

**Zarządzenie nr 640/2023**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 19 października 2023 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn.zm.), art. 11 i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.) oraz § 21 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz.Urz.Woj.Wlkp Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

W Zarządzeniu Nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 9 marca 2023r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem, załącznik otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Naczelnika Wydziału Finansowego.

**§ 3.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski

**Stawki czynszu za dzierżawę gruntów Miasta Kalisza,  
będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem**

| CEL / PRZEZNACZENIE  | STAWKA   | TERMIN WNOŚZENIA OPŁATY   |
|--|--|---|
| <b>UPRAWY OGRODOWE I ZIELEŃ</b>  |  |   |
| ogródki przydomowe, ogrody działkowe i zieleń inna   | 0,14 zł. za 1 m <sup>2</sup> lecz nie mniej niż 40,83 zł. + podatek VAT. | w stosunku rocznym, płatne do dnia 31 października każdego roku |
| <b>UPRAWY POLOWE</b>   |  |   |
| wg stawki jednolitej płatności obszarowej liczonej proporcjonalnie do wielkości dzierżawionego gruntu.   |  | w stosunku rocznym, do dnia 31 października każdego roku        |
| <b>SKŁADOWE</b>  |  |   |
| za powierzchnię do 1.000m <sup>2</sup>   | 3,72 zł. za 1m <sup>2</sup> lecz nie mniej niż 93,44 zł. + podatek VAT   | w stosunku rocznym, do dnia 30 czerwca każdego roku             |
| za każdy następny 1m <sup>2</sup> ponad 1.000m <sup>2</sup>  | 3,17 zł. za 1m <sup>2</sup> + podatek VAT                                |   |
| <b>POD GARAŻAMI BLASZANYMI</b>   |  |   |
| o pow. 30m <sup>2</sup>  | 44,81 zł. + podatek VAT  | w stosunku miesięcznym, z góry do 10 każdego miesiąca           |
| <b>HANDLOWO- USŁUGOWE (*)</b>  |  |   |
| <b>za 1 m<sup>2</sup> gruntu pod pawilonem, wg stref :</b>   |  |   |
| w strefie I  | 29,07 zł. + podatek VAT  | w stosunku miesięcznym, z góry do 15 każdego miesiąca           |
| w strefie II   | 19,53 zł. + podatek VAT  |   |
| w strefie III  | 13,12 zł. + podatek VAT  |   |
| za 1 m <sup>2</sup> terenu przyległego, służącego do obsługi pawilonów handlowych  | 0,73 zł. + podatek VAT   |   |
| za grunt pod stałymi pawilonami zlokalizowanymi na terenie targowiska miejskiego przy ul. 3-go Maja – Wał Bernardyński   | 50% stawki podstawowej   |   |
| (*) 1.) dla pawilonów o powierzchni do 10m <sup>2</sup> ustala się opłatę wg stawki podstawowej wynikającej ze strefy, za każdy następny 1m <sup>2</sup> ponad 10m <sup>2</sup> stosuje się opłatę w wysokości 30% stawki podstawowej;<br>2.) dla pawilonów zlokalizowanych w podwórzach, nie widocznych bezpośrednio z ulicy, stawkę opłaty obniża się o jedną strefę, a w strefie III o 50%; |  |   |
| <b>za handel okazjonalny, za punkt do 4 m<sup>2</sup> :</b>  |  |   |
| za 1 tydzień handlu  | 117,12 zł. + podatek VAT   | ustalony indywidualnie w okresie obowiązywania umowy            |
| za 2 tygodnie handlu   | 351,32 zł. + podatek VAT   |   |
| od 2 do 4 tygodni handlu   | 585,54 zł. + podatek VAT   |   |
| <b>za handel okazjonalny, za punkt do 4m<sup>2</sup> przy Cmentarzu Miejskim</b>   |  |   |
| za 1 tydzień handlu  | 900 zł + podatek VAT   | ustalony indywidualnie w okresie obowiązywania umowy            |
| <b>za handel na terenie Głównego Rynku</b>   |  |   |
| Pawilon gastronomiczny o pow. 32m <sup>2</sup> wraz z gruntem  | 960,00 zł. + podatek VAT.  | w stosunku miesięcznym, płatny z góry do 20 każdego miesiąca    |
| Pawilon handlowy o pow. 11,30m <sup>2</sup> wraz z gruntem   | 339,00 zł. + podatek VAT   | w stosunku miesięcznym, płatny z góry do 20 każdego miesiąca    |
| Grunt pod pawilonem gastronomicznym  | 15,00 zł. za 1m <sup>2</sup> + podatek VAT                               | w stosunku miesięcznym, płatny z góry do 20 każdego miesiąca    |
| Grunt pod letni ogródek gastronomiczny   | 15,00 zł. za 1m <sup>2</sup> + podatek VAT                               | w stosunku miesięcznym, płatny z góry do 20 każdego miesiąca    |

| <b>REKREACJI I SPORTU</b>   |  |   |
|---|--|---|
| za 1 m <sup>2</sup> gruntu  | 0,57 zł. + podatek VAT   | w stosunku miesięcznym, z góry do 10 każdego miesiąca, za okres dzierżawy krótszy niż 1 miesiąc w dniu zawarcia umowy |
| <b>USTAWIENIE NOŚNIKÓW REKLAMOWYCH</b>                                |  |   |
| za 1 m <sup>2</sup> planszy reklamowej                                | 1,50 zł. za 1 dzień + podatek VAT<br>lecz nie mniej niż 93,44 zł. + podatek VAT za miesiąc | w stosunku miesięcznym, z góry do 10 każdego miesiąca   |
| <b>CELE IMPREZ WIDOWISKOWO – ROZRYWKOWYCH (np. wesołe miasteczka)</b> |  |   |
| za 1m <sup>2</sup> gruntu za 1 dzień                                  | 0,50 zł. + podatek VAT   | ustalony indywidualnie w okresie obowiązywania umowy  |

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski