

Zarządzenie Nr 674/2018
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 29 października 2018 r.

w sprawie ogłoszenia otwartego naboru wniosków o udzielenie w 2019 r. dotacji z budżetu Miasta Kalisza na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie, lub prac konserwatorskich i prac restauratorskich w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018r. poz.4418) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeprowadzić otwarty nabór wniosków o udzielenie w 2019 r. dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na wykonanie:

- 1) robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie,
- 2) prac konserwatorskich i prac restauratorskich w rozumieniu art. 3 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.) w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków,
– jeżeli wnioskowane działania służą realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398).

§ 2

Treść ogłoszenia o naborze wniosków, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Ogłoszenie o naborze wniosków zostanie opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza: www.kalisz.pl, www.rewitalizacja.kalisz.pl, na stronie BIP Urzędu Miasta Kalisza www.bip.kalisz.pl w zakładce ogłoszenia oraz w lokalnej prasie, a także na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Kalisza.

§ 4

Ustala się zasady przyznawania punktacji za kryteria, o których mowa w § 3 ust. 11 *Szczegółowych zasad udzielania dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji* stanowiących załącznik nr 1 do uchwały Nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Zasady te stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Komórką odpowiedzialną za przeprowadzenie otwartego naboru wniosków i udzielenie dotacji jest Biuro Rewitalizacji w Wydziale Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Kalisza.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Kalisza.

§ 7

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Sapiński

Załącznik Nr 1 do
zarządzenia Nr 674/2018
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 29 października 2018r.

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kalisza
ogłasza otwarty nabór wniosków o udzielenie w 2019 r. dotacji z budżetu Miasta Kalisza
na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie, lub prac
konserwatorskich i prac restauratorskich w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do
rejestrów zabytków, położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

1. Nabór wniosków ogłaszany jest na podstawie uchwały Nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018r. poz.4418).
2. W naborze wniosków o udzielenie dotacji z budżetu Miasta Kalisza mogą wziąć udział właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, jeżeli wnioskowane działania służą realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398).
3. Do dotacji stosuje się odpowiednio art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.).
4. Warunkiem ubiegania się o dotację i udzielenia dotacji z budżetu Miasta Kalisza jest wykazanie posiadania finansowych środków własnych Wnioskodawcy na wykonanie części robót lub prac objętych wnioskiem o udzielenie dotacji.
5. Dotacja z budżetu Miasta Kalisza może być udzielona w wysokości nieprzekraczającej 50% nakładów koniecznych na wykonanie robót lub prac, z zastrzeżeniem, że w przypadku ubiegania się o dotację przez wspólnoty mieszkaniowe z udziałem Miasta Kalisza, dotacja ta nie może obejmować nakładów na wykonanie robót lub prac w części odpowiadającej udziałowi Miasta Kalisza w nieruchomości wspólnej.
6. Szczegółowe zasady udzielania dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji opisuje załącznik nr 1 do uchwały Nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
6. Wnioski o udzielenie dotacji należy składać w sekretariacie Prezydenta Miasta Kalisza (Ratusz, Główny Rynek 20, pokój nr 21, na pierwszym piętrze) w terminie do 30 listopada 2018r. na druku, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do uchwały Nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
7. Do wniosku o udzielenie dotacji należy dołączyć załączniki, o których mowa w § 4 ust. 2 *Szczegółowych zasad udzielania dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji* stanowiących załącznik nr 1 do uchwały Nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

8. Druki wniosków oraz wzory niektórych dokumentów wymaganych wraz z wnioskiem dostępne są w Biurze Rewitalizacji - Wydział Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Kalisza (Ratusz, Główny Rynek 20, pokój nr 11 na parterze, tel. o 62 76 54 368), a także na stronie internetowej Miasta Kalisza: www.kalisz.pl, www.rewitalizacjakalisz.pl oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Kalisza www.bip.kalisz.pl w zakładce ogłoszenia.

9. Ustala się punktację za kryteria merytoryczne, o których mowa w w § 3 ust. 11 *Szczegółowych zasad udzielania dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji* stanowiących załącznik nr 1 do uchwały Nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji:

- a) stopień realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji – od 1 do 10 pkt;
- b) stan nieruchomości – od 0 do 5 pkt;
- c) nakłady poniesione przez Wnioskodawcę w okresie ostatnich 3 lat od dnia złożenia wniosku na prowadzenie robót lub prac przy nieruchomości, której dotyczy złożony wniosek – od 0 do 5 pkt;
- d) procentowy udział finansowego wkładu własnego Wnioskodawcy w kosztach kwalifikowalnych robót lub prac – od 0 do 10 pkt.

10. Maksymalnie wniosek może uzyskać 30 punktów. Ogólna punktacja będzie stanowiła średnią arytmetyczną punktów przyznanych przez poszczególnych członków Komisji powołanej przez Prezydenta Miasta Kalisza do rozpatrzenia wniosków. Zasady przyznawania punktacji za poszczególne kryteria dostępne są na stronie internetowej Miasta Kalisza: www.kalisz.pl, www.rewitalizacjakalisz.pl oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Kalisza www.bip.kalisz.pl.

11. Rozstrzygnięcie naboru nastąpi uchwałą Rady Miasta Kalisza po uchwaleniu budżetu Miasta Kalisza na 2019r.

12. W związku z ogłoszonym naborem w dniu **5 listopada (poniedziałek) 2018r. o godz.17.00** w sali recepcyjnej ratusza (Główny Rynek 20, sala nr 38 na pierwszym piętrze) odbędzie się spotkanie informacyjne dla wszystkich osób zainteresowanych ubieganiem się o dotacje.

13. Wszelkie informacje na temat naboru wniosków można uzyskać w Biurze Rewitalizacji – Wydział Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Kalisza – mieszczącym się w Ratuszu, Główny Rynek 20, pokój nr 11 na parterze w dni robocze w godzinach od 7.30 do 15.30 oraz telefonicznie pod nr tel. 062-765-43-68 oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: rewitalizacja@um.kalisz.pl.

14. Dodatkowo informacje będą udzielane podczas dyżurów Biura Rewitalizacji w następujących terminach:

- 1) 15 listopada (czwartek) 2018r. w godz. 16.30 – 18.30;
- 2) 22 listopada (czwartek) 2018r. w godz. 16.30-18.30.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Grzegorz Sapiński

Zasady przyznawania punktacji za kryteria, o których mowa w § 3 ust. 11 *Szczegółowych zasad udzielania dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji* stanowiących załącznik nr 1 do uchwały Nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji

Kryteria	Skala oceny i zasady przyznawania punktów
<p>1. Stopień realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy o rewitalizacji - indywidualna ocena członków Komisji Konkursowej wskazująca, w jakim stopniu wnioskowane działanie realizuje przedsięwzięcia rewitalizacyjne, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy o rewitalizacji</p>	<p>W tym kryterium Wnioskodawca może uzyskać łącznie od 1-10 pkt, w tym:</p> <p>wnioskowane działanie w małym stopniu realizuje przedsięwzięcia rewitalizacyjne, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy o rewitalizacji – 1 pkt,</p> <p>wnioskowane działanie w średnim stopniu realizuje przedsięwzięcia rewitalizacyjne, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy o rewitalizacji – 3 pkt,</p> <p>wnioskowane działanie w dużym stopniu realizuje przedsięwzięcia rewitalizacyjne, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy o rewitalizacji – 5 pkt.</p> <p>Dodatkowo w ramach tego kryterium wzięte zostanie pod uwagę skoncentrowanie terytorialne wnioskowanego działania z podstawowymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi realizowanymi lub zrealizowanymi, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. a ustawy o rewitalizacji. Ocena nastąpi wg następujących zasad:</p> <p>wnioskowane działanie zlokalizowane jest w bezpośrednim sąsiedztwie z realizowanymi lub zrealizowanymi przedsięwzięciami, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. a ustawy o rewitalizacji – 5 pkt,</p> <p>wnioskowane działanie zlokalizowane jest w odległości do 50 m od realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. a ustawy o rewitalizacji – 4 pkt,</p> <p>wnioskowane działanie zlokalizowane jest w odległości od 51 do 100 m od realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. a ustawy o rewitalizacji – 3 pkt,</p> <p>wnioskowane działanie zlokalizowane jest w odległości od 101 do 150 m od realizowanych lub zrealizowanych</p>

	<p>przedsięwzięć, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. a ustawy o rewitalizacji – 2 pkt,</p> <p>wnioskowane działanie zlokalizowane jest w odległości od 151 do 200 m od realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. a ustawy o rewitalizacji – 1 pkt,</p> <p>wnioskowane działanie zlokalizowane jest w odległości powyżej 200 m od realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. a ustawy o rewitalizacji – 0 pkt.</p>
<p>2. Stan nieruchomości - indywidualna ocena członków komisji konkursowej</p>	<p>W tym kryterium Wnioskodawca może uzyskać łącznie od 0-5 pkt, w tym:</p> <p>zły stan nieruchomości – 5 pkt,</p> <p>średni stan nieruchomości – 3 pkt,</p> <p>dobry stan nieruchomości – 0 pkt.</p>
<p>3. Nakłady poniesione przez Wnioskodawcę w okresie ostatnich 3 lat od dnia złożenia wniosku na prowadzenie robót lub prac przy nieruchomości, które dotyczy złożony wniosek</p>	<p>W tym kryterium Wnioskodawca może uzyskać łącznie od 0-5 pkt, w tym:</p> <p>nakłady w wysokości ponad 100% wartości wnioskowanej dotacji – 5 pkt,</p> <p>nakłady w wysokości pomiędzy: 75-100% wartości wnioskowanej dotacji – 4 pkt,</p> <p>nakłady w wysokości pomiędzy: 50-74% wartości wnioskowanej dotacji – 3 pkt,</p> <p>nakłady w wysokości pomiędzy: 20-49% wartości wnioskowanej dotacji – 2 pkt,</p> <p>nakłady w wysokości pomiędzy: 10-19% wartości wnioskowanej dotacji – 1 pkt,</p> <p>nakłady w wysokości pomiędzy: 0-9% wartości wnioskowanej dotacji – 0 pkt.</p> <p>Otrzymane liczby będą wyliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, według zasady matematycznej, iż wartości 1-4 zaokrągla się w dół, 5-9 zaokrągla się w górę.</p>
<p>4. Procentowy udział finansowego wkładu własnego Wnioskodawcy w kosztach kwalifikowalnych robót lub prac</p>	<p>W tym kryterium Wnioskodawca może uzyskać łącznie od 0-10 pkt, w tym:</p> <p>udział w wysokości poniżej 55% – 0 pkt,</p> <p>udział w wysokości pomiędzy 55%-60% – 2 pkt,</p>

	<p>udział w wysokości pomiędzy 61%-70% – 4 pkt,</p> <p>udział w wysokości pomiędzy 71%-80% – 6 pkt,</p> <p>udział w wysokości pomiędzy 81%-90% – 8 pkt,</p> <p>udział w wysokości powyżej 90% – 10 pkt.</p> <p>Otrzymane liczby będą wyliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, według zasady matematycznej, iż wartości 1-4 zaokrągla się w dół, 5-9 zaokrągla się w górę.</p>
--	---

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Sapiński