

Zarządzenie Nr 681/2018
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 29 października 2018r.

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Ośrodka Sportu Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu nieruchomości w tym zabudowanych, położonych w Kaliszu, przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art.13 ust 1, art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139) w związku z § 3 ust. 2 Statutu Ośrodka Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu stanowiącego załącznik do uchwały Nr LVI/756/2010 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 28 października 2010 r. w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się oddać w użyczenie na czas nieoznaczony Ośrodkowi Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu, nieruchomości w tym zabudowane, których łączna powierzchnia wynosi 13.819,00m², położone w Kaliszu przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 075-1 Dobrzec jako:
 - 1) działki nr 98/2, 103/2 oraz część działki nr 97/2, dla których Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KZ1A/00060265/1,
 - 2) część działek nr 95/4, 103/4, dla których Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KZ1A/00066750/0,
 - 3) część działek nr 170, 171, 174, 175, 176, dla których Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KZ1A/00064268/0.
2. Działki wchodzące w skład nieruchomości, o których mowa w ust.1, oznaczone numerami: 95/4, 97/2, 103/4, 171 i 174 obciążone są ograniczonym prawem rzeczowym służebnością przesyłu na rzecz ENERGA - Operator S.A. Oddział w Kaliszu, polegającą na prawie wyprowadzenia nowych obwodów elektroenergetycznych pasem gruntu o szerokości 2m do stacji transformatorowej posadowionej na działce nr 174, oraz prawie swobodnego do niej dojścia i dojazdu pasem o szerokości 3,5m od drogi publicznej, stanowiącej ulicę Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Kaliszu.
3. Zabudowę nieruchomości stanowią :
 - 1) hala sportowo-widowiskowa o pow. użytkowej 8.137,66m², z wyłączeniem pomieszczenia magazynu zewnętrznego o pow. 36,68m² użytkowanego przez Zespół Szkół Nr 9 w Kaliszu przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24,
 - 2) segment hotelowy przy hali sportowo – widowiskowej o pow. użytkowej 897,74m²,
 - 3) budynek stacji transformatorowej o pow. zabudowy 72,00m², z wyłączeniem pomieszczenia o pow. użytkowej 5,65m² oddanego do użytkowania przez ENERGE - Operator S. A. Oddział w Kaliszu,
 - 4) infrastruktura niezbędna do ich funkcjonowania.

§ 2.

Nieruchomości w tym zabudowane, opisane w § 1, Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu wykorzystywać będzie na cele związane z jego działalnością statutową.

§ 3.

Szczegółowy zakres i zasady użyczenia zostaną określone w umowie użyczenia.

§ 4.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta oraz Dyrektorowi Ośrodka Sportu Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązująca od dnia 01.10.2018r.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Sapiński