

**Zarządzenie Nr 627/2020
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 3 listopada 2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych, położonych w Kaliszu przy ul. Stawiszyńskiej 4, ul. Wał Bernardyński i ul. Wał Bernardyński 1 w celu wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. w Kaliszu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 5 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność Miasta Kalisza, położone w Kaliszu, przy ul. Stawiszyńskiej 4, ul. Wał Bernardyński i ul. Wał Bernardyński 1, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza, obręb 015 Chmielnik jako działki:

- 1) nr 31/5 o pow. 0,0299 ha – ul. Wał Bernardyński,
- 2) nr 33/1 o pow. 0,1365 ha – ul. Wał Bernardyński 1,
- 3) nr 33/2 o pow. 0,0530 ha – ul. Wał Bernardyński 1,
- 4) nr 33/3 o pow. 0,0441 ha – ul. Wał Bernardyński,
zapisane w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00009836/0,
- 5) nr 35/1 o pow. 0,0046 ha – ul. Wał Bernardyński,
- 6) nr 35/2 o pow. 0,0029 ha – ul. Wał Bernardyński,
- 7) nr 35/3 o pow. 0,0079 ha – ul. Wał Bernardyński,
zapisane w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00047767/3,
- 8) nr 36/1 o pow. 0,1246 ha – ul. Stawiszyńska 4,
zapisana w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00085179/2,

poprzez wniesienie jako wkład niepieniężny (aport) do Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. w Kaliszu.

§ 2.

1. Wartość brutto nieruchomości opisanych w § 1 wynosi 726 510,57 zł (słownie złotych: siedemset dwadzieścia sześć tysięcy pięćset dziesięć 57/100), z czego kwotę netto stanowi wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego w wysokości 590 659,00 zł (słownie złotych: pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset pięćdziesiąt dziewięć).
2. Zbycie nieruchomości jako wkład niepieniężny (aport) podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz.106 z późn. zm). Podatek VAT od wartości wymienionej w ust. 1 wynosi

135 851,57 zł (słownie złotych: sto trzydzieści pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden 57/100).

§ 3.

1. Wykaz nieruchomości, o których mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza na okres 21 dni oraz zamieszcza się ten wykaz na stronie internetowej www.bip.kalisz.pl.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski