

Zarządzenie Nr 629/2015
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 18 grudnia 2015 r.

w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości położonych przy ul. Budowlanych Nr 2 w Kaliszu.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz.1515), art. 11 ust. 1, art. 13 ust 1, art. 15, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz U.z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm.), § 7 pkt 3 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Kalisza-Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp z 2009 r. Nr 185, poz.3139), zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości pomiędzy Miastem Kalisz, a Okręgową Spółdzielnią Mleczarską z/s w Kaliszu ul. Budowlanych 2, w następujący sposób:
 - 1) Miasto Kalisz zbywa na rzecz Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Kaliszu prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w Kaliszu przy ul. Budowlanych 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 092 Rypinek jako działka nr 22/6 o pow. 2078 m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00058324/6.
Na nieruchomości, o której mowa wyżej znajduje się nakład w postaci części budynku transportu i łączności, wybudowany ze środków własnych Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Kaliszu. Nakład ten nie jest przedmiotem rozliczeń pomiędzy stronami umowy zamiany.
 - 2) Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Kaliszu zbywa na rzecz Miasta Kalisza prawo własności nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 1880 m², położonych w Kaliszu przy ul. Budowlanych 2, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza w obrębie 092 Rypinek jako działki: nr 13/11 o pow. 145 m², nr 13/14 o pow. 1196 m², nr 13/15 o pow. 223 m², nr 14/15 o pow. 98 m² i nr 14/17 o pow. 218 m², zapisanych w księdze wieczystej nr KZ1A/00017600/6.
2. Na nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 2, znajdują się nakłady w postaci: części budynku hali gimnastycznej wybudowanej dla potrzeb uczniów Zespołu szkół Nr 11 w Kaliszu, urządzony został plac, po którym odbywa się dojazd i dojsście do budynku tej szkoły, miejsca postojowe oraz miejsce na składowanie odpadów. Nakłady te stanowią własność Miasta Kalisza i nie będą przedmiotem rozliczeń pomiędzy stronami umowy zamiany.
3. Na nieruchomości, o której mowa w ust.2 znajdują się urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej, które Spółdzielnia przekaze odpłatnie na rzecz Miasta Kalisza.

§ 2

1. Ustala się:
 - 1) wartość prawa własności nieruchomości gruntowej, opisanej w § 1 ust. 1 pkt 1 na kwotę brutto 240.386,28 złotych (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy trzysta osiemdziesiąt sześć złotych 28/100), w tym 23 % podatek VAT.

- 2) wartość prawa własności nieruchomości gruntowej, opisanej w § 1 ust. 1 pkt 2 na kwotę brutto 224.534,04 zł (słownie: dwieście dwadzieścia cztery tysiące pięćset trzydzieści cztery złote 04/100), w tym 23 % podatek VAT.
 - 3) Wartość księgowa urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, o których mowa w § 1 ust.3 w wysokości brutto 3.668,95 zł (słownie: trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt osiem złotych 95/100), w tym 23 % podatek VAT.
2. Różnica wartości zamienianych nieruchomości gruntowych wraz z urządzeniami infrastruktury kanalizacyjnej wynosi brutto 12.183,29 zł (słownie: dwanaście tysięcy sto osiemdziesiąt trzy złote 29/100), w tym 23 % podatek VAT .

§ 3

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokóle rokowań.

§ 4

Ustala się, że koszty sporządzenia notarialnej umowy zamiany strony pokryją po połowie, a koszty sporządzenia wypisów i wyrysów oraz koszty związane z wpisem prawa własności nieruchomości w księgach wieczystych oraz ewentualne opłaty skarbowe z zamianą związane, każda ze stron poniesie stosownie do nabywanego prawa.

§ 5

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 6

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Grzegorz Sapiński