

**Zarządzenie Nr 625/2013  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 16 grudnia 2013 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonych w Kaliszu w obrębie ewidencyjnym 152 Winiary do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego .**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 4, § 6, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139), zarządza się, co następuje :

**§ 1 .**

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 969/8 o pow. 617 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00080558/8.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 57.000 zł (słownie złotych : pięćdziesiąt siedem tysięcy).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 6.000 zł (słownie złotych : sześć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

**§ 2 .**

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 969/5 o pow. 607 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00080558/8.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 56.000 zł (słownie złotych : pięćdziesiąt sześć tysięcy).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 6.000 zł (słownie złotych : sześć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

### § 3.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 969/4 i działka nr 969/36 o łącznej pow. 853 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00080558/8.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 79.000 zł (słownie złotych : siedemdziesiąt dziewięć tysięcy).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 8.000 zł (słownie złotych : osiem tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

### § 4.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 969/20 o pow. 565 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00080558/8.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 52.500 zł (słownie złotych : pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 6.000 zł (słownie złotych : sześć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

### § 5.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 969/15 o pow. 500 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00080558/8.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 46.500 zł (słownie złotych : czterdzieści sześć tysięcy pięćset).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 5.000 zł (słownie złotych : pięć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu

### § 6.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 969/14, działka nr 969/33, działka nr 969/34 i działka nr 969/29 o łącznej pow. 800 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00080558/8.

2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 74.000 zł (słownie złotych : siedemdziesiąt cztery tysiące).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 8.000 zł (słownie złotych : osiem tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu

#### **§ 7.**

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 969/11 o pow. 700 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00080558/8.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 65.000 zł (słownie złotych : sześćdziesiąt pięć tysięcy).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 7.000 zł (słownie złotych : siedem tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu

#### **§ 8.**

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 969/10 o pow. 700 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00080558/8.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 65.000 zł (słownie złotych : sześćdziesiąt pięć tysięcy).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 7.000 zł (słownie złotych : siedem tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu

#### **§ 9.**

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 969/9 o pow. 839 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00080558/8.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 77.500 zł (słownie złotych : siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 8.000 zł (słownie złotych : osiem tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu

#### **§ 10.**

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, o łącznej pow. 964 m<sup>2</sup>, oznaczoną w ewidencji gruntów

i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 969/23, zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00080558/8 i działka nr 936/1, zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00031114/6.

2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 89.000 zł (słownie złotych : osiemdziesiąt dziewięć tysięcy).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 9.000 zł (słownie złotych : dziewięć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu

#### **§ 11.**

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 969/22 o pow. 747 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00080558/8.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 69.000 zł (słownie złotych : sześćdziesiąt dziewięć tysięcy).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 7.000 zł (słownie złotych : siedem tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu

#### **§ 12.**

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 969/21 o pow. 601 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00080558/8.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 55.500 zł (słownie złotych : pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 6.000 zł (słownie złotych : sześć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu

#### **§ 13.**

Zbywane nieruchomości, o których mowa w § 1 do § 12, zgodnie z decyzją Nr 39/12 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 02.02.2012 r. o ustaleniu warunków zabudowy, przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

#### **§ 14.**

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 do § 12 w następującym składzie :
  - 1) Marzena Wojterska - przewodniczący,
  - 2) Hieronim Tomczyk - zastępca przewodniczącego,
  - 3) Sławomir Miłek - członek,

- 4) Teresa Olejnik - członek
  - 5) Maria Jurek - członek,
  - 6) Zenona Szymańska - członek,
  - 7) Jolanta Smolińska - członek,
- Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator
2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

**§ 15.**

- 1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
- 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 16.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 17.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.