

**Zarządzenie Nr 739/2023**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 29 listopada 2023 r.**

**w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, dotyczącego sprzedaży nieruchomości położonych w Kaliszu przy ulicy Czarna Droga 13 i 15, za obniżoną cenę.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1 art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 4, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Czarna Droga 13 i 15, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 047 Rypinek, jako:
  - 1) działka niezabudowana nr 21/20 o powierzchni 518 m<sup>2</sup>, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kaliszu prowadzona jest księga wieczysta KZ1A/00094322/6;
  - 2) działka zabudowana nr 20/6 o powierzchni 1034 m<sup>2</sup> dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kaliszu prowadzona jest księga wieczysta KZ1A/00005944/2;stanowiących własność Miasta Kalisza.
2. Działki, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2 łącznie stworzą zorganizowaną całość nadającą się do racjonalnego zagospodarowania.

**§ 2.**

Ustala się:

- 1) obniżoną cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości o której mowa w §1 w wysokości 296.000,00 zł (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy 00/100) uwzględniając:
  - a) cenę niezabudowanej nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 1 na kwotę 92.000,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt dwa tysiące 00/100), w tym 23% VAT;
  - b) cenę zabudowanej nieruchomości o której mowa w §1 ust. 1 pkt 2 na kwotę 204.000,00 zł (słownie złotych: dwieście cztery tysiące 00/100) przy czym sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

2) wadium w wysokości 30.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

**§ 4.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski