

Zarządzenie nr 624/2018
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 3 października 2018 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu zamieszczania ofert inwestycyjnych na stronie internetowej Miasta Kalisza

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 31 i art. 33 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz.994 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1

Wprowadza się Regulamin zamieszczania ofert inwestycyjnych na stronie internetowej Miasta Kalisza www.kalisz.pl stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Kalisza.

§3

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Barbara Gmerek

Wiceprezydent Miasta Kalisza

**Regulamin zamieszczania ofert inwestycyjnych na stronie internetowej
Miasta Kalisza
www.kalisz.pl**

§1

Strona internetowa www.kalisz.pl, zwana dalej „stroną www”, stwarza możliwość publikacji ofert inwestycyjnych nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w zakładce Biznes – oferty inwestycyjne.

§2

Publikacją ofert inwestycyjnych na stronie www zajmuje się Biuro Obsługi Inwestora w Wydziale Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Kalisza.

§3

Publikowane na stronie www oferty inwestycyjne mogą dotyczyć nieruchomości będących własnością Miasta Kalisza oraz innych podmiotów, w tym osób fizycznych i prawnych, a także innych jednostek organizacyjnych, które posiadają nieruchomości gruntowe oraz zabudowania zlokalizowane w granicach administracyjnych Miasta Kalisza i zamierzają je sprzedać lub wydzierżawić.

§4

Publikacja oferty następuje na pisemny wniosek właściciela nieruchomości lub pośrednika nieruchomości władającego ofertą. Wniosek musi zostać złożony na formularzu oferty inwestycyjnej dla terenu zabudowanego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu lub na formularzu oferty inwestycyjnej dla terenu niezabudowanego, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

§5

1. Formularze zgłoszeniowe, o których mowa w §4, można złożyć osobiście, przesać pocztą (Urząd Miasta Kalisza, Wydział Strategii i Rozwoju – Biuro Obsługi Inwestora ul. Kościuszki 1A, 62-800 Kalisz; pokój 319) lub drogą elektroniczną na adres e-mail: wsr@um.kalisz.pl.
2. Do formularzy zgłoszeniowych, o których mowa w §4, można dołączyć zdjęcia poglądowe oraz mapę sytuacyjną w plikach edytowalnych. W przypadku przekazania oferty w formie pisemnej lub osobiście należy dołączyć wersję elektroniczną formularza zgłoszeniowego wraz z załącznikami. W przypadku przekazania oferty w formie elektronicznej należy dołączyć także skan podpisanego formularza zgłoszeniowego.

§6

Aby zamieścić ofertę w na stronie www, muszą zostać spełnione następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa lub zabudowana powinna być przeznaczona w szczególności na działalność logistyczną, produkcyjną, usługową, handlową (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m²),
- 2) powierzchnia nieruchomości gruntowej nie może być mniejsza niż 5 000 m²,

- 3) powierzchnia użytkowa obiektu musi wynosić co najmniej 400 m²,
- 4) nieruchomości powinny mieć uregulowany stan prawny.

§7

1. Dane zamieszczone w formularzach zgłoszeniowych, o których mowa w §4, będą poddane weryfikacji przez Urząd Miasta Kalisza pod względem między innymi stanu prawnego nieruchomości oraz przeznaczenia terenu wg obowiązującego studium zagospodarowania i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Biuro Obsługi Inwestora, o którym mowa w §2, może żądać od podmiotu zgłaszającego ofertę inwestycyjną dodatkowych informacji, dokumentów, zdjęć i materiałów graficznych opisujących ofertę.
3. Przygotowanie kompleksowej informacji marketingowej dla konkretnej oferty inwestycyjnej należy do podmiotu zgłaszającego ofertę.

§8

W przypadku sprzedaży, zmiany danych o nieruchomości lub chęci usunięcia jej ze strony www podmiot, który zgłosił ofertę inwestycyjną, zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego zgłoszenia tego faktu w celu aktualizacji strony www. Wniosek można złożyć osobiście, przesłać pocztą lub pocztą elektroniczną na adres e-mail wsr@um.kalisz.pl. Odpowiedzialność za niezaktualizowanie danych dotyczących oferty ponosi podmiot zgłaszający.

§9

Urząd Miasta Kalisza zastrzega sobie możliwość niezamieszczenia zgłoszonej oferty inwestycyjnej w następujących przypadkach:

- 1) nieruchomości prezentowane w ofercie mają nieuregulowany stan prawny, który uniemożliwia ich szybką sprzedaż zainteresowanemu podmiotowi,
- 2) oferta została przygotowana w sposób uniemożliwiający jej techniczne zamieszczenie na stronie www,
- 3) informacje o ofercie są niekompletne, nie pozwalają na precyzyjną identyfikację nieruchomości potencjalnemu inwestorowi,
- 4) innych niż wymienione w pkt. 1 – 3, a mających wpływ na ważny interes społeczny mieszkańców miasta Kalisza.

§10

Urząd Miasta Kalisza nie ponosi odpowiedzialności za treść ofert opublikowanych na stronie www. Za wszelkie roszczenia osób trzecich dotyczących opublikowanych ofert odpowiada podmiot zgłaszający ofertę.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Barbara Gmerek

Wiceprezydent Miasta Kalisza

**FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY OFERT INWESTYCYJNYCH
do Biura Obsługi Inwestora W Wydziale Strategii i Rozwoju
Urzędu Miasta Kalisza**

- NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA -

DANE OSOBOWE WŁAŚCICIELA LUB/ I WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI

Imię (imiona)
i nazwisko:

Nazwa firmy:

DANE KONTAKTOWE

Ulica:

Numer
domu:

Numer
lokalu:

Nazwa miejscowości:

Kod pocztowy:

Telefon stacjonarny:

Telefon komórkowy:

Adres poczty
elektronicznej (e-mail):

INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Ulica:

Numer
porządkowy:

Nazwa miejscowości:

MIASTO KALISZ

Powierzchnia
działki (m²):

Przeznaczenie terenu
(wg obowiązujących
dokumentów):

Forma zbycia: sprzedaż prawa własności dzierżawa sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
 inna:

Rodzaj obiektu: hala produkcyjna hala magazynowa hala produkcyjno-magazynowa
 obiekt usługowy obiekt handlowy
 inna:

Uregulowany stan prawny: tak nie

Parametry obiektu:

Powierzchnia zabudowy (w m ²)	<input type="text"/>
Kubatura (w m ³)	<input type="text"/>
Powierzchnia użytkowa (w m ²)	<input type="text"/>
Ilość kondygnacji	<input type="text"/>
Wysokość	<input type="text"/>
Rok budowy	<input type="text"/>
Nacisk na posadzkę (kg/m ²)	<input type="text"/>

Opis nieruchomości (np. kształt, stan techniczny, pow. biurowa/socjalna, obecne użytkowanie, dojazd, otoczenie, dodatkowe wyposażenie)

Wyposażenie obiektu w instalacje:

Rodzaj:	TAK	NIE	Min. odległość przyłącza od granicy terenu (m)	Parametry:	
Energia elektryczna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Napięcie	
				Dostępna moc	
Gaz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Średnica rur	
				Dostępna objętość	
Woda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Dostępna objętość	
Kanalizacja deszczowa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Dostępna objętość	
Kanalizacja sanitarna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Dostępna objętość	
Sieć ciepłownicza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Rodzaj	
Sieć telefoniczna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Szacunkowa cena brutto nieruchomości (teren+obiekt) (w PLN/m²)

Szacunkowa miesięczna cena brutto dzierżawy obiektu (w PLN/m²)

ZAŁĄCZNIKI

Informacja dotycząca gromadzenia i przetwarzania danych osobowych

Wypełniając obowiązek informacyjny w związku z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 119/1) – zwanego dalej „RODO” informuję, że:

1) Administratorem danych osobowych zawartych w deklaracjach i formularzach sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych jest Prezydent Miasta Kalisza z siedzibą w Kaliszu, ul. Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, który powołał Inspektora ochrony danych – dane kontaktowe: tel. 515 804 353, e-mail: ido@um.kalisz.pl,

2) przekazane dane są przetwarzane w celu promocji oraz oferowania nieruchomości inwestycyjnych przedsiębiorcom zainteresowanym ich kupnem, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO. Dane będą przekazywane potencjalnym inwestorom zainteresowanym zakupem wskazanych w deklaracjach i formularzach zgłoszeniowych nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej. Dane będą przechowywane przez okres ważności ogłoszenia o zamiarze zbycia nieruchomości,

3) właściciele nieruchomości, którzy przekazali swoje dane osobowe w deklaracjach i formularzach zgłoszeniowych mają prawo do dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania (w przypadku zakwestionowania prawidłowości danych – na okres pozwalający sprawdzić administratorowi prawidłowość tych danych), wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, usunięcia danych, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.

Podanie danych jest obowiązkiem umownym a konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości promowania i zaoferowania nieruchomości potencjalnym inwestorom i innym przedsiębiorcom zainteresowanym prowadzeniem działalności na terenie Miasta Kalisza. Podane dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegać profilowaniu.

Zgoda na przetwarzanie danych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych, wskazanych przeze mnie w treści powyższego formularza w celach promocji oraz oferowania nieruchomości, której jestem właścicielem, na potrzeby inwestorów i innych przedsiębiorców. Dane podaję dobrowolnie. Zapoznałem się z zamieszczoną klauzulą informacyjną.

Zobowiązuję się do niezwłocznej aktualizacji powyższych danych, jeżeli ulegną one zmianie.

Akceptuję *Regulamin zamieszczania ofert inwestycyjnych w serwisie internetowym www.kalisz.pl*

data, podpis

w z. Prezydenta Miasta Kalisza
/.../
Barbara Gmerek
Wiceprezydent Miasta Kalisza

**FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY OFERT INWESTYCYJNYCH
do Biura Obsługi Inwestora W Wydziale Strategii i Rozwoju
Urzędu Miasta Kalisza**

- NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA -

DANE OSOBOWE WŁAŚCICIELA LUB/ I WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI

Imię (imiona)
i nazwisko:

Nazwa firmy:

DANE KONTAKTOWE

Ulica:

Numer
domu:

Numer
lokalu:

Nazwa miejscowości:

Kod pocztowy:

Telefon stacjonarny:

Telefon komórkowy:

Adres poczty
elektronicznej (e-mail):

INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Ulica:

Numer
porządkowy:

Nazwa miejscowości:

MIASTO KALISZ

Obręb:

Numer
działki:

Powierzchnia
terenu (m²):

Przeznaczenie terenu
(wg obowiązujących
dokumentów):

Forma zbycia: sprzedaż prawa własności dzierżawa sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
 inna:

Uregulowany stan prawny: tak nie

Opis nieruchomości (np. kształt, ukształtowanie terenu, obecne użytkowanie, dojazd, otoczenie, przeszkody nadziemna i podziemne np. słupy i linie energetyczne, rurociągi):

Uzbrojenie terenu:

Rodzaj:	TAK	NIE	Min. odległość przyłącza od granicy terenu (m)	Parametry:	
Energia elektryczna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	Napięcie	<input type="text"/>
				Dostępna moc	<input type="text"/>
Gaz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	Średnica rur	<input type="text"/>
				Dostępna objętość	<input type="text"/>
Woda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	Dostępna objętość	<input type="text"/>
Kanalizacja deszczowa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	Dostępna objętość	<input type="text"/>
Kanalizacja sanitarna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	Dostępna objętość	<input type="text"/>
Sieć ciepłownicza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	Rodzaj	<input type="text"/>
Sieć telefoniczna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>		
Dostęp do drogi publicznej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>		

Szacunkowa cena brutto nieruchomości (w PLN/m²)

Szacunkowa miesięczna cena brutto dzierżawy (w PLN/m²)

ZAŁĄCZNIKI

Informacja dotycząca gromadzenia i przetwarzania danych osobowych

Wypełniając obowiązek informacyjny w związku z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 119/1) – zwanego dalej „RODO” informuję, że:

1) Administratorem danych osobowych zawartych w deklaracjach i formularzach sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych jest Prezydent Miasta Kalisza z siedzibą w Kaliszu, ul. Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, który powołał Inspektora ochrony danych – dane kontaktowe: tel. 515 804 353, e-mail: ido@um.kalisz.pl,

2) przekazane dane są przetwarzane w celu promocji oraz oferowania nieruchomości inwestycyjnych przedsiębiorcom zainteresowanym ich kupnem, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO. Dane będą przekazywane potencjalnym inwestorom zainteresowanym zakupem wskazanych w deklaracjach i formularzach zgłoszeniowych nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej. Dane będą przechowywane przez okres ważności ogłoszenia o zamiarze zbycia nieruchomości,

3) właściciele nieruchomości, którzy przekazali swoje dane osobowe w deklaracjach i formularzach zgłoszeniowych mają prawo do dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania (w przypadku zakwestionowania prawidłowości danych – na okres pozwalający sprawdzić administratorowi prawidłowość tych danych), wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, usunięcia danych, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO,

Podanie danych jest obowiązkiem umownym a konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości promowania i zaoferowania nieruchomości potencjalnym inwestorom i innym przedsiębiorcom zainteresowanym prowadzeniem działalności na terenie Miasta Kalisza. Podane dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegać profilowaniu.

Zgoda na przetwarzanie danych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych, wskazanych przeze mnie w treści powyższego formularza w celach promocji oraz oferowania nieruchomości, której jestem właścicielem, na potrzeby inwestorów i innych przedsiębiorców. Dane podaję dobrowolnie. Zapoznałem się z zamieszczoną klauzulą informacyjną.

Zobowiązuję się do niezwłocznej aktualizacji powyższych danych, jeżeli ulegną one zmianie.

Akceptuję *Regulamin zamieszczania ofert inwestycyjnych w serwisie internetowym www.kalisz.pl*

data, podpis

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Barbara Gmerek

Wiceprezydent Miasta Kalisza