

**Zarządzenie Nr 711/2023
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 17 listopada 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Stawiszyńskiej 17 i ul. Garncarskiej 2

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), §4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Stawiszyńskiej 17 i ul. Garncarskiej 2, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00057356/2, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 027 Chmielnik jako działka nr 15 o powierzchni 0,1264 ha oraz jako działka nr 14 o powierzchni 0,0926 ha.
2. Nieruchomość, o której mowa w ust.1 zabudowana jest dwoma rozkwaterowanymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, murowanym budynkiem warsztatowo-gospodarczym, murowanym budynkiem garażowym i drewniano-murowanym budynkiem gospodarczym.

§ 2.

1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości o których mowa w § 1 w wysokości brutto **740.000,00 zł** (słownie złotych: siedemset czterdzieści tysięcy 00/100). Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.
2. Ustala się wadium w wysokości brutto **74.000,00 zł** (słownie złotych: siedemdziesiąt cztery tysiące 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski