

**Zarządzenie Nr 623/2024**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 15 października 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Młynarskiej 57.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3 i 3a pkt 2, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145), § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr VI/68/2024 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Młynarskiej 57 i 77 zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Młynarskiej 57 oznaczoną w obrębie 072 Widok numerem działki 21 o powierzchni 0,0149ha.
2. Sprzedaż nieruchomości o której mowa w ust. 1 następuje na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.

**§ 2.**

1. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 na kwotę **385.583,50zł** (słownie złotych: trzysta osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt trzy 50/100) w tym cena gruntu wraz z 23%VAT w wysokości 50.983,50zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt trzy 50/100) i wartość nakładów w postaci budynku rzemieślniczo – handlowego z częścią mieszkalną w wysokości 334.600,00zł (słownie złotych: trzysta trzydzieści cztery tysiące sześćset 00/100).
2. Na poczet ceny zalicza się nabywcy kwotę 334.600,00zł (słownie złotych: trzysta trzydzieści cztery tysiące sześćset 00/100) tytułem nakładów poniesionych na nabycie i wykończenie pawilonu rzemieślniczo-handlowego z częścią mieszkalną.

**§ 3.**

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 określi protokół rokowań.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 5.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski