

Zarządzenie Nr 649/2021
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 29 października 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego udziału w lokalu mieszkalnym nr 2 usytuowanym w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Granicznej 33 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz.1372), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021r. poz. 1048) § 4, § 6, § 8 ust. 1 i 2 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego udział w wielkości 1/3 części w lokalu mieszkalnym nr 2 o powierzchni 99,98 m², stanowiący własność Miasta Kalisza, położony w budynku przy ul. Granicznej 33 w Kaliszu, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 042 Korczak jako działka nr 89 o pow. 772 m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00002032/5 wraz z udziałem 1/3 z 3/6 części nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Przetarg zostaje ograniczony do współwłaścicieli lokalu nr 2 usytuowanego w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Granicznej 33, ujawnionych w księdze wieczystej lokalu nr KZ1A/00007702/8 najpóźniej w dniu poprzedzającym datę ogłoszenia uczestnictwa w przetargu.
3. Ustala się cenę wywoławczą zbywanego udziału w lokalu mieszkalnym nr 2 w wysokości 112.800,00 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy osiemset złotych 00/100). Zbycie udziału w nieruchomości lokalowej, o którym mowa w ust. 1 na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) podlega zwolnieniu z podatku VAT.
4. Ustala się wadium w wysokości 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

§ 3.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski