

**Zarządzenie nr 786/2022
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 2 grudnia 2022 r.**

w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę gruntu położonego przy Wale Piastowskim 120b w Kaliszu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 21 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp Nr 185, poz. 3139) oraz § 4 zarządzenia Prezydenta Miasta Kalisza Nr 52/2022 z dnia 25 stycznia 2022 roku (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawkę czynszu w wysokości 1,04 zł plus podatek VAT za 1 m² powierzchni dzierżawy gruntu położonego w Kaliszu przy Wale Piastowskim 120b, oznaczonego jako działka nr 3/14 w obrębie 115 Rypinek, o powierzchni 8129 m², zagospodarowanego pod ogródki rekreacyjne.
2. Ustala się termin wnoszenia opłaty za dzierżawę gruntu, o którym mowa w ust. 1, w stosunku rocznym, płatny do dnia 31 października każdego roku.
3. Stawka czynszu, o której mowa w ust. 1 ma zastosowanie również do umów zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Ustalony w umowach czynsz dzierżawny uwzględniający stawki określone w § 1 ust. 1 podlega waloryzacji o sumę średniorocznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w roku, w którym suma ta przekroczy 5%, począwszy od wskaźnika za 2024 rok.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Naczelnika Wydziału Finansowego.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski