

**Zarządzenie nr 752 /2023  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 5 grudnia 2023 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę,  
wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących  
w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn.zm.), art. 11 i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.) oraz § 21 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz.Urz.Woj.Wlkp Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

W Zarządzeniu Nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 9 marca 2023r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem (z późn.zm.), załącznik otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Naczelnika Wydziału Finansowego.

**§ 3.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski

**Stawki czynszu za dzierżawę gruntów Miasta Kalisza,  
będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem**

CEL / PRZEZNACZENIE	STAWKA	TERMIN WNOŠZENIA OPŁATY
<b>UPRAWY OGRODOWE I ZIELEŃ</b>		
ogródki przydomowe, ogrody działkowe i zieleń inna	0,14 zł. za 1 m <sup>2</sup> lecz nie mniej niż 40,83 zł. + podatek VAT.	w stosunku rocznym, płatne do dnia 31 października każdego roku
<b>UPRAWY POŁOWE</b>		
wg stawki podstawowego wsparcia dochodów do celów zrównoważoności liczonej proporcjonalnie do wielkości dzierżawionego gruntu.		w stosunku rocznym, do dnia 31 października każdego roku
<b>SKŁADOWE</b>		
za powierzchnię do 1.000m <sup>2</sup>	3,72 zł. za 1m <sup>2</sup> lecz nie mniej niż 93,44 zł. + podatek VAT	w stosunku rocznym, do dnia 30 czerwca każdego roku
za każdy następny 1m <sup>2</sup> ponad 1.000m <sup>2</sup>	3,17 zł. za 1m <sup>2</sup> + podatek VAT	
<b>POD GARAŻAMI BLASZANYMI</b>		
o pow. 30m <sup>2</sup>	44,81 zł. + podatek VAT	w stosunku miesięcznym, z góry do 10 każdego miesiąca
<b>HANDLOWO- USŁUGOWE (*)</b>		
<b>za 1 m<sup>2</sup> gruntu pod pawilonem, wg stref :</b>		
w strefie I	29,07 zł. + podatek VAT	w stosunku miesięcznym, z góry do 15 każdego miesiąca
w strefie II	19,53 zł. + podatek VAT	
w strefie III	13,12 zł. + podatek VAT	
za 1 m <sup>2</sup> terenu przyległego, służącego do obsługi pawilonów handlowych	0,73 zł. + podatek VAT	
za grunt pod stałymi pawilonami zlokalizowanymi na terenie targowiska miejskiego przy ul. 3-go Maja – Wał Bernardyński	50% stawki podstawowej	
(*) 1.) dla pawilonów o powierzchni do 10m <sup>2</sup> ustala się opłatę wg stawki podstawowej wynikającej ze strefy, za każdy następny 1m <sup>2</sup> ponad 10m <sup>2</sup> stosuje się opłatę w wysokości 30% stawki podstawowej; 2.) dla pawilonów zlokalizowanych w podwórzach, nie widocznych bezpośrednio z ulicy, stawkę opłaty obniża się o jedną strefę, a w strefie III o 50%;		
<b>za handel okazjonalny, za punkt do 4 m<sup>2</sup> :</b>		
za 1 tydzień handlu	117,12 zł. + podatek VAT	ustalony indywidualnie w okresie obowiązywania umowy
za 2 tygodnie handlu	351,32 zł. + podatek VAT	
od 2 do 4 tygodni handlu	585,54 zł. + podatek VAT	
<b>za handel okazjonalny, za punkt do 4m<sup>2</sup> przy Cmentarzu Miejskim</b>		
za 1 tydzień handlu	900 zł + podatek VAT	ustalony indywidualnie w okresie obowiązywania umowy
<b>za handel na terenie Głównego Rynku</b>		
Pawilon gastronomiczny o pow. 32m <sup>2</sup> wraz z gruntem	960,00 zł. + podatek VAT.	w stosunku miesięcznym, płatny z góry do 20 każdego miesiąca
Pawilon handlowy o pow. 11,30m <sup>2</sup> wraz z gruntem	339,00 zł. + podatek VAT	w stosunku miesięcznym, płatny z góry do 20 każdego miesiąca
Grunt pod pawilonem gastronomicznym	15,00 zł. za 1m <sup>2</sup> + podatek VAT	w stosunku miesięcznym, płatny z góry do 20 każdego miesiąca
Grunt pod letni ogródek gastronomiczny	15,00 zł. za 1m <sup>2</sup> + podatek VAT	w stosunku miesięcznym, płatny z góry do 20 każdego miesiąca

<b>REKREACJI I SPORTU</b>		
za 1 m <sup>2</sup> gruntu	0,57 zł. + podatek VAT	w stosunku miesięcznym, z góry do 10 każdego miesiąca, za okres dzierżawy krótszy niż 1 miesiąc w dniu zawarcia umowy
<b>USTAWIENIE NOŚNIKÓW REKLAMOWYCH</b>		
za 1 m <sup>2</sup> planszy reklamowej	1,50 zł. za 1 dzień + podatek VAT lecz nie mniej niż 93,44 zł. + podatek VAT za miesiąc	w stosunku miesięcznym, z góry do 10 każdego miesiąca
<b>CELE IMPREZ WIDOWISKOWO – ROZRYWKOWYCH (np. wesołe miasteczka)</b>		
za 1m <sup>2</sup> gruntu za 1 dzień	0,50 zł. + podatek VAT	ustalony indywidualnie w okresie obowiązywania umowy

Prezydent Miasta Kalisza  
 /.../  
 Krystian Kinastowski