

**Zarządzenie Nr 790/2023**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 18 grudnia 2023 r.**

**w sprawie zastosowania czasowej obniżki stawek czynszu dla najemców lokali użytkowych usytuowanych przy ul. Kanonickiej 8 w Kaliszu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz.40 z późn. zm.) w związku z § 21 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 185, poz. 3139) oraz zgodnie z §14a Zarządzenia Nr 226/2016 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 20 kwietnia 2016r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisz (z późn. zm), zarządza się, co następuje:

§1

1. Ze względu na remont ulicy, wyraża się zgodę na zastosowanie czasowej obniżki w czynszu za lokale użytkowe usytuowane przy ul. Kanonickiej 8 w Kaliszu.
2. Stawka czynszu za lokal użytkowy o pow. 106,11 m<sup>2</sup> zostaje obniżona do kwoty **18,76 zł/m<sup>2</sup> + VAT** i obowiązuje od dnia 1 grudnia 2023r. do dnia 31 grudnia 2023r.
3. Stawka czynszu za lokal użytkowy o łącznej pow. 79,49 m<sup>2</sup> zostaje obniżona do kwoty **9,34 zł/m<sup>2</sup> + VAT** za pow. 26,44 m<sup>2</sup>. Obniżona stawka obowiązuje od dnia 1 grudnia 2023r. do dnia 31 grudnia 2023r.
4. Stawka czynszu za lokal użytkowy o pow. 109,23 m<sup>2</sup> zostaje obniżona do kwoty **19,84 zł/m<sup>2</sup> + VAT** i obowiązuje od dnia 1 grudnia 2023r. do dnia 31 grudnia 2023r.
5. Stawka czynszu za lokal użytkowy o pow. 66,01 m<sup>2</sup> zostaje obniżona do kwoty **18,76 zł/m<sup>2</sup> + VAT**. i obowiązuje od dnia 1 grudnia 2023r. do dnia 31 grudnia 2023r.

§ 2

Obniżenie stawki czynszu stanowi pomoc de minimis udzielaną na warunkach wynikających z rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. 2013. 352.1 z późn. zm.).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski