

**Zarządzenie Nr 670/2024
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 5 listopada 2024 r.**

w sprawie powołania Komisji Przetargowej i ustalenia Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę, od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2028 r. słupów i tablic ogłoszeniowych stanowiących własność Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1465) zarządza się, co następuje:

§ 1

Powołuje się Komisję Przetargową do przygotowania i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę, od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2028 r. słupów i tablic ogłoszeniowych znajdujących się na terenie Miasta Kalisza, stanowiących własność Miasta Kalisza, w następującym składzie:

- 1) Tomasz Ludwiczak – przewodniczący,
- 2) Mariusz Mironowicz – z-ca przewodniczącego,
- 3) Paweł Nowak – członek,
- 4) Anna Kwiatkowska – członek.

§ 2

Ustala się Regulamin przetargu stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Komunikacji.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza
/.../
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 670/2024
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 5 listopada 2024 r.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego

na oddanie w dzierżawę, od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2028 r. słupów i tablic ogłoszeniowych będących własnością Miasta Kalisza.

§ 1

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę, od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2028 r. słupów i tablic ogłoszeniowych będących własnością Miasta Kalisza.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny czynszu dzierżawnego.

§ 2

1. Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę, od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2028 r. słupów i tablic ogłoszeniowych znajdujących się na terenie Miasta Kalisza, stanowiących własność Miasta Kalisza, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Łączna powierzchnia 50 słupów ogłoszeniowych i 1 tablicy ogłoszeniowej wynosi 406,42 m².

§ 3

1. Do przygotowania i przeprowadzenia przetargu powołana została Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kalisza Komisja Przetargowa.
2. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Ogłoszenie o przetargu będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza (Główny Rynek 20), opublikowane na stronie internetowej Miasta Kalisza pod adresem www.bip.kalisz.pl oraz podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kalisza, co najmniej 7 dni przed przetargiem.

§ 4

1. Cena wywoławcza za dzierżawę jednego metra kwadratowego słupa i tablicy ogłoszeniowej za jeden miesiąc wynosi 2,00 zł + 23% VAT.
2. Wysokość postąpienia wynosi 2,00 zł + 23% VAT.

§ 5

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia zamiaru przystąpienia do udziału w przetargu, o którym mowa w §9 ust. 2 oraz wpłacenie wadium **w wysokości: 5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), na konto Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, nr konta: 39 1090 1128 0000 0001 5108 9160, **w terminie do dnia 15 listopada 2024 r.** (za datę wpływu wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta Kalisza).
2. Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy wpisać : **"wadium, przetarg na dzierżawę słupów ogłoszeniowych"**.
3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
4. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po zamknięciu, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu.

§ 6

1. Ustala się, że zawarcie umowy z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg nastąpi w terminie do 30 grudnia 2024r.
2. O terminie zawarcia umowy dzierżawy, uczestnik przetargu, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony telefonicznie na wskazany przez uczestnika przetargu numer telefonu bądź pisemnie.
3. W przypadku gdy wylicytowana cena czynszu dzierżawnego, jest wyższa niż kwota wadium, o której mowa w §5 ust. 1 warunkiem zawarcia umowy dzierżawy jest okazanie dokumentu potwierdzającego zapłatę wylicytowanego czynszu dzierżawnego za miesiąc dzierżawy pomniejszoną o wysokość wpłaconego wadium.

§ 7

1. Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nie stawi się i nie zawrze umowy dzierżawy w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1, przedmiot przetargu może być zaproponowany uczestnikowi przetargu, który zaproponował kolejną najwyższą cenę czynszu powyżej ceny wywoławczej.
2. Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nie uiści czynszu dzierżawnego za miesiąc dzierżawy, Prezydent Miasta Kalisza może odstąpić od zawarcia umowy.
3. W wypadku o którym mowa w ust. 1 i 2 uczestnikowi przetargu, który nie zawarł umowy lub nie zapłacił czynszu dzierżawnego wadium nie zwraca się.

§ 8

O wysokości postąpienia czynszu dzierżawnego decydują uczestnicy przetargu z tym, że jego wysokość nie może być niższa niż kwota o której mowa w §4 ust. 2.

§ 9

1. W przetargu mogą brać udział podmioty, które:
 - 1) są przedsiębiorcami o statusie „aktywny” (niezawieszony);
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu przetargu;
 - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu przetargu;
 - 4) nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
2. Zgłoszenie o zamiarze przystąpienia do udziału w przetargu należy składać nie później niż do dnia 15 listopada 2024r. do godz. 15.00:
 - 1) w formie pisemnej w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „przetarg na dzierżawę słupów ogłoszeniowych”, w sekretariacie Wydziału Komunikacji p. 109 w Urzędzie Miasta Kalisza, ul. T. Kościuszki 1a lub
 - 2) w formie elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres mailowy: wk@um.kalisz.pl.
3. Do zgłoszenia zamiaru przystąpienia do udziału w przetargu należy załączyć:
 - 1) aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS/ wydruk z systemu teleinformatycznego z CEIDG wystawiony/wydrukowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia, o dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu przetargu oraz o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargu i akceptacji projektu umowy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu;
 - 3) aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z należnościami wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz Urzędu Skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (w przypadku składania oferty wspólnej dokument składają wszyscy oferenci wspólnie ubiegający się o dzierżawę);
 - 4) dowód wpłaty wadium;

- 5) pełnomocnictwo do reprezentowania przedsiębiorcy podczas licytacji - w przypadku gdy przedsiębiorcę reprezentować będzie osoba inna niż wskazana we właściwym rejestrze.

§ 10

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 11

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, określonej w § 4.

§ 12

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 13

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę czynszu dzierżawnego i zamyka przetarg, a następnie ogłasza uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.

§ 14

Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg zostaje ustalony jako dzierżawca i jest związany wylicytowaną ceną czynszu dzierżawnego, pomniejszoną o wysokość wpłaconego wadium.

§ 15

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który podpisują członkowie Komisji Przetargowej.

§ 16

Ustalenia zawarte w protokole przetargu stanowią podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 17

1. Uczestnik przetargu może wnieść do Prezydenta Miasta Kalisza, w terminie 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
2. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Kalisza może uznać skargę za zasadną i unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

§ 18

Prezydent Miasta Kalisza podaje informację o wyniku przetargu do publicznej wiadomości wywieszając ją na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kalisza (Główny Rynek 20) na okres 3 dni.

§ 19

Prezydent Miasta Kalisza może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym w sposób właściwy dla ogłoszenia przetargu.

§ 20

Integralną część niniejszego regulaminu stanowią następujące załączniki:

- 1) Wykaz słupów i tablic ogłoszeniowych na terenie miasta Kalisza.
- 2) Mapa sytuacyjna z zaznaczoną lokalizacją słupów i tablic ogłoszeniowych na terenie miasta Kalisza.
- 3) Projekt umowy dzierżawy słupów i tablic ogłoszeniowych.
- 4) Wzór zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do przetargu wraz z oświadczeniami.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

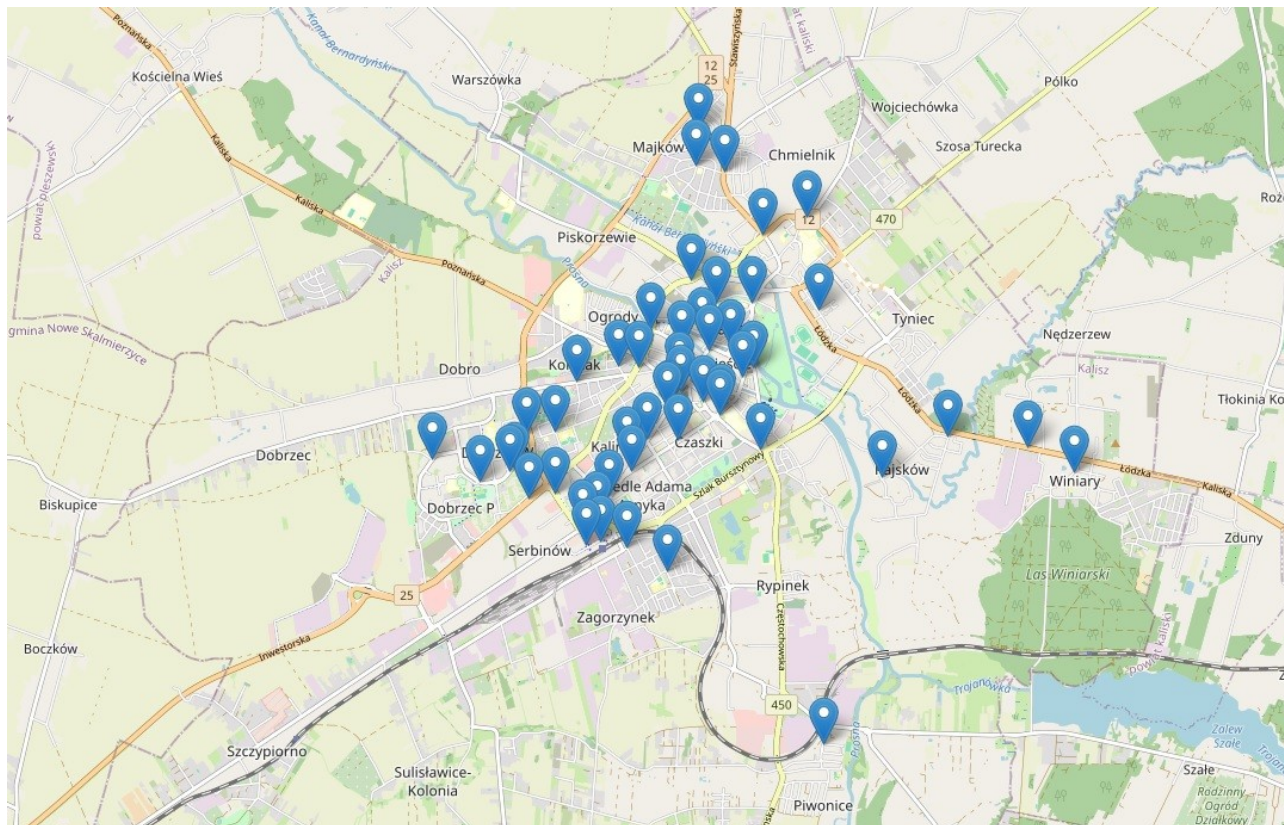
/.../

Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza

Wykaz słupów i tablic ogłoszeniowych na terenie miasta Kalisza

L.p.	Lokalizacja	wymiary pow. informacyjnej	Powierzchnia
1	Al. Wojska Polskiego/Ryneczek	390x210	8,19
2	Al. Wojska Polskiego/Majkowska	390x210	8,19
3	Al. Wojska Polskiego/Dobrzecka	390x210	8,19
4	Bankowa most	390x210	8,19
5	Bogumiła i Barbary	390x210	8,19
6	Dobrzecka/Mickiewicza	390x210	8,19
7	Dworzec Kolejowy	250x210	5,25
8	Dworzec Autobusowy	250x210	5,25
9	Górnośląska/Cmentarz Prawosławny	390x210	8,19
10	Górnośląska/Młynarska	390x210	8,19
11	Górnośląska/Polna	390x210	8,19
12	Górnośląska/Serbinowska	390x210	8,19
13	Górnośląska Amber	390x210	8,19
14	Górnośląska Cmentarna	390x210	8,19
15	Górnośląska Podmiejska	390x210	8,19
16	Grunwaldzka/Obozowa	390x210	8,19
17	Harcerska Rogatka	390x210	8,19
18	Kościuszki	390x210	8,19
19	Kanonicka Planty	390x210	8,19
20	Legionów Biblioteka	390x210	8,19
21	Lipowa/Legionów	390x210	8,19
22	Lubelska sklep	390x210	8,19
23	Łódzka Nestle	390x210	8,19
24	Łużycka	390x210	8,19
25	Narutowicza/Parczewskiego	390x210	8,19
26	Nowy Świat/Czaszkowska	390x210	8,19
27	Nowy Świat/Szlak Bursztynowy	390x210	8,19
28	Pl. Bogusławskiego	390x210	8,19
29	Pl. Jana Pawła II	390x210	8,19
30	Podmiejska Rondo	390x210	8,19
31	Robotnicza/Staszice	390x210	8,19
32	Rajskowska/Dolna	390x210	8,19
33	Staffa sklep	390x210	8,19
34	Sadowa Mc Donalds	390x210	8,19
35	Serbinowska Widok	390x210	8,19
36	Skarszewska/Sikorskiego	390x210	8,19
37	Stawiszyńska/Sikorskiego	390x210	8,19
38	Stawiszyńska/Szeroka	390x210	8,19
39	Sukiennicza most	390x210	8,19
40	Śródmiejska Złoty Róg	390x210	8,19
41	Tatrzańska sklep	390x210	8,19
42	Ułańska bloki	390x210	8,19
43	Ułańska UAM	390x210	8,19
44	Wojciechowskiego sklep	390x210	8,19
45	Wyszyńskiego/13	390x210	8,19
46	Winiarska/Piwna	390x210	8,19
47	Wyszyńskiego Delfin	390x210	8,19
48	Wyszyńskiego/Podmiejska	390x210	8,19
49	Wyszyńskiego/6	390x210	8,19
50	Żeromskiego/Reymonta	390x210	8,19
			403,62
L.p.	Lokalizacja – tablic ogłoszeniowych	wymiary	Powierzchnia
1	Saperska/Pontonowa	280x100	2,80
			406,42

