

**Zarządzenie Nr 687/2019**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 6 grudnia 2019 r.**

**w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste gruntów położonych przy ul. Smolnej 5, ul. Obozowej 10, 12-14 i ul. Obozowej w Kaliszu.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 11, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i ust.2, art. 72 i art. 204 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) § 3 ust.2, § 6 ust.1 pkt 2, § 7 i § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz. U. z 1998r. Nr 23, poz.120 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 2 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się oddać „Społem” Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Kaliszu w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste na 99 lat licząc, od dnia sporządzenia aktu notarialnego, na cele produkcyjno-usługowe grunty położone w Kaliszu, w obrębie 099 Zagorzynek przy:

- 1) ul. Smolnej 5, oznaczone jako działka nr 55/2 o pow. 1556 m<sup>2</sup>, zapisane w księdze wieczystej nr KZ1A/00063223/6,
- 2) ul. Obozowej bez nr, oznaczone jako działka nr 56/6 o pow. 155 m<sup>2</sup> i ul. Obozowej 12-14 oznaczone jako działka nr 56/7 o pow. 2482 m<sup>2</sup>, zapisane w księdze wieczystej nr KZ1A/00012375/4,
- 3) ul. Obozowej nr 12-14, oznaczone jako działka nr 56/21 o pow. 2913 m<sup>2</sup>, zapisane w księdze wieczystej nr KZ1A/00011552/2,
- 4) ul. Obozowej nr 10, oznaczone jako działka nr 68 o pow. 1189 m<sup>2</sup>, zapisane w księdze wieczystej nr KZ1A/00011551/5,
- 5) ul. Obozowej nr 12-14, oznaczone jako działka nr 70 o pow. 3847 m<sup>2</sup>, zapisane w księdze wieczystej KZ1A/00001460/7

z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności znajdujących się na tych gruntach budynków i innych urządzeń, które zostały nabyte lub wybudowane ze środków własnych Spółdzielni.

**§ 2.**

1. Ustala się cenę gruntów, o których mowa w § 1 na kwotę 1.164.058,00 złotych (słownie: jeden milion sto sześćdziesiąt cztery tysiące pięćdziesiąt osiem złotych 00/100).
2. W przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przed upływem 10 lat od daty jego ustanowienia pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, opisanych w § 1 ustala się w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej określonej na dzień sprzedaży wraz z podatkiem VAT w wysokości obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości lub jej części.

3. Ustala się opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntów opisanych w § 1 w wysokości 3% ceny gruntu i wynosi ona brutto **42.953,74 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt trzy złote 74/100), w tym 34.921,74 zł netto + 23% podatek VAT w wysokości 8.032,00 zł.

### **§ 3.**

Koszty sporządzenia wypisów i wyrysów dotyczących nieruchomości opisanej w § 1, koszty sporządzenia umowy notarialnej, jak również koszty sądowe ponosi „Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców w Kaliszu.

### **§ 4.**

Szczegółowe warunki oddania w użytkowanie wieczyste gruntów położonych przy ul. Smolnej 5, ul. Obozowej 10, 12-14 i ul. Obozowej w Kaliszu określi protokół rokowań.

### **§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

### **§ 6.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

### **§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski