicznych)	16,00
2.	Zajęcia sportowo-rekreacyjne	artystyczne, fitness, aerobic, stepaerobic, pilates, yoga, sporty walki i inne	1 zajęcia	26,00
			4 zajęcia	70,00
			8 zajęć	108,00
3.	Siłownia	wejście z trenerem personalnym	1 zajęcia	32,00
			4 zajęcia	85,00
			8 zajęć	139,00
			12 zajęć	215,00

Dział II – Obiekt – Hala widowiskowo – sportowa
ul. Łódzka 19 – 29
Wynajem / Udostępnienie obiektu sportowego (wstęp)

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ZAKRES WYKORZYSTANIA	JEDNOSTKA PRZELICZENIOWA	CENA BRUTTO w zł
1.	Hala widowiskowo sportowa z pełnym zapleczem	Określony w umowie	doba	6340,00
			za każdą rozpoczętą godzinę ponad umowną dobę	132,00
2.	Boisko (tablica wyników, nagłośnienie, z widownią, 2 szatnie)	Zawody, rozgrywki, mecze, turnieje, seminaria	umowa stała	240,00
			wejście jednorazowe	260,00
3.	Boisko (szatnia, bez tablicy wyników, widowni, nagłośnienia)	Zajęcia WF, treningi, zajęcia rekreacyjne	umowa stała	120,00
			wejście jednorazowe	140,00
4.	Hol	Imprezy okolicznościowe, wystawy	1h	152,00
		Zajęcia sportowe		90,00
5.	Szatnia zawodnicza	-	1h	70,00
6.	Sala konferencyjna	Spotkania, narady, szkolenia	1h	101,00

Dział III – Obiekt – Hala wysoka i Hala lekkoatletyczna
ul. Łódzka 19 – 29
Wynajem / Udostępnienie obiektu sportowego (wstęp)

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ZAKRES WYKORZYSTANIA		JEDNOSTKA PRZELICZENIOWA		CENA BRUTTO w zł
1.	Hala sportowa z pełnym zapleczem (część wysoka)	Określony w umowie		doba		5600,00
				za każdą rozpoczętą godzinę ponad umowną dobę		233,00
2.	Boisko (część wysoka) (tablica wyników, nagłośnienie, z widownią, 2 szatnie)	Zawody, rozgrywki, mecze, turnieje, seminaria		umowa stała	1h	215,00
				wejście jednorazowe		235,00
3.	Boisko (część wysoka) (szatnia, bez tablicy wyników, widowni, nagłośnienia)	Zajęcia WF, treningi, zajęcia rekreacyjne		umowa stała	1h	101,00
				wejście jednorazowe		121,00
4.	Hala sportowa (część wysoka) wraz ze strefami I, II i III hali lekkoatletycznej z pełnym zapleczem	Określony w umowie		doba		8700,00
				za każdą rozpoczętą godzinę ponad umowną dobę		363,00
		Zawody, rozgrywki, mecze, turnieje, seminaria		1h	681,00	
5.	Strefa I, II i III (łącznie) z pełnym zapleczem	Określony w umowie		doba		3.888,00
				za każdą rozpoczętą godzinę ponad umowną dobę		162,00
		Zawody, rozgrywki, mecze, turnieje, seminaria		1h	303,00	
6.	Każda ze stref: I, II lub III (z 1 szatnią)	Zajęcia WF, treningi, zajęcia rekreacyjne	w okresie: od 1 czerwca do 30 września *	wejście jednorazowe	1 h	57,00
			w okresie: od 1 października do 31 maja	umowa stała	1 h	76,00
				wejście jednorazowe	1 h	86,00
7.	Szatnia zawodnicza	-		1h	70,00	

* dotyczy tenisa ziemnego

DZIAŁ IV – Obiekt – Stadion sportowy
 ul. Wał Matejki 2-4
 Wynajem / Udostępnienie obiektu sportowego (wstęp)

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ZAKRES WYKORZYSTANIA	JEDNOSTKA PRZELICZENIOWA	CENA BRUTTO w zł
1.	Płyta główna	mecze	1h	635,00
		Trening (z 1 szatnią)		350,00
2.	Stadion z widownią z zapleczem szatniowo – sanitarnym	Koncerty estradowe, imprezy plenerowe	doba	6.336,00
			za każdą rozpoczętą godzinę ponad umowną dobę	264,00
3.	Boisko ze sztuczną nawierzchnią z 1 szatnią	Trening	1h	70,00
4.	Szatnia dla zawodników		1h	45,00
5.	Salka konferencyjna		1h	152,00
6.	Teren zewnętrzny		1h	152,00

DZIAŁ V – Obiekt – Stadion Miejski
 ul. Łódzka 19 – 29
 Wynajem / Udostępnienie obiektu sportowego (wstęp)

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ZAKRES WYKORZYSTANIA	JEDNOSTKA PRZELICZENIOWA	CENA BRUTTO w zł	
1.	Bieżnia lekkoatletyczna 1szatnią	Trening (grupa zorganizowana)	1h	183,00	
2.	Bieżnia lekkoatletyczna	Trening indywidualny	Wolne godziny wg grafiku	1h	26,00
		Trening indywidualny karnet miesięczny open		1 m-c	390,00
3.	Rzutnia do pchnięcia kulą		1h	26,00	
4.	Stadion (z pełnym zapleczem)	zawody lekkoatletyczne	1h	303,00	
		mecz piłkarski na płycie głównej	do 8 h	11.664,00	
		Koncert, impreza masowa	doba	23.760,00	
za każdą rozpoczętą godzinę ponad umowną dobę	990,00				
5.	Stadion z 1 szatnią dla zawodników	Treningi piłkarskie na płycie głównej (z 1 szatnią)	1 h	1.320,00	
6.	Szatnia zewnętrzna dla zawodników	Trening / impreza / zawody	1h	95,00	
7.	Szatnia wewnętrzna dla zawodników	trening	1h	152,00	
8.	Szatnia meczowa dla zawodników (z salką dydaktyczną i masażu)		1h	303,00	
9.	Salka konferencyjna		1h	152,00	
10.	Boisko boczne z jedną szatnią dla zawodników	mecz	1h	300,00	
		trening		235,00	
		impreza plenerowa		300,00	
11.	Oświetlenie areny sportowej	treningowe	1h	550,00	
		meczowe		1.210,00	
12.	Wynajem pomieszczenia pod gastronomię w pawilonie trybuny wschodniej	zawody, mecze, imprezy	doba	442,00*	
13.	Wynajem pomieszczenia pod gastronomię w sektorze gości	mecz	doba	200,00	
14.	Wynajem pomieszczenia handlowego w pawilonie trybuny wschodniej	zawody, mecze, imprezy	doba	150,00	

* Do ceny nie wlicza się wywozu śmieci oraz mediów (media wg wskazań podliczników)

**Dział VI – Opłaty i stawki za wynajem i korzystanie z rzeczy
będących w zasobach OSRiR**

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	JEDNOSTKA PRZELICZENIOWA	CENA BRUTTO w zł
1.	Bariera zaporowa	Sztuka / doba	13,00
2.	Stół estradowy (blat 2m x 1m, nogi i zabezpieczenia)	1 komplet / doba	195,00
3.	Ustawienie i demontaż stołu estradowego	1 komplet	130,00
4.	Stół tenisowy	1 h	20,00
5.	Brama startowa	doba	458,00
6.	Krzesło	1 szt.	6,00

UWAGA ! Powyższe opłaty nie zawierają kosztów transportu

Dział VII – Pozostałe opłaty

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	JEDNOSTKA PRZELICZENIOWA	CENA BRUTTO w zł
1.	Zgubienie lub uszkodzenie kluczyka	1 szt.	50,00
2.	Przygotowanie boiska do meczu piłki nożnej	1 szt.	300,00
3.	Demontaż i montaż wykładziny sportowej	1 szt.	6.000,00

Dział VIII – Opłaty i stawki za wynajem powierzchni będących w zasobach OSRiR

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE		JEDNOSTKA PRZELICZENIOWA	CENA BRUTTO w zł
1.	Wynajem pomieszczeń oraz powierzchni magazynowej	Działalność statutowa – organizacje korzystające z dofinansowania z budżetu Miasta Kalisza- kluby sportowe wpisane do rejestru ewidencji prowadzonej przez Miasto Kalisz	za 1 m ² / miesiąc	13,00
		Działalność gospodarcza – osoby prawne, osoby fizyczne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej		21,00
2.	Wynajem pomieszczeń oraz powierzchni magazynowej okazjonalnie	Pomieszczenie biurowe	Umowa jednorazowa/ doba	152,00
		Pomieszczenia magazynowe	Umowa jednorazowa/ doba	101,00
3.	Ustawienie stoiska okolicznościowego podczas imprezy:	- stoisko handlowe, - stoisko gastronomiczne	Impreza / doba / m ²	76,00
			Energia elektryczna ryczałt / 1 stoisko/ doba	76,00
		- zamek dmuchany, karuzela, inne instalacje rozrywkowe	Impreza / doba / m ²	152,00
			Energia elektryczna ryczałt /1 instalacja / doba	152,00
4.	Ustawienie dystrybutora z napojami ciepłymi lub zimnymi, słodyczami, przekąskami i innymi	Z prądem	Sztuka / miesiąc	184,00
		Bez prądu		140,00
5.	Tereny zewnętrzne	Określone w umowie	za 1 m ² / miesiąc	13,00
		Koncert, impreza masowa	Umowa jednorazowa stawka za 1 m ²	7,00
6.	Ustawienie pojazdu wraz z przyłączem energii elektrycznej		doba	396,00

DZIAŁ IX - Opłaty za usługi reklamowe na terenie obiektów OSRiR

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	JEDNOSTKA PRZELICZENIOWA	CENA BRUTTO w zł
1.	Powierzchnia reklamowa	za 1 m ² / miesiąc	110,00
2.	Powierzchnia reklamowa podczas imprez organizowanych przez OSRiR	impreza / do 5 m ²	260,00
		impreza / pow. 5 m ²	510,00

Dział X - Obiekt – „Majkowskie Wembley”

ul. Tuwima 2

Wynajem/udostępnienie obiektu sportowego (wstęp)

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ZAKRES WYKORZYSTANIA	JEDNOSTKA PRZELICZENIOWA		CENA BRUTTO w zł
1.	Szatnia dla zawodników	Trening/mecz	Umowa stała	1h	70,00
			Wejście jednorazowe	1h	85,00
2.	Pomieszczenie trenerów/ sędziów	Trening/mecz	Umowa stała	1h	53,00
			Wejście jednorazowe	1h	80,00
3.	Sala konferencyjna z zapleczem	Szkolenia, zebrania itp.		1h	158,00
4.	Oświetlenie boiska		$\frac{1}{4}$	1h	43,00
			$\frac{1}{2}$	1h	85,00
			$\frac{3}{4}$	1h	127,00
			całe	1h	170,00
5.	Boisko + 2 szatnie dla zawodników razem z pomieszczeniem dla sędziów	Zawody, mecze, sparingi itp.		1h	360,00
6.	Boisko – całe	Trening	Umowa stała	1h	127,00
			Wejście jednorazowe	1h	158,00
7.	Boisko – $\frac{1}{2}$	Trening	Umowa stała	1h	64,00
			Wejście jednorazowe	1h	80,00

1. Kluby sportowe, stowarzyszenia z terenu Miasta Kalisza (otrzymujące dotację), z zastrzeżeniem, o którym mowa w pkt. 2 poniżej – 50 % od podstawowej kwoty z cennika.
2. Pozostałe zespoły i grupy, w tym ligi amatorskie – opłaty zgodnie z cennika.

Dział XI – Obiekt – Przystań
ul. Wał Piastowski 3
Wynajem / Udostępnienie obiektu sportowego (wstęp)

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ZAKRES WYKORZYSTANIA	JEDNOSTKA PRZELICZENIOWA	CENA BRUTTO w zł
1.	Cumowanie łodzi	Jednostki nie będące najemcami obiektu	doba	10,00
			miesiąc	250,00
			rok	1.200,00

Uwagi do cennika:

1. Interpretacja poszczególnych pozycji cennika należy wyłącznie do OSRiR w Kaliszu.
2. Karnety ważne są miesiąc od daty widniejącej na karnecie.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski