

**Zarządzenie Nr 626/2019**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 13 listopada 2019 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego gruntów, położonych przy ul. Księdza Józefa Sieradzana Nr 4 w Kaliszu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.), §4, § 6, § 8 ust.1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz.1490) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego gruntów położonych przy ul. Księdza Józefa Sieradzana Nr 4 w Kaliszu, oznaczonych w obrębie 114 Rypinek jako działka nr 7/14 o pow. 0,2861 ha, zapisanych w księdze wieczystej KZ1A/00006262/4 jako własność Skarbu Państwa.

**§ 2.**

1. Ustala się cenę wywoławczą prawa użytkowania wieczystego gruntów, o których mowa w ust. 1 w wysokości brutto 177.000,00 zł (słownie złotych: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100). Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Ustala się wadium w wysokości brutto 20.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

**§ 3.**

Zgodnie z uchwałą Nr V/61/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Regionalnej Strefy Gospodarczej Rypinek” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003r. Nr 82, poz. 1577) nieruchomość opisana w § 1 objęta jest zakresem jednostki bilansowej 3UM – tereny o funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

**§ 4.**

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntów, o których mowa w § 1 w następującym składzie:
  - 1) Michał Pilas - przewodniczący,
  - 2) Elżbieta Burzyńska - zastępca przewodniczącego,
  - 3) Agnieszka Jeziorska - zastępca przewodniczącego,
  - 4) Sławomir Miłek - członek,
  - 5) Joanna Kelner - członek,

- 6) Krzysztof Życiński - członek,  
7) Jolanta Smolińska - członek.
2. W pracach komisji może uczestniczyć przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kalisza jako obserwator.
  3. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

#### **§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

#### **§ 5.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

#### **§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski