

Zarządzenie Nr 655/2025
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Kaliszu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 5 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) i § 1 pkt 2 uchwały Nr XLV/618/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 października 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2021 r., poz. 8326) w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Kalisza, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zbycia, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości:

1. Nieruchomość zabudowaną budynkiem handlowo – usługowym, o powierzchni zabudowy 43 m², położoną w Kaliszu przy ul. Podgórze 10, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza, obręb 043 Rogatka jako działka nr 118/1 o powierzchni 0.1170 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1A/00083039/5, stanowiącą własność Miasta Kalisza.
2. Nieruchomość zabudowaną budynkami oświaty, nauki, kultury oraz sportu o powierzchni zabudowy 238 m² i 16 m² oraz budynkami transportu i łączności o powierzchni zabudowy 49 m², położoną w Kaliszu przy ul. Łódzkiej 10, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza, obręb 032 Tynec, jako działka nr 68/8 o powierzchni 0.0957 ha oraz działka nr 68/6 o powierzchni 0.0356 ha, zapisane w księdze wieczystej nr KZ1A/00043292/4 stanowiącą własność Miasta Kalisza.

poprzez wniesienie jako wkład niepieniężny (aport) do Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. w Kaliszu.

§ 2.

1. Ustala się cenę nieruchomości opisanych w § 1 na kwotę 1 260 000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 jest zwolnione z podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

§ 3.

W zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) Miasto Kalisz obejmie w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. 1 260 nowych, równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) każdy, o łącznej wartości brutto 1 260 000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, przy udziale Skarbnika Miasta.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza