

**Zarządzenie Nr 647/2022**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 3 października 2022 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy Placu Świętego Józefa w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm.) § 7 pkt. 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza-Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139), uchwały Nr XXXII/464/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17 maja 2001r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom i dzierżawcom w nabywaniu garaży wolnostojących (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2001r. Nr 123, poz. 2377) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomość zabudowaną garażem, położoną w Kaliszu przy Placu Świętego Józefa, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie ewidencyjnym 025 Śródmieście I jako działka nr 109/8 o powierzchni 0,0034ha, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00002318/4, stanowiącą własność Miasta Kalisza.
2. Sprzedaż nieruchomości o której mowa w ust. 1 następuje na rzecz jej dzierżawcy.

**§ 2.**

1. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę brutto **19.013,45zł** (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy trzynaście 45/100) w tym cena gruntu wraz z 23% VAT w wysokości **8.013,45zł** (słownie złotych: osiem tysięcy trzynaście 45/100) i wartość nakładów w postaci garażu w wysokości **11.000,00zł** (słownie złotych: jedenaście tysięcy 00/100).
2. Na poczet ceny zalicza się nabywcy kwotę 11.000,00zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy 00/100) tytułem nakładów poniesionych na wybudowanie garażu.

**§ 3.**

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości określone zostaną w protokole rokowań.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 5.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski