

**Zarządzenie Nr 624/2021**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 22 października 2021r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Wrocławskiej i Alei Wojska Polskiego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), § 4, § 6, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w Kaliszu przy:
  - 1) ul. Wrocławskiej 43-49 oznaczona w obrębie 079 Dobrzec jako działka nr 3/2 o powierzchni 0,1197ha, zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00087060/9,
  - 2) ul. Wrocławskiej 43-45 oznaczona w obrębie 079 Dobrzec jako działka nr 3/3 o powierzchni 0,6451ha, zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00059822/4,
  - 3) Alei Wojska Polskiego 21 i ul. Wrocławskiej 41 oznaczona w obrębie 079 Dobrzec jako działka nr 3/4 i nr 3/6 o łącznej powierzchni 0,4299ha, zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00058261/6.
2. Działki, o których mowa w ust.1 pkt 1, 2 i 3 łącznie stworzą zorganizowaną nieruchomość nadającą się do racjonalnego zagospodarowania, posiadającą dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej położonych na terenie działek oraz w Alei Wojska Polskiego.

**§ 2**

1. Ustala się łączną cenę nieruchomości, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 na kwotę 942.180,00 zł (słownie złotych: dziewięćset czterdzieści dwa tysiące sto osiemdziesiąt 00/100) w tym 23% VAT,
2. Ustala się wadium w wysokości 90.000,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 4.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Kulawinek  
Wiceprezydent Miasta Kalisza