

Zarządzenie Nr 643/2023
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 20 października 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę pawilonu gastronomicznego wraz z gruntem, położonego przy Głównym Rynku w Kaliszu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn.zm.) art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 38, art 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.) zarządza się, co następuje :

§ 1.

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w formie przetargu ustnego ograniczonego, pawilon gastronomiczny o pow. 32m² wraz z gruntem pod pawilonem oznaczonym w obrębie 025 Śródmieście I jako działka nr 143, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00086483/3, będący własnością Miasta Kalisza, położony przy Głównym Rynku w Kaliszu, w celu prowadzenia działalności gastronomicznej.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
3. Szczegółowe warunki przetargu określone zostaną w ogłoszeniu o przetargu na dzierżawę pawilonu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2.

Przetarg zostaje ograniczony do właścicieli oraz najemców lokali gastronomicznych (restauracji) usytuowanych w odległości nie większej niż 50 m od granicy działki nr 143, o której mowa w § 1.

§ 3.

Ustala się :

- 1) cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w wysokości 960,00zł (słownie złotych: dziewięćset sześćdziesiąt 00/100) + 23 % VAT,
- 2) wadium w kwocie – 100,00zł. (słownie złotych: sto 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza;
- 3) minimalne postąpienie 10,00zł. (słownie złotych: dziesięć 00/100).

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski