

Zarządzenie Nr 645/2019
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 20 listopada 2019 r.

w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Częstochowskiej 146 w Kaliszu.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 11, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i ust.2, art. 72 i art. 204 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) § 3 ust.2, § 6 ust.1 pkt 2, § 7 i § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz. U. z 1998r. Nr 23, poz.120 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 2 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać „Społem” Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Kaliszu w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste na 99 lat grunty położone przy ul. Częstochowskiej 146 w Kaliszu, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie ewidencyjnym 115 Rypinek jako działka nr 9/2 o pow. 825 m², zapisane w księdze wieczystej nr KZ1A/00055219/6 z równoczesnym przeniesieniem własności znajdujących się na tych gruntach budynku i innych urządzeń.

§ 2.

1. Ustala się wartość rynkową prawa własności nieruchomości zabudowanej, opisanej w § 1 na kwotę 107.745,00 zł (słownie złotych: sto siedem tysięcy siedemset czterdzieści pięć 00/100), w tym wartość:
 - 1) wartość gruntów wchodzących w skład działki nr 9/2 wynosząca 101.950,00 zł (słownie złotych: sto jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt 00/100),
 - 2) wartość nakładów na budowę parkingu z kostki brukowej o pow.80 m² wynosząca 5.795,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć).
2. Ustala się cenę przeniesienia nakładów na budowę parkingu, o którym mowa w ust.1 pkt 2 na kwotę brutto 5.795,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć 00/100).
3. W przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przed upływem 10 lat od daty jego ustanowienia pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, opisanych w ust.1 pkt 1 ustala się w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej określonej na dzień sprzedaży wraz z podatkiem VAT w wysokości obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości lub jej części.

4. Ustala się opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntów opisanych w ust. 1 pkt 1 w wysokości 3% ceny gruntu i wynosi ona brutto 3.761,96 zł (słownie złotych: trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt jeden 96/100), w tym 3.058,50 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 703,46 zł;

§ 2.

Koszty sporządzenia wypisów i wyrysów dotyczących nieruchomości opisanej w § 1, koszty sporządzenia umowy notarialnej, jak również koszty sądowe ponosi Społem” Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Kaliszu.

§ 3.

Szczegółowe warunki oddania w użytkowanie wieczyste gruntów położonych przy ul. Częstochowskiej 146 w Kaliszu określi protokół rokowań.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski