

Zarządzenie Nr 632/2025
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 21 października 2025 r.

w sprawie przeznaczenia niezabudowanych nieruchomości położonych w Kaliszu przy ulicy Skarszewskiej 61 oraz ulicy Dębowej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 6 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ulicy Skarszewskiej 61, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 013 Chmielnik jako działka nr 28/3 o powierzchni 942 m², zapisaną w księdze wieczystej Nr KZ1A/00010062/3.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 238.000,00 zł (słownie złotych: dwieście trzydzieści osiem tysięcy 00/100) w tym 23% VAT.
3. Ustala się wadium w wysokości 24.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

§ 2.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ulicy Dębowej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 013 Chmielnik jako działka nr 28/5 o powierzchni 1133 m², zapisaną w księdze wieczystej Nr KZ1A/00010062/3.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 270.000,00 zł (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt tysięcy 00/100) w tym 23% VAT.
3. Ustala się wadium w wysokości 27.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski