

Zarządzenie Nr 724/2016
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 15 grudnia 2016 roku

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do sześciu samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących odrębne nieruchomości wraz z prawami związanymi z własnością tych lokali oraz jednej działki gruntu - usytuowanych na nieruchomościach położonych w Kaliszu w obrębach 016 Śródmieście I, 025 Śródmieście I, 045 Śródmieście II.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz.446 z późn. zm.), art. 109 ust.1 pkt 4a i art.110 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) w związku z § 4 uchwały Nr XXV/313/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Kalisza zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się nie skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do:

- 1) samodzielnego lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego przy ul. Ciasnej 7-9/19 o łącznej powierzchni użytkowej 42,23 m² wraz z udziałem wynoszącym 176/10000 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz wszystkich częściach budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali na działce o numerze 339 w obrębie 025 Śródmieście I, stanowiącego własność sprzedającego, którego warunki określone zostały w warunkowej umowie sprzedaży rep. A 12.743/2016 z dnia 30 listopada 2016 roku;
- 2) samodzielnego lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego przy ul. Zamkowej 14/7 o łącznej powierzchni użytkowej 97,90 m² wraz z udziałem wynoszącym 639/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, na działce o numerze 94 w obrębie 025 Śródmieście I, stanowiącego własność sprzedającego, którego warunki określone zostały w warunkowej umowie sprzedaży rep. A 7010/2016 z dnia 30 listopada 2016 roku;
- 3) samodzielnego lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego przy ul. Kolegialnej 1/8 o łącznej powierzchni użytkowej 63,71 m² wraz z udziałem wynoszącym 811/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, na działce o numerze 125/2 w obrębie 025 Śródmieście I, stanowiącego własność sprzedającego, którego warunki określone zostały w warunkowej umowie sprzedaży rep. A 12.830/2016 z dnia 01 grudnia 2016 roku;
- 4) samodzielnego lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego przy ul. Ciasnej 7-9/32 o łącznej powierzchni użytkowej 32,01 m² wraz z udziałem wynoszącym 133/10000 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz wszystkich częściach budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli

poszczególnych lokali na działce o numerze 339 w obrębie 025 Śródmieście I, stanowiącego własność sprzedającego, którego warunki określone zostały w warunkowej umowie sprzedaży rep. A 12.600/2016 z dnia 05 grudnia 2016 roku;

- 5) działki gruntu o numerze 32/6 w obrębie 016 Śródmieście przy ulicy Babina 7 w Kaliszu, stanowiącej własność sprzedającego, którego warunki określone zostały w warunkowej umowie sprzedaży rep. A 12.519/2016 z dnia 02 grudnia 2016 roku;
- 6) samodzielnego lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego przy ul. Wał Staromiejski 16/21 o łącznej powierzchni użytkowej 50,80 m² wraz z udziałem wynoszącym 289/10000 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz wszystkich częściach budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali na działce o numerze 13/2 w obrębie 045 Śródmieście II, stanowiącego własność sprzedającego, którego warunki określone zostały w warunkowej umowie sprzedaży rep. A 12.642/2016 z dnia 06 grudnia 2016 roku;
- 7) samodzielnego lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego przy Alei Wolności 10/7 o łącznej powierzchni użytkowej 109,70 m² wraz z udziałem wynoszącym 343/10000 części w prawie własności gruntu oraz wszystkich częściach budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali na działce o numerze 102/1 w obrębie 035 Śródmieście II, stanowiącego własność sprzedającego, którego warunki określone zostały w warunkowej umowie sprzedaży rep. A 12.709/2016 z dnia 07 grudnia 2016 roku.

§ 2.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 3.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Sapiński