MAPA SYTUACYJNA Z LOKALIZACJAMI SŁUPÓW I TABLIC OGŁOSZENIOWYCH ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE MIASTA KALISZ



PROJEKT UMOWY DZIERŻAWY Nr

zawarta w Kaliszu w dniur. pomiędzy:

Miastem Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP 618-001-59-33

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym w dalszej treści umowy „**Wydzierżawiającym**”,

a

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Dzierżawcą**”.

§1

Przedmiotem umowy jest dzierżawa słupów i tablic ogłoszeniowych wymienionych w załączniku nr 1 niniejszej umowy, będących własnością Miasta Kalisza w celu umieszczania przez Dzierżawcę informacji, ogłoszeń, obwieszczeń, afiszy, plakatów, itp. na zlecenie osób trzecich, z zastrzeżeniem § 9 i 11.

§2

Zawarcie umowy następuje w wyniku przeprowadzenia przez Wydierżawiającego przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z. 2024 r. poz. 1061 z póź. zm.).

§3

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz w wysokości określonej w §5 i używać słupów oraz tablic ogłoszeniowych zgodnie z ich przeznaczeniem i w sposób zgodny z niniejszą umową.
2. Treści eksponowane przez Dzierżawcę nie mogą być uwłaczające godności ludzkiej, według odczucia Wydierżawiającego.
3. Przekazanie i przejęcie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w dniu 2 stycznia 2025 r.

§4

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy przedmiot umowy w dzierżawę na okres od **1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2028 r.**
2. Umowa może być przedłużona na dalszy okres, nie dłuższy jednak niż trzy lata, na pisemny wniosek Dzierżawcy złożony trzy miesiące przed upływem terminu dzierżawy.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem co najmniej trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, upływającego ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego.
4. Wydierżawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego wypowiedzenia umowy w przypadku:
 - 1) opóźnienia Dzierżawcy z zapłatą całości lub części czynszu lub innych świadczeń wynikających z umowy za dwa pełne okresy płatności - w takim przypadku

Wydierżawiający pisemnie poinformuje Dzierżawcę o zamiarze natychmiastowego wypowiedzenia umowy oraz udzieli Dzierżawcy dodatkowego miesięcznego terminu na zapłatę zaległego czynszu,

- 2) gdy Dzierżawca swoim niewłaściwym postępowaniem utrudnia korzystanie z pasa drogowego w sąsiedztwie słupów,
 - 3) jeżeli Dzierżawca używa przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem albo w sposób pociągający za sobą jego znaczne zniszczenie lub prowadzi działalność niezgodną z prawem,
 - 4) likwidacji lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Dzierżawcę,
 - 5) jeżeli Dzierżawca dopuszcza się innego naruszenia jakichkolwiek postanowień umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, że przedmiot umowy, w tym ilość dzierżawionych słupów i tablic może ulec zmianie w przypadku zakupu nowych, zniszczenia któregośkolwiek z nich lub konieczności usunięcia z powodu realizacji inwestycji i przedsięwzięć związanych z istotnymi potrzebami Miasta Kalisza, usuwania awarii i innych zdarzeń, które wymagać będą dla ich realizacji wykorzystania terenu, na którym znajdują się słupy ogłoszeniowe.
6. Usunięcia lub przestawienia słupa ogłoszeniowego w uzgodnieniu z Wydierżawiającym dokonuje Dzierżawca.

§5

1. Ustalony w drodze przetargu czynsz miesięczny za dzierżawę słupów i tablic ogłoszeniowych ustala się w wysokości.....zł brutto (słownie:) w tym netto w wysokościzł (słownie:.....) oraz podatek od towarów i usług (VAT) według stawki 23% w wysokości zł (słownie:) z zastrzeżeniem ust 4 i 5 oraz §11.

Miesięczna opłata za dzierżawę 1m ² powierzchni (netto)	Łączna powierzchnia dzierżawy słupów i tablic	Miesięczna opłata za dzierżawę powierzchni słupów i tablic (netto)	Miesięczna opłata za dzierżawę powierzchni słupów i tablic (brutto)
..... zł	406,42 m ² zł zł

2. Czynsz miesięczny za dzierżawę poszczególnego słupa ogłoszeniowego lub tablicy, wymienionych w załączniku nr. 1 do umowy, ustala się jako iloczyn powierzchni ogłoszeniowej oraz stawki za 1 m².
3. Ustala się, że powierzchnia zarezerwowana dla potrzeb Wydierżawiającego wynosi 3 m² dla każdego słupa ogłoszeniowego i 1 m² dla każdej tablicy ogłoszeniowej.
4. Czynsz za dzierżawę słupów i tablic ogłoszeniowych za miesiąc styczeń 2025 r. zostanie proporcjonalnie zmniejszony i płatny będzie za okres od dnia przekazania słupów i tablic. Dla potrzeb rozliczeń przyjmuje się, że miesiąc liczy 30 dni.
5. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia ilości słupów lub tablic ogłoszeniowych, czynsz wymieniony w ust. 1 ulegnie zmianie o wartość wynikającą ze zwiększenia lub zmniejszenia powierzchni ogłoszeniowych.
6. W przypadku zmiany podatku od towarów i usług (VAT) czynsz za dzierżawę brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany czynszu netto.
7. Zmiana wysokości czynszu, o której mowa w ust. 5 wymaga zmiany umowy, z zastrzeżeniem czasowego wyłączenia słupów i tablic ogłoszeniowych z przedmiotu umowy o którym mowa w §11.
8. Czynsz płatny będzie z góry na podstawie faktury VAT wystawionej do 7-go dnia każdego

miesiąca i płatnej w terminie do 14 dni od daty wystawienia, za wyjątkiem faktury za miesiąc styczeń 2025 r. Faktura za miesiąc styczeń 2025 r. zostanie wystawiona do 7 dni od dnia przekazania słupów i tablic ogłoszeniowych i płatna będzie w terminie 14 dni od daty wystawienia.

9. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty określonego w ust. 8 Wyzierżawiający naliczy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu.

§6

1. Dzierżawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) uprawnionym do otrzymywania faktur VAT.
2. Dzierżawca oświadcza, że posługuje się numerem NIP

§7

Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego oddać przedmiotu umowy lub jego części osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać pod rygorem wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§8

1. Wszelkie koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu dzierżawy ponosi Dzierżawca.
2. Wszelkie opłaty z tytułu korzystania przez Dzierżawcę ze środowiska naturalnego oraz z tytułu jego zanieczyszczenia w wyniku działalności Dzierżawcy, jak również koszty usunięcia odpadów z przedmiotu dzierżawy ponosi wyłącznie Dzierżawca.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów szkodliwych dla środowiska we własnym zakresie, poza terenem nieruchomości, na której znajduje się przedmiot dzierżawy.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do przeprowadzenia na własny koszt napraw eksploatacyjnych związanych z właściwym utrzymaniem stanu technicznego słupów i tablic ogłoszeniowych.
5. Dzierżawca, w trakcie trwania umowy zobowiązuje się do wskazania osób oraz adresu, pod którym wyznaczone przez Dzierżawcę osoby będą przyjmowały dostarczone przez Wyzierżawiającego ogłoszenia, obwieszczenia, afisze, plakaty, itp. celem umieszczenia na słupach i tablicach ogłoszeniowych.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do udzielania informacji pod numerem telefonu oraz za pośrednictwem e-mail..... wszystkim zainteresowanym osobom o warunkach zamieszczania ogłoszeń.
7. Dzierżawca w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy zobowiązuje się do przesłania regulaminu, cennika i innych niezbędnych informacji dot. zamieszczania ogłoszeń.
8. Dzierżawca w uzgodnieniu z Wyzierżawiającym zobowiązuje się na własny koszt do umieszczenia na każdym słupie i tablicy ogłoszeniowej, informacji o konieczności uzyskania zgody w celu umieszczenia informacji wraz numerem telefonu, pod którym Dzierżawca będzie udzielał informacji telefonicznej.
9. Dzierżawca zobowiązuje się do wykonania z zachowaniem należytej staranności, w trakcie trwania umowy prac związanych z utrzymaniem słupów ogłoszeniowych i tablic, jak i ich otoczenia w tym:
 - a) dokładnego oczyszczania powierzchni wokół słupów i tablic ogłoszeniowych,
 - b) niedopuszczania do naklejania nadmiernej grubości warstw, plakatów, maksymalna grubość nawarstwienia to 1,5 cm,
 - c) zbierania odpadów i śmieci powstałych w wyniku plakatowania słupów i tablic ogłoszeniowych,
 - d) usuwania graffiti z powierzchni nieplakatowanych,
 - e) mycia raz w roku odkrytych powierzchni słupów i tablic ogłoszeniowych (w miesiącu maju),
 - f) malowania elementów słupów lub elementów tablic ogłoszeniowych poza częścią ekspozycyjną w kolorystyce i zakresie uzgodnionym z Wyzierżawiającym w przypadkach, gdy nastąpi łuszczenie się farby,

- g) odnawiania umieszczonej informacji o której mowa w ust 8.
 - h) naprawy uszkodzeń i ubytków konstrukcji słupów i tablic ogłoszeniowych.
10. W przypadku niewywiązania się Dzierżawcy z obowiązków określonych w ust. 9 z przyczyn leżących po jego stronie, Wydzierżawiający wezwie Dzierżawcę pisemnie do usunięcia zaniedbań, wyznaczając 14- dniowy termin na ich usunięcie.
 11. W przypadku niezastosowania się Dzierżawcy do wezwania Wydzierżawiający naliczy Dzierżawcy karę umowną w wysokości 2% miesięcznego czynszu za każdy dzień opóźnienia licząc od 15 dnia od otrzymania wezwania przez Dzierżawcę.
 12. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich kosztów, podatków i innych ciężarów związanych z utrzymaniem słupów i tablic ogłoszeniowych.
 13. Dzierżawca winien ubezpieczyć słupy i tablice ogłoszeniowe od aktów wandalizmu i kradzieży, do czasu przekazania ich Wydzierżawiającemu, w przypadku braku ubezpieczenia wszelkie koszty z tym związane ponosi Dzierżawca we własnym zakresie.
 14. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Wydzierżawiającego o obowiązującym cenniku za świadczone usługi.

§ 9

1. Do obowiązków Dzierżawcy należy ponadto nieodpłatne umieszczanie informacji, afiszy, plakatów i innych ogłoszeń Miasta Kalisza, a w szczególności:
 - 1) obwieszczeń, uchwał i zarządzeń Rady Miasta Kalisza i Prezydenta Miasta Kalisza,
 - 2) urzędowych obwieszczeń wydawanych przez organy wyborcze, referendalne, Wojewodę Wielkopolskiego, Prezydenta Miasta Kalisza, Radę Miasta Kalisza w związku z organizacją i przeprowadzaniem wyborów organów samorządu terytorialnego na posłów i senatorów do Sejmu i Senatu RP, posłów do Parlamentu Europejskiego oraz lokalnych i ogólnokrajowych referendów,
 - 3) obwieszczeń o przeprowadzeniu kwalifikacji wojskowych,
 - 4) zarządzeń i komunikatów Naczelnika Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych,
 - 5) innych ogłoszeń i plakatów dotyczących imprez organizowanych pod patronatem Prezydenta Miasta Kalisza lub z udziałem Miasta Kalisz, po uprzednim pisemnym potwierdzeniu, w terminie do 2 dni, od dnia otrzymania ich przez Dzierżawcę.
2. Dzierżawca nie rzadziej niż raz w tygodniu będzie odbierał plakaty wymienione w ust. 1 z Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Kalisza znajdującej się budynku Ratusza przy ul. Główny Rynek 20.
3. Plakaty i ogłoszenia wymienione w ust. 1, odebrane od Wydzierżawiającego będą umieszczane na słupach i tablicach ogłoszeniowych w miejscach widocznych i będą pozostawać na nich przez okres uzgodniony z Wydzierżawiającym.
4. Obwieszczenia, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 należy umieszczać na słupach i tablicach ogłoszeniowych niezwłocznie, w nieprzekraczalnych terminach wskazanych przez Wydzierżawiającego.

§ 10

1. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli przestrzegania przez Dzierżawcę warunków umowy. Do przeprowadzania kontroli upoważnieni będą wyznaczeni przez Wydzierżawiającego pracownicy.
2. W razie stwierdzenia, w trakcie kontroli, naruszenia warunków umowy Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty Wydzierżawiającemu kary umownej w wysokości 20% wartości miesięcznego czynszu.
3. W razie stwierdzenia, w trakcie kontroli, nienależytej dbałości o stan techniczny słupów lub

tablic ogłoszeniowych, a w szczególności naruszenia przez Dzierżawcę obowiązków wymienionych w §8 ust. 9, Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia i naliczenia kary umownej w wysokości miesięcznego czynszu dzierżawy.

4. W przypadku niedotrzymania terminów umieszczania ogłoszeń o których nowa §9, Wyzierżawiający ma prawo zlecić usługę innej osobie, a kosztem jej wykonania obciążyć Dzierżawcę.

5. Jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody Wyzierżawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania za szkody wyrządzone przez Dzierżawcę na zasadach ogólnych.

§ 11

1. W razie ogłoszenia o zarządzeniu wyborów, stosownie do przepisów ustawy z dnia 5 stycznia 2011 roku Kodeks wyborczy (Dz. U. z 2023, poz. 2408 z późn.zm.) Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia wskazanych przez Prezydenta Miasta Kalisza słupów i tablic ogłoszeniowych w celu umieszczania przez komitety wyborcze obwieszczeń i plakatów wydawanych w związku z prowadzoną przez nich kampanią wyborczą w rozumieniu art. 104 w/w ustawy.

2. Słupy i tablice ogłoszeniowe, o których mowa w ust. 1 zostaną wyłączone na czas określony z umowy dzierżawy.

3. Wyzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o wyznaczonych przez Prezydenta Miasta Kalisza słupach i tablicach ogłoszeniowych, o których mowa w ust. 1, o terminie wyłączenia z umowy dzierżawy oraz o wysokości czynszu za dzierżawę pozostałych słupów i tablic ogłoszeniowych. Zasady ustalania wysokości czynszu określa § 5 umowy. Powyższa zmiana nie wymaga zmiany umowy.

§ 12

1. Po zakończeniu umowy Dzierżawca zwróci Wyzierżawiającemu przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnego eksploataowania. Odpowiedzialność za stan słupów i tablic ogłoszeniowych do dnia przekazania ponosi Dzierżawca. Słupy i tablice ogłoszeniowe zostaną przekazane Wyzierżawiającemu po uprzednim oczyszczeniu ich z plakatów.

2. Zwrot przedmiotu dzierżawy nastąpić powinien w terminie wskazanym przez Wyzierżawiającego nie dłuższym jednak niż 7 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy. Odbiór przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. W wypadku dokonania przez Dzierżawcę nakładów na przedmiot dzierżawy Wyzierżawiający może żądać przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego lub zachować nakłady. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot jakichkolwiek kosztów z tytułu dokonania nakładów.

4. W przypadku opóźnienia w zwrocie Wyzierżawiającemu przedmiotu umowy Dzierżawca zapłaci Wyzierżawiającemu wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z przedmiotu umowy w wysokości czynszu ustalonego zgodnie z §5.

§ 13

1. Dzierżawca zobowiązuje się, na czas trwania umowy, do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy.

2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem umowy.

§ 14

Upoważnia się pracownikówUrzędu Miasta Kalisza do sprawowania nadzoru nad wykonaniem niniejszej umowy.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy w Kaliszu.
4. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji, w tym składania oświadczeń woli:
 - a) Wyzierżawiający: Miasto Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz,
 - b) Dzierżawca:
5. Strona umowy zobowiązana jest do poinformowania drugiej strony o zmianie adresu. W razie niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, pismo wysłane na adres wskazany w ust. 4 uważa się za doręczone.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Wyzierżawiający, a 1 egz. Dzierżawca.

§ 16

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

1. Załącznik nr 1 - Tabelaryczny wykaz słupów i tablic ogłoszeniowych.
2. Załącznik nr 2 - Protokół zdawczo – odbiorczy z przekazania słupów i tablic ogłoszeniowych

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

.....
(dane uczestnika)

.....
(adres)

.....
(telefon)

**Urząd Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz**

Zgłaszam/y niniejszym zamiar przystąpienia do przetargu ustnego na dzierżawę słupów i tablic ogłoszeniowych będących własnością Miasta Kalisza.

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium na konto nr:

.....
(imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji oferenta)

Załączniki:

1. dokument dowodu wpłaty wadium,
2. aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) wystawiony/wydrukowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
3. aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z należnościami wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz Urzędu Skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
4. pełnomocnictwo do reprezentowania przedsiębiorcy podczas licytacji*

Oświadczam, iż posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponuję potencjałem technicznym i osobowym, wymaganym do wykonania przedmiotu przetargu oraz że zapoznałem/łam się z treścią Regulaminu przetargu i akceptuję projekt umowy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę, od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2028 r. słupów i tablic ogłoszeniowych stanowiących własność Miasta Kalisza.

.....
(imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania oferenta)

UWAGA: zgłoszenie można złożyć osobiście w Urzędzie Miasta Kalisza ul. T. Kościuszki 1a p.109 lub przesłać na adres mailowy wk@um.kalisz.pl

* Niepotrzebne skreślić