

**Zarządzenie Nr 807/2021
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 20 grudnia 2021r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Łódzkiej 5A, Łódzkiej 5B

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), §4, § 6, § 8 ust.1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność Miasta Kalisza, położone w Kaliszu przy
 - 1) ul. Łódzkiej 5A, oznaczona jako działka nr 10/4 o powierzchni 0,1802 ha, w obrębie geodezyjnym 026A Tyniec, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00095653/2,
 - 2) ul. Łódzkiej 5B, oznaczona jako działka nr 10/1 o powierzchni 0,7485 ha, w obrębie geodezyjnym 026A Tyniec, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00062485/3.
2. Działki, o których mowa w ust.1 łącznie stworzą zorganizowaną nieruchomość, nadającą się do racjonalnego zagospodarowania.

§ 2.

1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2, w wysokości brutto **880.000,00 zł** (słownie złotych: osiemset osiemdziesiąt tysięcy 00/100).
2. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.
3. Ustala się wadium w wysokości **88.000,00 zł** (słownie złotych: osiemdziesiąt osiem tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski