

**Zarządzenie Nr 656/2020
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 18 listopada 2020 r.**

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Wrocławskiej 51 na uzupełnienie nieruchomości przyległej w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 71 i 72, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.), § 7 pkt 2, uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza-Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste nieruchomość, położoną w Kaliszu przy ul. Wrocławskiej 51, oznaczoną w obrębie 079 Dobrzec jako działka nr 5/36 o powierzchni 200m², stanowiącą własność Miasta Kalisza, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą KZ1A/00052970/7, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego osoby prawnej.

§ 2.

Ustala się:

- 1) cenę nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 na kwotę 42.000,00zł (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące 00/100),
- 2) pierwszą opłatę za oddanie w użytkowanie wieczyste działki opisanej w § 1 w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej, która wraz z 23% podatkiem VAT wynosi 12.915,00zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy dziewięćset piętnaście 00/100),
- 3) opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego działki opisanej w § 1 w wysokości 0,3% ceny gruntu, która wraz z 23% podatkiem VAT wynosi 154,98zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt cztery 98/100).

§ 3.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w protokole rokowań.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski