

**Zarządzenie Nr 665/2023**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 30 października 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych położonych w Kaliszu przy ul. Długosza.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) oraz uchwały Nr LXIX/973/2023 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowane nieruchomości stanowiące własność Miasta Kalisza, położone w Kaliszu, obręb 024 Piskorzewie, oznaczone jako:
  - 1) działka nr 1/6 o pow. 0,0810 ha, przy ul. Jana Długosza 14, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00010090/8;
  - 2) działka nr 1/10 o pow. 1,3128 ha, przy ul. Jana Długosza 21, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00042368/1;
  - 3) działka nr 5/3 o pow. 0,0090 ha, przy ul. Jana Długosza, działka nr 5/4 o pow. 0,0399 ha, przy ul. Jana Długosza 19, działka nr 5/5 o pow. 0,0093 ha, przy ul. Jana Długosza 21, zapisane w księdze wieczystej nr KZ1A/00068143/6.
2. Ustala się cenę nieruchomości, opisanych w ust. 1, na łączną kwotę brutto 4 009 910,70 zł (słownie złotych: cztery miliony dziewięć tysięcy dziewięćset dziesięć 70/100), w tym 23% VAT.
3. Zbycie nieruchomości opisanej w ust. 1 nastąpi na podstawie umowy sprzedaży na rzecz spółki Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w celu realizacji budownictwa mieszkaniowego.

**§ 2.**

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości opisanych w § 1 określi protokół rokowań.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 4.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski